【붙임1-1】

해빙기 사회복지시설 시설물 등 안전 점검표

□ **점검대상 시설명 (시설유형) : 늘푸른자활의집 [노숙인 재활시설]**

□ **점검일자 : 2013. 4. 22(월)**

□ **점검자**

소속	성 명	직 급	서 명
서대문구청 사회복지과	김대호	행정9급	
서대문구청 사회복지과	홍임표	자립지원직업상담사	

1 축대·석축·옹벽 등에 대한 점검 항목 * 시설주변 또는 시설경내에 있는 경우

- 옹벽·석축·축대 위치 : 생활관 및 작업동 후면

※ 하자상태에 대한 전문적 판단이 필요한 경우, 지자체 건축·토목부서 또는 유관기관(소방서 등)의 협조를 통해 정확하게 점검할 것

점 검 항 목	점 검 결 과		조 치 계 획
	X,X	내용(위치, 상태)	
▪ 옹벽, 석축 및 담장		생활관 및 작업동 후면	
· 옹벽, 석축 및 담장 등에 균열 및 단차가 발생되었는가?(균열 발생, 누수 및 진행여부)	X	옹벽 상태 양호	
· 옹벽, 석축 및 담장의 기울음 및 배부름 현상이 발생되었는가?	X	옹벽 및 담장 양호	
· 옹벽, 석축 상단부 지면(배면토)의 균열/침하 여부?(옹벽, 석축의 전도/기울음과 연관)	X	균열, 침하 없음	
· 석축 부재의 파손 변형/탈락 및 채움재 박리/박락이 발생되었는가?	X	변형 및 박리 없음	
· 옹벽 및 석축의 배수공 여부 및 배수공 막힘 여부?	X	배수공 막힘 없음	
· 돌망태 옹벽(개비온)의 와이어메쉬, 결속 철망 상태		해당없음	
▪ 주변시설			
· 주변배수시설(배수로, 측구)의 존재 유·무	○	배수로 존재	
· 주변배수시설의 관리상태	○	관리상태 양호	
· 상부 절토사면 존재 시 낙석의 유무 및 표면 침출수 유출상태	X	낙석 우려 없음	정밀 안전진단 실시 중
· 도로융기 발생 여부(도로시설)	X	융기 없음	
· 침하의 발생 여부(상부지반)	X	상태 양호	

2 건축물에 대한 점검 항목

※ 하자상태에 대한 전문적 판단이 필요한 경우, 지자체 건축・토목부서 또는 유관기관(소방서 등)의 협조를 통해 정확하게 점검할 것

점 검 내 용	점 검 결 과		조 치 계 획
	○, ×	내용(위치, 상태)	
▪ 건축물의 구조안전을 해치는 사항			
・주변 지반의 침하/융기현상 발생 여부?	○	융기로 바닥에 균열	경미한 바닥 균열 발생으로 대단위 공사가 필요하지 않음
・구조물의 외벽 경사균열, 부재의 변위/변형 여부? (기울음, 처짐, 단면손실, 철골 기초상태 및 좌굴 등)	X	변형 없음	
・강재 구조물의 접합부 손상 여부? (용접부 상태, 볼트 체결상태 및 파손 등)		해당없음	
・건축시설물의 보수/보강부위 상태?		양호	
・창호의 개폐상태 및 뒤틀림 등의 변형 발생 여부?	X	창호 상태 양호	
・바닥 포장부위 침하 및 균열 발생 여부?	○	바닥에 균열 발생	
・슬래브 상하부의 규칙적인 균열과 변형(기둥주변 융기, 중앙 처짐) 등 발생 여부? (균열 위치/균열형태, 진행여부 – 균열폭, 길이)		해당없음(기와지붕)	
・기둥의 손상 발생 여부? (경사균열, 수평균열, 피복 콘크리트 박락 및 주철근 노출 등)	X	기둥 상태 양호	
・보의 손상 발생 여부(단부 사인장균열, 중앙부 휨균열)?	X	양호	
・각부의 균열, 누수, 백태, 결로 발생 여부?	X	양호	
・콘크리트 및 강재 구조물의 열화상태? (박리/박락, 도장 및 내화피복, 부식, 접합부)	X	양호	
・옥상(지붕)층 마감재의 손상 및 박리/박락 여부? (방수상태)	×	방수도포 상태 양호	
・누수, 결로 발생 여부? (이질재료 부위, 증축부, 접합부, 테두리보 하부)	X	양호	
▪ 기타 결함사항			
・하수관로 및 맨홀의 배수, 청소상태 불량 여부	X	배수로 상태 양호	
・건축물의 기초부위로 빗물 유입 여부	X	유입 없음	
・담장의 전도 징후 여부	X	징후 없음	
・외장재(치장벽돌, 모르터 등)와 돌출물(간판, 안테나 등)의 부착상태 이상 유무	X	부착상태 양호	
・빗물 홈통과 루프드레인의 기능 이상 유무	X	기능 이상 없음	
・수도, 가스, 통신선로의 이상 유무	X	양호	
・배수펌프 작동상태 불량 여부		고지대여서 배수펌프 불필요	
▪ 긴급상황 발생에 대비한 비상연락체계 현행화		비상연락망 보유	

