

★ ◎

본부장 방침 제205호

문서번호	재난안전부-1229
보존기간	10년
결재일자	2016.05.11
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	파트장	재난안전부장	안전관리상황실장	건설안전사업부장
정찬원	차완수	전재성	김동일	장달수
협 조	파트장 서진배			

**2016년도 제3차 중점관리지구 및 제3차  
일반관리지구 안전, 품질점검 지적사항에 대한  
조치결과 보고**

서울특별시 SH공사  
(건설안전사업본부 재난안전부)

우리공사에서 시행중인 건설공사장의 2016년도 제3차 중점관리지구, 제3차 일반관리지구 안전, 품질, 풍수해1차 점검 지적사항에 대한 조치결과를 보고하며 중요지적사항에 대하여는 관련부서에 지적사례를 전파하여 유사사례가 발생치 않도록 조치코자 합니다.

## I 관련 근거

- 중점관리지구 및 일반관리지구 안전점검 실시(재난안전부-303호, 2016.02.15)
  - 위험도 분류결과에 따른 중점관리지구 집중 점검 및 일반관리지구 점검

## II 점검 결과

### □ 점검대상

#### ○ 중점관리지구 10개 건설공사장

- 장지교삼거리 입체화시설 건설공사,      - 마곡3-1공구, 마곡중앙공원
- 오금보금자리주택 건설공사(2개소),      - 문정 법무시설 신축공사
- 천왕도시형생활주택 건설공사(2개소)      - 천왕8단지, 고척동156

#### ○ 일반관리지구 36개 건설공사장

- 마곡2공구 단지조성공사 외 35개 건설공사장

### □ 점검기간

- 제3차 중점관리지구 점검 : 2016.03.14.~03.18
- 제3차 일반관리지구 점검 : 2016.03.21.~04.01

□ 점 검 자

○ 재난안전부장 및 부원 5인

○ 건설안전 외부전문가(건설안전, 토목시공건축시공, 건축구조, 토질 및 기초)

- 중점관리지구 : 장호면(건설안전), 오주환(건축시공), 전성기(토질및기초) 등 13명

- 일반관리지구 : 박태희(건축시공), 임병천(건설안전), 홍석헌(토목시공) 등 31명

□ 제3차 중점지구 점검지적사항 조치결과 현황

구분	지적건수	즉시조치	조치완료	조치예정	기타	비고
안전	73	0	68	5		
품질	43	0	37	5	1	
풍수해 1차	20	0	19	1		
총 계	136	0	124	11	1	
처리율 (%)	100	0	91.18	8.09	0.73	

□ 제3차 일반지구 점검지적사항 조치결과 현황

구분	지적건수	즉시조치	조치완료	조치예정	협의중	기타	비고
안전	85	0	82	3			
품질	56	0	38	7	11		
풍수해 1차	51	0	47	2		2	
총 계	192	0	167	12	11	2	
처리율 (%)	100	0	86.98	6.25	5.73	1.04	

## □ 중요지적사항 조치결과(사례전파예정)

지 적 사 항	조 치 결 과
	
<p>- 지하주차장 블록 쌓기 시 높이 1.5m 이하 준수요망(작업과 교육 필요) (오금1단지)</p>	<p>- 지하주차장 블록 쌓기시 높이 1.5m 이하 준수(작업자 교육 실시)</p>
	
<p>- Dowel Bar가 통행로 옆으로 노출된 구간에 안전 fence 설치요함 (오금2단지)</p>	<p>- Dowel Bar가 통행로 옆으로 노출된 구간에 안전 fence 설치</p>
	
<p>- 분전함 전도방지 기초설치 또는 전도방지 Anchor 설치가 필요함 (천왕8)</p>	<p>- 전도방지 기초 및 Anchor설치</p>

지 적 사 항	조 치 결 과
	
<p>- 주차장 진입로 양측난간 부분에 수직 및 수평 균열이 발생하여 V-cutting 후 보수 보강 할 것 (위례A1-10BL)</p>	<p>- 주차장 진입로 양측난간 부분에 수직 및 수평 균열이 발생하여 V-cutting 후 보수 보강 完</p>
	
