

★ ◎

본부장 방침 제232호

문서번호	토목조경공사부-1751
보존기간	1년
결재일자	2016.05.26
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부원	토목조경공사부장	건설사업처장	건설안전사업부장	
백용철	이상태	김영수	05/26	장달수
협조	건축공사부장 한일현			

**신내3지구 4단지 암발파 반대민원 관련 주민
설명회 결과 보고**

서울특별시 SH공사
(건설안전사업본부 건설사업처)

신내3지구 4단지 암발과 반대민원 관련 주민 설명회 결과 보고

우리공사가 시행하는 「신내3지구 4단지 도시형생활주택건설공사」의 암발과 관련 주민 설명회 개최 결과를 아래와 같이 보고합니다.

I

설명회 개요

- 일 시 : 2016.05.23(수) 15:00
- 장 소 : 박흥근 국회의원 사무실(더불어민주당)
- 내 용 : 민원 관련 요구사항 대안제시 설명회
- 참석자
 - 주 민 : 221동 주민대표 조미연 외 3인
 - 더불어민주당 김동률시위원, 조성욱구위원, 국회의원 보좌관(회의주재)
 - SH공사 : 건축사업처장, 건축공사부장, 토목조경공사부장, 토목기술부장의 3인
 - 시공사 : 한일건설 현장대리인외 1인

II

설명회 추진경위

- 2016.04.20. 주민 설명회(박흥근의원 사무실)
- 2016.04.29. 국회의원 요구자료 보고(박흥근의원 사무실)
- 2016.05.18. 암발과 축소 및 건축계획변경안 설명(박흥근의원 사무실)

⇒ 주민설명회 개최요구

건축계획변경 검토(안)

사업계획변경(안) 내용		당 초	변경(안)	비 고
계획세대수 조정 및 지하 전기실, 저수조 등 위치변경	세대수	291호	289호	403동 1층 전용 21type- 감 2호
	지하 전기실, 저수조 위치 변경	403동 지하1층	402동, 지상 주민운동시설 하부 지하1층	위치 변경
	암발과물량	10,596m ³	5,907m ³	감) 4,689m ³
	암발과 공사기간	90일	120일	증 30일

III

설명회 주요내용

- 공사장 환경관리 및 건축계획변경으로 암발파 축소방안
- 암 발파공법 변경안(소규모진동 제어 → 정밀진동제어)
- 4단지 개발계획변경(연립주택→행복주택) 경위

현장 현황

- 신내3지구 4단지는 3월 3일 시험발파 후 관할 경찰서의 발파허가를 받았으나 주민민원으로 공사 중지 상태임

제시안

- 암발생량 최소화 건축계획변경안(세대수 2호 감) 및 당초 소규모 진동제어에서 소규모 및 정밀진동제어 변경시행 검토안 제시

IV

주민 요구사항

- 암발생량 최소화 건축계획변경안(세대수 2호 감)에도 불구하고 발파자체를 절대 반대
- 암발파 없는 공법변경 시행 지속적 요구(무진동 코아천공 공법)

V

조치의견

- 선 시행중에 있는 구리포천간 고속도로 암발파로 민원이 고조된 상태에서 4단지 암발파 추진 민원
 - 우리공사의 적극적인 민원해소 노력에 공감하고 있는 국회의원 및 시,구위원의 중재에도 불구하고,
 - 주민의 일방적인 암발파 반대 주장으로 장기간 공사 중지 및 지연 예상되고,
- 암선 위에 있는 아파트 2개동 계획 변경시 대폭적인 세대수 감소가 불가피한 사항임으로
- 당초 계획 세대수 확보를 위하여 목표원가를 초과하더라도 주민요구 사항인 코아공법 수용의 검토가 필요해 보임.

VI

조치계획

- 당 현장은 시험발파 결과 소규모 진동제어 발파로 가능하나, 민원요구 및 국회의원, 시·구위원의 민원갈등 중재 요구사항을 검토 후, 공사 재추진을 위해서는 무진동 코아천공 공법 등 소음, 진동 저감방안 검토 후 추진하되
- 암반출 물량 최소화와 주민 및 국회의원, 시·구위원의 등의 민원갈등 조정안 검토 등 최적의 공법 선정 후 공사 시행 추진 필요

암발파공법 비교 검토

구 분	발파 방법			비 발파 방법	
	소규모 진동제어발파	소규모+정밀 진동제어발파	소규모+정밀 진동제어발파	무진동공법 (코아천공)	
건축계획	당초 291호	당초 291호	변경 289호 (감 2호)	당초 291호	변경 289호 (감 2호)
암발생량	10,596m ³	10,596m ³	5,907m ³ (감 4,689m ³)	10,596m ³	5,907m ³ (감 4,689m ³)
발파횟수 (1회 발파공수)	약15~25회 (0.2cm/sec 적용시 1회 약5~8공)			-	
일 작업물량	약120m ³	약80m ³	약50m ³	약50m ³	약40m ³
공사기간	약90일	약130일 (증 40일)	약120일 (증 30일)	약210일 (증 120일)	약150일 (증 60일)
소음발생 정도	천공 및 2차파쇄 시 발생			2차파쇄 시 발생	
	1	1	1	0.25	
진동발생 정도	발생			미발생	
	1	0.7	0.7		
공사비	1 (1.4억)	2.6 (3.6억)	2.6 (3.6억)	8 (11.4억)	6 (8.4억)

목표원가 검토자료(코아공법 적용시)

(단위:백만원)

구 분	합계	건축	토목	기계(승강기)	전기,통신	조경
목표공사비(A)	21,480	14,303	324	3,292	2,675	885
도급비(B)	22,563	11,845	1,826	4,788	3,234	870
	23,563	11,845	2,826	4,788	3,234	870
목표공사비 초과금액 (C=A-B)	- 1,083	2,458	- 1,502	- 1,496	- 559	15
	- 2,083	2,458	- 2,502	- 1,496	- 559	15
목표공사비대비 공사비비율(D=B/A)	105.0%	82.8%	563.6%	145.4%	120.9%	98.3%
	109.7%	82.8%	772.2%	145.4%	120.9%	98.3%