

## 의 결 안

제2016-1 회 위 원 회			
년 월 일	2016년 5월 일	의안번호	제2016-1호
의 제	1. 설계변경의 적정성 2. 신규비목에 대한 협의율 사전심사		

1. 제안부서 : 마곡위례사업단 기전사업부

2. 제안근거

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률제22조,시행령제74,시행규칙제73조

나. 지방자치단체 공사계약일반조건 제6절(공사 설계의 변경) 및 제7절(계약금액의 조정)

다. 설계변경 심사위원회 운영기준(2016년)

3. 제안사유

설계마곡지구 8,10-1,11,12단지 2단계 설계도서 반영에 따른 변경사항 및 공법변경에 따른 변경사항등 설계변경에 대한 적정성 및 신규단가 협의 낙찰율 적용의 적정성 심사


4. 심사·의결 사항


안 건	세부내용	증.감(직접비)/천원			
		8단지	10-1단지	11단지	12단지
2단계 설계도서	- 도면, 내역 불일치 및 물량누락분 반영	524,589	624,588	379,318	419,513
공법변경	- 급수, 급탕 이중배관 공법변경 (상향식에서 상, 하향식으로 변경)	18,832	-38,448	-43,527	-47,830
재질변경	- 세대내 스프링클러배관 재질변경 (동관에서 CPVC로 변경)	-55,660	-110,791	-73,379	-99,154
지급자재 변경	- 세대 강암밸브 지급자재에서 사급자재 로 변경	23,349	30,709	18,846	19,715
마감자재 변경	- 마감자재 수준 조정 (임대 원피스에서 반피스 분양 로우탱크에서 하이탱크 등)	-12,617	-53,861	-11,068	-38,526
UBR 변경	- 59이하 세대 UBR에서 습식으로 변경	기변경	기변경	587,394	772,590
건축용도 변경		-	-	71,129	135,404
직접비계		498,593	452,197	928,713	1,161,712
간접비계		95,420	152,324	227,649	287,705
도급공사비(직접비+간접비)		594,014	604,521	1,156,362	1,449,417
신규비목에 대한 협의율 심사	- 계약단가가 있는 물량증감은 계약 단가와 예정가격중 낮은단가 적용 - 신규단가 ; 협의 낙찰율 적용 (낙찰율+100/2)				


위 안건의 설계변경 내용 및 신규비목 협의 낙찰율이 적정함


제 1 회 위원회를 개최하고 위의 내용과 같이 심사.의결 하였음


2016년 05월 일


위원장 정현규 

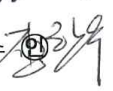
부위원장 이우필 

위원 박기호 

위원 곽홍준 

위원 최임규 

위원 김혁재 

위원 장한수 

위원 조한보 