【붙임1-2】

해빙기 대비 소방안전 점검표

※ 하자상태에 대한 전문적 판단이 필요한 경우, 지자체 건축・토목부서 또는 유관기관(소방서 등)의 협조를 통해 정확하게 점검할 것

구 분	점 검 항 목	점검결과		
		양호	불량	해당 없음
수신반	수신반 상태확인(정상 작동 여부)	○		
소화기	수동식(가압식) 소화기의 적절한 설치 여부	○		
	안전핀, 호스, 노즐의 부착 상태 및 노즐의 이물질 여부	○		
	약제 충전기간 확인(가압식일 경우)			○
	오래된 소화기의 사용가능 여부(축압식일 경우)		○	
스프링클러 (간이 스프링클러 포함)	전동기 및 펌프의 부식 및 파손 여부			○
	압력게이지가 정상 작동 범위에 위치하는지 여부			○
	경보장치 스위치의 상태			○
피난유도등 (유도등)	주위에 유도등의 식별에 장애가 되는 물건 존재 여부	○		
	상용전원 차단시의 점등 여부	○		
비 상 조명등	비상전원을 내장하는 비상조명등의 상용전원 차단시 점등 상태	○		
	비상전원을 내장하는 비상조명등의 예비전원상태 확인	○		
완강기	기구본체 및 로프의 변형, 손상, 풀어짐, 결합부 및 이음매 상태	○		
	충분한 탈출개구부의 존재 여부	○		
방화문 (방화셔터)	화재시 감지기의 작동에 의해 자동으로 닫히는 구조인지 확인	○		
	방화셔터 작동 개소 주변 적재물(방해물) 여부	○		
	방화문, 방화셔터의 열쇠 보관 여부			○
	방화문 도어클로저 정상작동 여부	○		
피 난 탈출구	잠금장치 설치 또는 폐쇄 여부	○		
	피난탈출구의 진입부분 및 피난통로에 통행에 방해되는 물품방치 여부	○		
옥 내 소화전	옥내소화전내의 관창 및 호스연결 상태확인	○		
	비상벨의 외형상 변형, 손상 상태	○		
	누름 버튼 작동시 음향장치가 작동됨과 함께 송수화기를 조작할 때 확인등의 점등 여부	○		
종 합 소 견	전체적으로 관리상태가 양호하나 소화기 중 충전이 안되어 사용이 안되는 소화기 있음. 소화기 관리 상태 재점검이 필요함.			

【붙임1-3】

해빙기 대비 전기안전 점검표

※ 하자상태에 대한 전문적 판단이 필요한 경우, 지자체 건축・토목부서 또는 유관기관(전기안전공사 등)의 협조를 통해 정확하게 점검할 것

구 분	점 검 항 목	점검 결과		
		양호	불량	해당 없음
누전차단기	누전차단기 정상작동 및 파손 여부	○		
비상전원설비	정전시 비상전원확보(비상발전기, UPS) 여부			○
	정전시 비상전원설비 연동상태 적정여부			○
	비상발전기 축전지의 충전상태			○
	비상발전기 무보수용 축전지의 교체주기 상태			○
차 단 기	차단기의 적정성 및 유지관리 상태	○		
전기시설관리	전기시설관리의 적정성 여부	○		
배 선	보행로 전선 노출 여부	○		
	비닐코드선 사용여부	○		
	사용하지 않는 콘센트의 적절한 밀봉 여부	○		
부하설비	전기기계기구 금속제 외함 접지 및 접지용콘센트 사용여부	○		
안전관리	자체시설점검 및 기록여부, 안전장구 확보 및 관리상태 확인	○		
종합소견	차단기 상태 우수하며 사용하지 않는 콘센트 밀봉, 접지용 콘센트 사용, 내부 배선 등 전기 안전관리 상태가 양호하며 전문 안전관리 시설(대성 이앤이)에 외주를 주어 점검 받는 등 전기 안전관리에 만전을 기하고 있음.			