



서울특별시 SH공사



수신자 서울특별시강남교육지원청교육장
(경유)

제목 세곡지구 6단지 주택건설사업계획관련 문의에 대한 회신

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원하오며, 서울특별시강남교육지원청 행정지원과 -4628호(2016.04.22.)와 관련입니다.

2. 우리공사에서 시행중인 세곡지구 내 공동주택6단지와 관련하여 위 호로 문의하신 사항에 대하여 아래와 같이 회신하오니, 많은 이해와 협조 부탁드립니다.

- 아 래 -

가. 현재 세곡지구 6단지 주택건설사업 진행 단계

- 주택건설사업계획 승인(서울특별시고시 제2016-128호, 2016.04.28.)을 득하였으며, 2016.9월 건축공사 착공을 목표로 현재 공사발주를 위한 도서작성 중에 있음.

나. 세곡동 192번지(세곡지구 6단지 주택건설계획지)를 학교용지로의 도시계획 변경 가능 여부

- 본 중학교 부지는 '05년 지구지정 시 반영된 후 '10년 귀 청의 해제요청이 있었고, 그후로도 강남구의 사립학교 유치계획에 따라 용도를 유지하다가 '15년 공동주택부지로 변경하여 주택건설사업계획승인까지 득한 상태로,

- 새로운 안심주택 8만호 공급계획의 일환으로 추진 중인 사업으로서, 용도 변경시 행복주택의 대체물량 확보가 필요(90세대)하며, 기 추진된 공동주택 설계와 관련하여 매몰비용 발생되는 등 어려움이 있음.

다. 세곡동 192번지 이외에 세곡동 지역내 중학교 설립 추진 가능부지의 유무

- 세곡동 인근 지역(세곡, 세곡2, 강남지구)의 경우 사업이 완료 단계로 대부분의 부지가 매각(예정)되었으며, 일부 미매각부지가 있으나 부지규모 등을 볼 때 중학교부지로 적합한 부지는 없는 상태임. 끝.

서울특별시 SH공사 사장

부 원

최유리안나 택지계획부장

최철문

택지계획처장

김소겸

택지사업본부장

전결 05/09

정현규

협조자

시행 택지계획부-1734

(2016.05.09)

접수

()

방참번호 본부장 방침 제270호

우 135-988 서울시 강남구 개포로 621

/

전화 02-3410-7594

전송 02-3410-7619

/ yranchoi@i-sh.co.kr

/ 공개