

「2015년 장사시설 건축시설물 유지보수공사」 시행 결과분석

2015년 행자부 경영평가 지적사항 조치 보완(기획조정실-5235, 2015. 9. 2)

《 관련근거 》

- 시설·환경관리(26번)
 - 노후시설 전반에 걸친 점검과 검토를 통해 시설 개·보수계획을 수립 시행
- 제반·안전관리(30번)
 - 시설물 개선에 대한 세부적인 원인분석과 객관적인 개선효과 제시

■ 공사개요

- 기 간 : 2015. 4. 14 ~ 11. 30
- 투입예산 : 186,109천원
- 공사내용

구 분	주요 공사내용
승화원(화장시설)	- 2층 유족대기실 옥상방수, 1층 착한장례홍보관 설치, - 화장로작업실 환기용 칸막이벽 철거 및 방법셔터 설치 - 출입구 화단철거, 관망실 및 수골실 디럭스타일 붙임 - 캐노피 지붕 유성페인트칠 및 수목반 창고 수성페인트칠
승화원(사무동)	- 2층 통신실 칸막이 및 바닥설치, 내.외부 수성페인트칠
용미리1묘지	- 왕릉식추모의집 외부 벽식추모의집 벽체 수성페인트칠 - 벽식추모의집 납골시설 석재보수 - 옥외벽식추모의집 출입구 바닥 및 내부 콩자갈바닥 신규 포장
용미리2묘지	- 건물식추모의집 중정 줄눈작업, 유택동산 주변 노후 석재바닥 보수

■ 현황 및 문제점

- 건축시설물 현황 : 승화원 화장동 등 17개동
 - 승화원 : 화장장, 사무동, 제1추모의집, 공중화장실
 - 용미리1묘지 : 왕릉식추모의집, 공중화장실(2), 무연고납골시설, 합동분묘(2)
 - 용미리2묘지 : 건물식추모의집, 공중화장실, 유택동산
 - 벽제리묘지 : 사무실, 화장실
 - 망우리묘지 : 사무실, 공중화장실

● 시설별 보수현황

구분	공중 외.내부		2014		2015		2016		2017		2018		비 고		
	건축물. 준공		외부	내부	외부	내부	외부	내부	외부	내부	외부	내부			
1	승 화 원	화장장	1996	옥상방수 일부		도색 옥상방수	.도색 .홍보관 설치 .환기구 설치 .화단 철거 .수골길 비단막걸치	화장로작업실 환기구개선 .옥상방수		도색					
2		사무동	1997			도색	.도색 .통신실 설치			도색	도색				
3		추모의집	1995						옥상방수						
4		공중화장실	2001			도색		도색	도색						
5	용 미 리 1 묘 지	무연고 추모의집	1996	리모델링 (마감재)	리모델링 (마감재)										
6		공중화장실	1992						리모델링 (마감재)	리모델링 (마감재)					
7		공중화장실	1997						리모델링 (마감재)	리모델링 (마감재)					
8		합동분묘	1994				난간보수								
9		합동분묘	1995				난간보수								
10		왕릉식 추모의집	2002			.옥외벽식 도색		도색	도색						
11		건물식 추모의집	2000			.옥상지붕 출눈보수	도색	.화장실 리모델링							
12	용 미 리 2 묘 지	유택동산	1994								도색	도색			
13		공중화장실	1997			정화조실 벽체 도색				도색	도색				
14	벽 제 리 묘 지	사무실	1977							도색	도색				
15		화장실	1981					도색	도색						
16	망 우 리 묘 지	관리사무소	2000							리모델링	리모델링			인문학길 사업 연계 추진	
17		공중화장실	1997							리모델링	리모델링			인문학길 사업 연계 추진	

● 문제점

- 건축시설물(20년) 장기사용에 따른 노후화로 인하여 지속적으로 보수 대상이 발생됨
- 노후된 건축물의 보수 적기 시공 및 내구성 향상 보수비용 필요

■ 효율적 시설관리 방안

● 단순한 시설보수 사항은 영선반 등 자체시행

- 단순 보수사항 : 소량 페인트칠, 오일스테인칠 등

● 시설물 내구성 증대 등을 위한 개선사항 등 지속적인 노력

☞ 2015년 개선사항

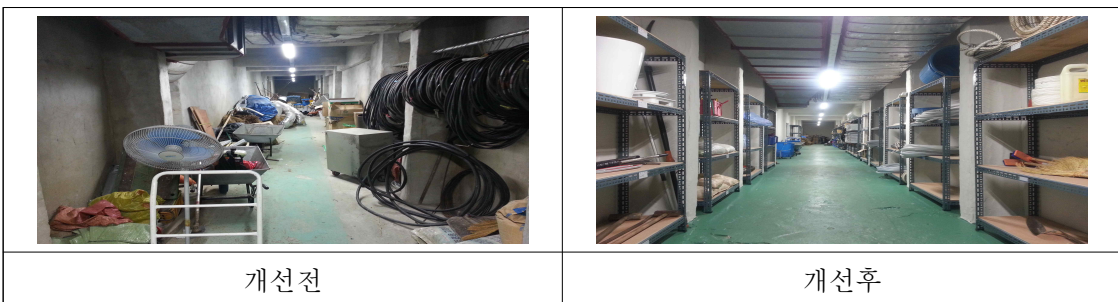
- 처마가 없어 벽체 빗물 흘러내림 등 미관이 불량한 지붕 상부에 두겹석 설치로 빗물 흘러내림 방지 및 페인트 내구성 증대



● 환경저해 시설 지속적인 개선

☞ 2015년 개선사항

- 승화원 지하1층 수목반 창고 정리 및 내부시설 개선



● 시설물 안전사고 예방을 개선사항 지속추진

☞ 2015년 개선사항

- 옥상방수 실시로 누수로 인한 누전 등 안전사고 해소
- 옥외벽식출입구 바닥마감 교체 등 시설물의 턱 제거
- 용미리1묘지 합동분묘 핸드레일 높이 조정 설치(1m→1.2m)

- **타 지역 승화원 및 묘지관리기관 시설 및 관리방법 벤치마킹**
 - 화장시설, 묘지관련 시설 유지관리 사례 등
 - 벤치마킹 및 정보공유를 통한 모범사례 현장 도입
- **구조물 내구성 및 안전성 유지를 위한 보수공사 시행**
 - 보수공사를 통해 시설물 사용기한 증가 가능
 - 노후상태, 안전성을 고려 전면개선이 필요한 곳은 전면적인 보강공사계획 수립후 공사시행
 - ☞ 땀질식 보수공사 지양

■ 향후계획

- 2016년 장사시설 건축시설물 유지보수공사 시행시 시설관리방안 반영
- 시설관리방안에 대한 모니터링 및 결과보고 작성. 끝.