<p>- LPG 보관소 옆 소화기 배치요망 (천왕8)</p>	<p>- 20KG 소화기 배치</p>
	
<p>- UPRS 내부 산소절단 작업자 휴대용 소화기 지급요망 (마곡3공구)</p>	<p>- 내부 작업자 휴대용 소화기 지급후 작업</p>

지 적 사 항	조 치 결 과
	
<p>- 저류조 주변 안전선 설치 (세곡2 조경2공구)</p>	<p>- 저류지 범면상부 접근방지용 안전라인 설치 완료</p>
	
<p>- 1017동 맨홀 뚜껑 및 안전보호망 미설치 (마곡10-1)</p>	<p>- 1017동 좌측 맨홀 접근 및 추락방지 (안전보호망) 조치 실시</p>
	
<p>- 사다리 작업 불량 (세곡2 조경2공구)</p>	<p>- 사다리작업 2인 1조 작업 및 사다리 상 부 고정, 작업자 안전벨트 착용</p>

- 제3차 중점관리지구 점검에 대한 조치결과 유형별 요약(첨부 참조)
- 제3차 일반관리지구 점검에 대한 조치결과 유형별 요약(첨부 참조)
- 중점 및 일반지구 풍수해1차 점검에 대한 조치결과 유형별 요약(첨부 참조)

### III 중점관리지구 및 일반관리지구 (총46개)

◎ 중점관리지구- 10개 공사현장 (대규모, 가 시설 및 주요 구조물공사 등)

- 마곡3-1공구, 마곡중앙공원, 장지교삼거리, 오금보금자리 1·2, 천왕2도시형 1·2, 문정법무시설, 천왕8단지, 고척동156장기전세

◎ 일반관리지구- 36개 공사현장 (가 시설, 굴착공사)

동남권유통단지기반시설, 문정지구, 오금지구, 내곡지구, 세곡2지구, 은평지구(3-13단지, 한옥마을, 중심상업하천, 물푸레골교량), 신정4보금자리주택, 마곡1공구, 마곡2공구, 마곡빗물펌프장 1·2, 마곡8단지, 마곡10-1단지, 마곡11단지, 마곡12단지, 마천지구3단지도시형, 거여동12-1장기전세, 상계장암지구5단지, 신내3지구3단지, 신내3지구4단지, 위례지구택지개발사업단지조성공사-3공구, 향동공공주택지구조성공사, 향동2단지-1공구, (향동3단지, 향동도시형3단지)-2공구, (향동4단지, 향동도시형1,2단지)-3공구, 향동8단지-4공구, 위례A1-10BL 신방화환승주차장, 마곡1공구 조경공사(1차), 마곡1공구 조경공사(2차), 마곡2공구 조경공사, 세곡2지구 조경공사(1공구), 세곡2지구 조경공사(2공구), 내곡택지지구 조경공사

□ 일반관리지구 제외 건설공사장 (총 2개)(준공 입주로 제외)

- 상계보금자리주택, 강일준준주거도시형

## IV 조 치 계 획

---

- 중점관리지구(월 2회), 일반관리지구(월 1회)의 점검계획을 유동적, 탄력적으로 운용
- 점검결과 지적사항에 대하여 관련부서 통보 후 조치결과(계획) 제출  
- 제출기한 7일
- 중요지적사항 조치결과에 대해서는 추후 유사사례의 지적사항이 발생  
치 않도록 건설공사 관련부서에 지적사례 전파

붙임

- 붙임
1. 2016년도 제3차 중점관리지구 및 제3차 일반관리지구 안전점검 조치결과 유형별 요약 1부
  2. 2016년도 제3차 중점관리지구 및 제3차 일반관리지구 품질점검 조치결과 유형별 요약 1부
  3. 2016년도 중점관리지구 및 일반관리지구 풍수해1차 점검 조치결과 유형별 요약 1부. 끝.