



# 서울특별시 SH공사



수신자 내부결재  
(경유)

## 제목 올림픽혜밀리타운 주민 요구사항 및 추가의견 회신 보고

1. 우리공사에서 추진중인 문정지구 도시개발사업 관련입니다.
2. 동남로 소음민원과 관련, 올림픽혜밀리타운 입주자대표회의에서 혜밀리입대 제16-33(2016.5.23.)호, 혜밀리입대 제16-34(2016.5.23.)호 및 혜밀리입대 제16-38(2016.5.25.)호로 주민요구사항건, 3단지 동대표 일동 건의사항(2016.5.11.)건 및 양현석님외 46인께서 동남로 교통피해관련 주민요구사항(2016.5.24.)을 제출하신 민원건에 대하여 아래와 같이 회신코자 보고합니다.

### 가. 올림픽혜밀리타운 입주자대표회의 회신문

- 회 신 내 용 -

1. 귀 입주자대표회의의 무궁한 발전을 기원드리오며, 혜밀리입대 제16-33(2016.5.23.)호, 혜밀리입대 제16-34(2016.5.23.)호 및 혜밀리입대 제16-38(2016.5.25.)호와 관련입니다.
2. 귀 입주자대표회의에서 동남로 소음민원 관련, 아파트 주민 요구사항을 제출하신 사항에 대하여 아래와 같이 회신하오니 많은 이해와 협조 있으시기 바랍니다.

- 아 래 -

### 가. 혜밀리입대 제16-33(2016.5.23.)호 및 제16-38(2016.5.25.)호 관련사항

요구사항		답변내용
동남로 교통대책	(1) 1,2단지 사잇길 직진/좌회전 금지 (2) 문정램프에서 동남로 대신 문정지구내 진입로 신설 (3) 분당/수서 램프에서 좌회전 금지, 중앙분리대 설치 (4) 아파트 4개 정문에 차단기 설치 (5) 서울지방경찰청으로부터 부결시 대책	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1~2단지 직진금지에 대하여는 우리공사에서 서울시 교통영향분석·개선대책 심의위원회 심의절차를 이행(2015.09)하였으며,</li> <li>- 이후, 동 사항에 대하여 서울지방경찰청에 교통규제심의를 요청하였으나, 경찰청에서 직진금지사항이 부결(2015.11)되었음.</li> <li>- 좌회전 금지 등에 대하여는 입주자대표회의에서 의견을 수렴하시어 SH공사에 제출시 관련사항을 검토·회신할 예정임</li> <li>- 입주자대표회의에서 수렴된 의견내용을 우리공사에 제출하시면 제출내용을 검토하여 좌회전 금지, 중앙분리대 설치 등에 대한 교통영향평가 등 심의절차를 이행할 예정이며, 심의통과시 별도의 서울지방경찰청의 교통안전시설 심의(교통규제심의)를 통한 승인 등이 있어야 좌회전 등의 사항이 최종 확정되는 사항임</li> <li>- 문정램프에서 동남로 대신 문정지구내 진입로 신설을 요구하신 사항은 현재 문정지구 택지조성공사가 마무리 단계로서 반영이 어려움</li> <li>- 현재 공용중인 도로에 차단기 설치하는 반영하기 어려움</li> </ul>

