



서울특별시 SH공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 세곡2지구 계획변경관련 국토교통부 협의결과 보고

『서울세곡2 공공주택지구사업』과 관련하여 지구지정 변경 및 지구계획 변경(7차)을 위한 국토교통부 협의 결과를 아래와 같이 보고합니다.

가. 개요

- 일 시 : 2016.05.16 (수) 14:00
- 장 소 : 국토교통부 녹색도시과, 공공주택공급과
- 참석자

- ▶ 국토교통부 녹색도시과 김장일 주무관
- ▶ 국토교통부 공공주택공급과 김도삼 서기관, 양대모 주무관
- ▶ SH공사 강동수 차장 및 용역사 업무담당자

- 안 건 : 세곡2지구 지구지정 변경 및 지구계획 변경관련 협의

나. 협의결과

구 분	협의결과	비 고
국토교통부 녹색도시과	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세곡2지구 방죽1마을 기존도로 확장을 위하여는 지구계를 조정하여 일부 개발제한구역을 해제해야 하는데 경미한 변경으로 처리가능한지 여부 ⇒ 지구계 변경시 주택지구 면적의 100분의 10미만의 변경은 경미한 변경(개발제한구역 해제 포함)에 해당하므로 처리가능한것으로 판단되나, 정확한 현황도(사진포함)를 작성하여 공문으로 질의 요청 	
국토교통부 공공주택공 급과	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 방죽1마을 기존도로 확장을 위한 지구계 변경건은 경미한 변경으로 처리가능하다는 녹색도시과 의견을 받아 지구계 변경하는 것으로 계획변경 신청 ▶ 율곡사우나건은 주차장용지 매수자가 근생시설 30%를 추가해주지 않으면 주차장 형상변경 등에 합의하지않겠다는 의견이 있어 현재로서는 율곡사우나 처측부분에 대한 철거외에 다른 방안이 없는 실정으로 금번 계획변경 신청시는 변경사항 없음. 그러나 주차장 매수자와 율곡사우나간 원만한 합의를 통해 조속히 민원해결하기 바람 	

다. 향후계획

- 2016.06월 지구지정변경 및 지구계획변경 승인서 신청
- 2016.08월 지구지정변경 및 지구계획변경 승인고시.

붙임 협의자료. 끝.

부 원

강동수

택지계획부장

최철문

택지계획처장

김소겸

택지사업본부장

전결 05/20

정현규

협조자

시행 택지계획부-1928 (2016.05.20) 접수 ()

방참번호 본부장 방참 제307호

우 서울시 강남구 개포동길 621 /

전화 02-3410-7593 전송 02-3410-7619 / dskang@i-sh.co.kr / 공개