

★ ◎

본부장 방침 제306호

문서번호	택지설계부-1274
보존기간	영구
결재일자	2016.05.20
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	택지설계부장	택지계획처장	택지사업본부장	
			05/20	
김유수	나재하	김소겸	정현규	
협조				

## 설계의 경제성 검토(VE) 시행계획 보고

서울특별시 SH공사  
(택지사업본부 택지설계부)

# 서울고덕강일 공공주택지구 조성사업 실시설계 관련 설계의 경제성 검토(VE) 시행계획 검토 보고

서울고덕강일 공공주택지구 조성공사 실시설계와 관련하여 건설기술진흥법 시행령 제75조의 규정에 따라 설계의 경제성(VE:Value Engineering) 검토를 위한 세부 시행 계획을 수립하고자 함.

## I

### 관련근거

- 건설기술진흥법 시행령 제75조 : 설계의 경제성 등 검토
  - 총 공사비가 100억원 이상인 건설공사의 설계시 설계의 경제성 검토 시행
- 설계의 경제성 등 검토에 관한 시행지침(국토부 고시 제2014-278호, '14.05.23)
- 설계의 경제성 검토(VE) 시행계획 개정(안) (설계품질혁신팀-1447호, '15.05.07)

## II

### 사업개요

- 사업명 : 서울고덕강일 공공주택지구 조성사업
- 위치 : 서울시 강동구 고덕동, 강일동 일원
- 면적 : 1,660,535m<sup>2</sup>
- 내용 : 토공, 구조물공, 우수공, 구조물공 등

## III

### 추진경위 및 일정

- 2011.12.08 : 지구지정
- 2012.12.21 : 지구계획 승인
- 2015.08.12 : 지구계획 변경 승인
- 2015.08.31 : 설계 착수보고
- 2015.11~12 : 기본설계 VE
- 2016.09. : 공사발주
- 2016.11. : 공사계약

#### IV

### 세부시행 계획

- 시행방법 : 소속직원, 외부전문가 등으로 VE조직을 구성하여 자체수행
- 검토내용 : 실시설계
  - 실시 설계시 검토가 요구되는 제반사항
- 검토조직 구성 : 내부 3인, 외부4인, 설계용역사

구 분		소속	직위	성명	비고
VE 위원장		택지설계부	부장	나재하	
VE 리더		다산컨설턴트	전무	서금열	VE전문가, 도로및공항
VE 담당자		택지설계부	과장	김유수	담당
팀 원	외부전문가	(주)지오닥	대표	장경수	토질및기초
		(주)오주엔지니어링	대표	박재석	토목시공
		(주)건화	부사장	조완상	설계VE(토목)
	내부직원	택지조성부	팀장	송치정	담당시공부서
설 계 자		한국종합기술	상무	서성화	책임기술자

#### ○ 검토 절차

단계별구분	주요 업무	업무 내용	예정 기일
준비단계	VE 시행보고	검토조직 편성, 활동계획 수립, 착수회의	1
	현황조사, 대상선정	대상품목 다수 발췌(사용자 요구측정)	1
분석단계	대상분석 등	대상품목에 대한 기능분석, 아이디어 창출, 개략평가 및 대안의 구체화	7
	평가 및 발표	대안의 구체화 및 상세평가, 제안 발표, VE 제안서 작성	7
실행단계	제안서 검토, 채택	VE제안서에 대하여 설계자 및 검토조직의 의견을 들어 합의 채택	7
	보고서 작성 및 자문 실시	VE검토보고서 작성	-
	완 료	결과보고서 작성 및 설계 수정 반영	-

○ 수행일정

구 분	일시	장소	수행내용
준비단계	2016.05.24.(화) 14시	11층 회의실	착수회의, 대상품목 발췌
분석단계	2016.06.09.(목) 15시	14층 소회의실	대상분석 및 아이디어 창출, 평가 발표
실행단계	2016.06.16.(목) 15시	14층 소회의실	제안서 검토, 채택

\* 수행일정은 VE 진행상황에 따라 변경 가능

○ 소요예산

계	VE 경비	자료조사 및 도서인쇄비	외 부 위 원 수 당	내 부 위 원 수 당
6,226,000	1,350,000	400,000	4,176,000	300,000

- 경 비(워크샵 개최 및 식대 등) :  $30,000\text{원} \times 3\text{일} \times 15\text{인} = 1,350,000\text{원}$
- 자료조사 및 도서인쇄비 :  $200,000\text{원} \times 2\text{회} = 400,000\text{원}$
- 외부위원 수당 :  $261,000\text{원} \times 4\text{인} \times 4\text{일}(\text{사전검토수당 } 0.5\text{일} \times 2\text{회 포함}) = 4,176,000\text{원}$
- 내부위원 수당 :  $100,000\text{원} \times 1\text{인} \times 3\text{일} = 300,000\text{원}$

○ 예산과목 : 택지개발사업비, 기타부대비, 심사평가경비 끝.

○ 예산 지출 방법

- 위원 및 직원수당 : 개인별 은행계좌 입금
- 경비 및 자료조사 비용 : 택지설계부 법인카드 지출 후 정산처리

**V** **향후계획**

- 상기 세부시행계획에 의거 “설계의 경제성 검토” 시행
- 선정된 VE 제안사항에 대하여 최종 채택 후 그 결과를 설계에 반영하고 ‘실시설계VE 검토 보고서’ 작성