요구사항		답변내용
소음, 분진피해 대책	<p>(1) SH공사에서 제시한 녹지는 부족하며 4차선 녹지 추가 요구</p> <p>(2) 동남로 전체차선 저소음 아스팔트포장</p> <p>(3) <u>녹지 조성시 저층세대를 고려한 조경 요구</u></p> <p>(4) <u>소음대책으로 녹지 끝에 방음벽 설치</u></p> <p>※ <b>훼밀리입대 제16-38(2016.5.25.)호 추가사항 : 3, 4항</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 올림팩훼밀리타운 입주자대표회의에서 우리공사에 [보도4m+녹지14m] 확보를 요구하였으며, 우리공사에서는 동 사항을 검토하여 서울시와 협의가능한 범위내에서 녹지 및 보행공간 조성계획(6~9m)을 제시하였으나,</li> <li>- 입주자대표회의 및 서울시의회에서 녹지를 추가로 요구하였으며, 녹지를 추가로 확보하기 위하여는 문정지구내 녹지축소가 불가피한바, 동 사항은 환경부 협의(심의)절차를 거쳐야 하는 사항으로 협의가능한 범위 내에서(녹지 5m축소) 녹지를 최대한 훼밀리아파트측으로 확보하는 방안인 녹지 및 보행공간 조성계획(11~14m)을 수립하였음.</li> <li>- 따라서, 우리공사에서 귀 입주자대표회의에 기제시한 계획은 이미 녹지를 최대한 확보한 계획임에 따라 추가로 녹지를 확보하기는 어려움</li> <li>- 녹지 조성시 저층세대의 사생활 침해 방지를 고려한 차폐식재를 계획하겠음</li> <li>- 도로소음 대책으로 방음벽 설치 대신 현재 녹지 및 보행공간 조성계획(11~14m)를 수립한 사항으로서 방음벽 설치는 어려우며, 추가적으로 저소음포장은 검토가 가능함</li> </ul>
탄천동로 소음, 분진 및 교통대책	<p>(1) 탄천동로 지하차도 완성시까지 임시 방음터널 설치</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 훼밀리아파트 서측구간을 포함한 탄천변 동측도로 확장공사는 서울시에서 기본계획 및 설계 등 사업계획을 총괄 추진중인 사업으로 훼밀리아파트변 구간에 대하여는 서울시에서 관련계획 등을 수립·결정하는 사항으로 지하화계획 및 소음저감방안에 대하여는 서울시에서 관련계획 등을 수립·결정하는 사항임</li> <li>- 3단지변 임시 방음터널 설치의 어려움</li> </ul>
질의사항	<p>(1) 동남로 개통시기는?</p> <p>(2) 분당/수서간 램프 개통시기는?</p> <p>(3) 분당/수서간 램프에서 탄천로변 지하차도 착공시기는?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 동남로는 현재 주민분들의 공사반대로 공사 중지되어 있으며, 공사 중단에 따라 동남로 확장차선(2차로) 미시공 구간에 현재 교통사고가 빈번히 발생하고 있고, 우천시 물고임 등에 따른 시설물 파손, 안전사고가 우려되며 훼밀리아파트측 보행 및 녹지공간 조성공사를 위해서도 우회차로 확보가 필요한 실정임. 또한 2015년 하반기부터 문정지구 입주가 진행되고 있어 교통불편 민원이 집중하고 있는 상황으로 조속한 동남로 포장공사 시행 및 개통이 불가피한 실정임을 감안하여 동 사항이 반영될 수 있도록 주민분들의 이해와 협조를 당부드림</li> <li>- 분당~수서간 간선도로에서 문정지구로 분기되는 진출램프는 동남로 확장과 3단지변(문정지구~광평교구간)의 지하화여부 등의 계획이 선행되어야 개통시기를 가늠할 수 있으며, 탄천로변 지하차도는 서울시에서 기본계획 및 설계 등 사업계획을 총괄 추진중인 사업으로 훼밀리아파트변 구간 지하차도 관련사항은 서울시에서 관련계획을 수립 및 결정하는 사항임</li> </ul>

나. 웨밀리입대 제16-34(2016.5.23.)호 관련사항

요구사항	답변내용
(1) 전체 4차선 지하차도 / 지상공원	- 전체 4차선 지하차도/지상공원 설치에 대하여는 귀 입주자대표회의에서 우리공사에 제출하신 입주자대표회의 공문 <b>[웨밀리입대 제 16-38(2016.5.25.)호]</b> 내용과 같이 지하차도/지상공원 설치는 어려움
(2) 1,2단지 도로 차단기 설치 (3) 동남로 전체 중앙분리대 설치	- 현재 공용중인 도로에 차단기 설치는 반영하기 어려움 - 동남로 중앙분리대 설치 등의 사항에 대하여는 입주자대표회의에서 의견을 수렴하시어 SH공사에 제출시 중앙분리대 설치가 가능한 범위내에서 검토하여 교통영향평가 등 심의절차를 이행할 예정이며, 심의통과시 별도의 서울지방경찰청의 교통안전시설 심의(교통규제심의)를 통한 승인 등이 있어야 좌회전 등의 사항이 최종 확정되는 사항임
(4) 아파트 주차장 차단기 설치비 지원	- 아파트시설 설치비 지원은 반영은 어려운 사항임
(5) 3단지 탄천동로 방음터널 설치	- 웨밀리아파트 서측구간을 포함한 탄천변 동측도로 확장공사는 서울시에서 기본계획 및 설계 등 사업계획을 총괄 추진중인 사업으로 웨밀리아파트변 구간 지하화계획 및 소음저감방안에 대하여는 서울시에서 관련계획 등을 수립.결정하는 사항임
(6) 문정지구 탄천쪽 출입구 설치 (7) 분당램프차량 문정단지 근접 진입위한 진입로설치	- 문정지구 택지조성공사가 마무리 단계로서 반영이 어려움
(8) 동남로 저소음 아스콘 포장	- 도로소음 대책으로 방음벽 설치 대신 현재 녹지 및 보행공간 조성 계획(11~14m)를 수립한 사항으로서 추가적으로 저소음 포장은 검토가 가능함
(9) 유수지 부근 주민편의시설 제공	- 문정지구 유수지 부근에는 인근 주민들이 이용할 수 있는 휴게시설로 퍼고라 3개소, 등 의자, 앉음벽, 음수전, 체육시설(좌식 사이클 외 6종, 멀티코트)이 반영되어 있으며, 동 시설을 이용하여 인근 주민들이 편의시설을 이용할 수 있음
(10) 아파트 전체 도색 (11) 공사면지로 찌든 유리창 세척	- 아파트시설에 대한 지원은 반영이 어려운 사항임
(12) 녹지 조성시 백백한 나무	- 소음감소 효과를 위하여 키큰나무, 키작은나무 등을 혼합하는 혼효림 식재를 하겠음

## 나. 3단지 동대표 건의사항 회신문

- 회 신 내 용 -

1. 귀 올림픽훼미리아파트 3단지의 무궁한 발전을 기원드리오며, 3단지 동대표 일동께서 2016.05.11.일 건의하신 사항과 관련입니다.

2. 귀 3단지 동대표 일동께서 동남로 소음민원 관련, 건의사항을 제출하신 사항에 대하여 아래와 같이 회신하오니 많은 이해와 협조 있으시기 바랍니다.

- 아 래 -

### 가. 질의사항 및 건의사항

질의사항	답변내용
(1) 분당~수서간 간선도로에서 문정지구로 분기되는 Ramp 개통시기?	- 분당~수서간 간선도로에서 문정지구로 분기되는 진출램프는 동남로 확장과 3단지변(문정지구~광평교구간)의 지하화여부 등의 계획이 선행되어야 개통시기를 가늠할 수 있음
(2) Ramp에서 가락시장 방향으로 직진 허용여부?	- 문정지구 교통영향분석개선대책상 직진이 허용되어 있음
(3) 3단지 구간 현재 4차선에서 6차선으로 확장계획은 서울시에서 계획중인 지하차도와 어떻게 연계되는지?	- 훼미리아파트 서측구간을 포함한 탄천변 동측도로 확장공사는 서울시에서 기본계획 및 설계 등 사업계획을 총괄 추진중인 사업으로 훼미리아파트변 구간에 대하여는 서울시에서 관련계획 등을 수립·결정하는 사항으로 지하화 계획에 따라 현재 4차선→6차선 확장계획은 변동될 수 있음
(4) 소음 및 분진대책으로 방음벽 대신 방음터널 설치 가능여부는?	- 훼미리아파트 서측구간을 포함한 탄천변 동측도로 확장공사는 서울시에서 기본계획 및 설계 등 사업계획을 총괄 추진중인 사업으로 훼미리아파트변 구간 지하화계획 및 소음저감방안에 대하여는 서울시에서 관련계획 등을 수립·결정하는 사항임 - 3단지변 임시 방음터널 설치는 어려움

## 다. 양현석님의 46인 주민요구사항 회신문

- 회 신 내 용 -

1. 양현석님의 46인 가정에 행복과 평안이 가득하시길 기원드립니다.
2. 고객님께서 우리공사에 동남로 교통피해 관련 주민요구사항을 제출하신 사항에 대하여 아래와 같이 회신하오니 많은 이해와 협조 있으시기 바랍니다.

- 아 래 -

요구사항	답변내용
(1) 전체 4차선 지하차도 / 지상공원	- 전체 4차선 지하차도/지상공원 설치에 대하여는 올림픽입주자대표회의에서 우리공사에 제출하신 입주자대표회의 공문(혜미리입대 제 16-38호(2016.5.25.))과 같이 지하차도/지상공원 설치는 어려움
(2) 1,2단지 도로 차단기 설치 (3) 동남로 전체 중앙분리대 설치	- 현재 공용중인 도로에 차단기 설치는 반영하기 어려움 - 동남로 중앙분리대 설치 등의 사항에 대하여는 입주자대표회의에서 의견을 수렴하시어 SH공사에 제출시 중앙분리대 설치가 가능한 범위내에서 검토하여 교통영향평가 등 심의절차를 이행할 예정이며, 심의통과시 별도의 서울지방경찰청의 교통안전시설 심의(교통규제심의)를 통한 승인 등이 있어야 좌회전 등의 사항이 최종 확정되는 사항임
(4) 아파트 주차장 차단기 설치비 지원	- 아파트시설 설치비 지원은 반영은 어려운 사항임
(5) 3단지 탄천동로 방음터널 설치	- 혜미리아파트 서측구간을 포함한 탄천변 동측도로 확장공사는 서울시에서 기본계획 및 설계 등 사업계획을 총괄 추진중인 사업으로 혜미리아파트변 구간 지하화계획 및 소음저감방안에 대하여는 서울시에서 관련계획 등을 수립·결정하는 사항임
(6) 문정지구 탄천쪽 출입구 설치 (7) 분당램프차량 문정단지 근접 진입위한 진입로설치	- 문정지구 택지조성공사가 마무리 단계로서 반영이 어려움
(8) 동남로 저소음 아스콘 포장	- 도로소음 대책으로 방음벽 설치 대신 현재 녹지 및 보행공간 조성 계획(11~14m)를 수립한 사항으로서 추가적으로 저소음 포장은 검토가 가능함
(9) 유수지 부근 주민편의시설 제공	- 문정지구 유수지 부근에는 인근 주민들이 이용할 수 있는 휴게시설로 퍼고라 3개소, 등 의자, 앉음벽, 음수전, 체육시설(좌식 사이클 외 6종, 멀티코트)이 반영되어 있으며, 동 시설을 이용하여 인근 주민들이 편의시설을 이용할 수 있음
(10) 아파트 전체 도색 (11) 공사면지로 지든 유리창 세척	- 아파트시설에 대한 지원은 반영이 어려운 사항임
(12) 녹지 조성시 뾰뾰한 나무	- 소음감소 효과를 위하여 키큰나무, 키작은나무 등을 혼합하는 혼효림 식재를 하겠음

---

부 원

**김유수**

택지설계부장

**나재하**

택지계획처장

**김소겸**

택지사업본부장

**정현규**

05/31

협조자 기반시설사업부장 **김주완**

시행 택지설계부-1379 (2016.05.31) 접수 ( )

방침번호 본부장 방침 제325호

우 135-988 서울특별시 강남구 개포로 621 / [www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)

전화 02-3410-7399 전송 02-3410-7408 / [lionheart99@i-sh.co.kr](mailto:lionheart99@i-sh.co.kr) / 공개