

★ ◎

본부장 방침 제263호

문서번호	택지계획부-1682
보존기간	30년
결재일자	2016.05.03
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	택지계획부장	택지계획처장	택지사업본부장	
			05/03	
최유리안나	최칠문	김소겸	정현규	
협 조				

**세곡 국민임대주택단지에정지구 지정변경 및
실시계획변경(사업기간 연장) 검토**

서울특별시 SH공사
(택지사업본부 택지계획처)

예정지구 지정변경 및 실시계획변경(사업기간 연장) 검토

세곡 국민임대주택단지 조성사업과 관련, 2공구(연결녹지 등) 조성을 위한 사업기간 부족 등의 사유로 예정지구 지정변경 및 실시계획변경(사업기간 연장) 승인을 신청코자 함.

I

사업개요

- 위 치 : 서울특별시 강남구 세곡동 일원
- 면 적 : 263,814.3m²
- 사업기간 : - 2005.06.10. ~ 2012.12.31.(1공구)
- 2005.06.10. ~ 2016.06.30.(2공구)
- 세 대 수 : 2,206호(국민임대 1,196호, 공공임대 356호, 공공분양 569호, 일반분양 85호)

II

추진경위

- 2005.06.10 : 국민임대주택단지 예정지구 지정(건교부고시 제2005-362호)
- 2005.12.29 : 예정지구지정변경 및 실시계획 승인(건교부고시 제2005-477호)
- 2006.07.26 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(건교부고시 2006-280호)
- 2007.04.30 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(건교부고시 2007-136호)
- 2007.12.12 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(건교부고시 2007-552호)
- 2007.12.21 : 단지조성공사 착공
- 2009.01.06 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(국토부고시 2008-909호)
- 2010.08.23 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(국토부고시 2010-569호)
- 2011.02.25 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(국토부고시 2011-52호)
- 2011.12 : 단지조성공사 준공
- 2012.01.03 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(국토부고시 2011-894호)
- 2012.06.29 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(국토부고시 2012-355호)

- 2012.12.03 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(국토부고시 2012-838호)
- 2013.01.17 : 1공구 사업완료 공고(서울특별시공고 제2013-52호)
- 2013.12.20 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(국토부고시 2013-820호)
- 2015.01.12 : 예정지구지정변경 및 실시계획변경승인(국토부고시 2014-934호)

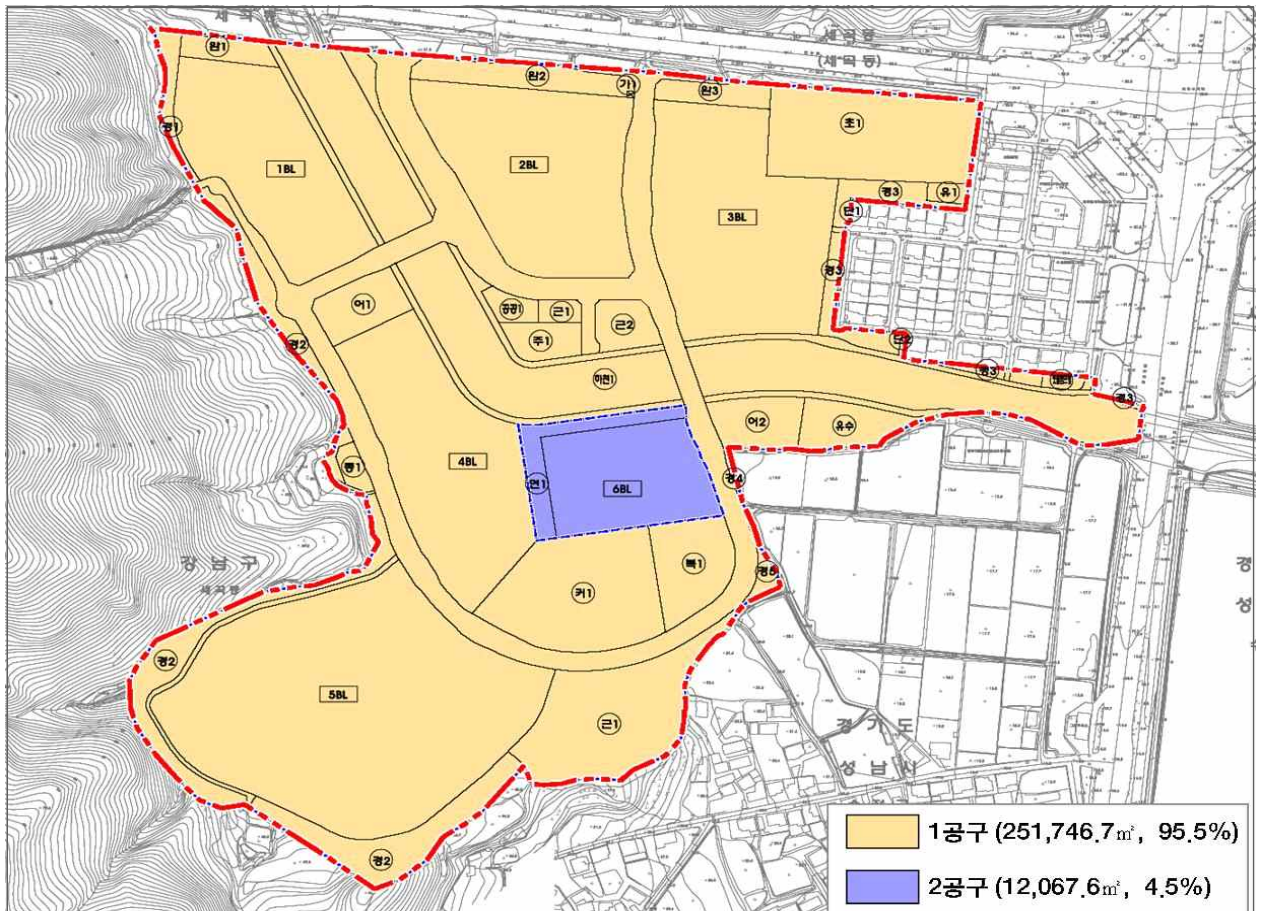
III 변경내용 검토

○ 사업기간 변경(2공구)

구 분	사업기간	비 고
기 정	1공구 : 2005.06.10. ~ 2012.12.31.(사업준공), 2공구 : 2005.06.10. ~ 2016.06.30.	
변 경	1공구 : 2005.06.10. ~ 2012.12.31.(사업준공), 2공구 : 2005.06.10. ~ 2017.12.31.	2공구 : 연결녹지1, 공동주택6BL

○ 변경사유

- 2공구(연결녹지 등)의 조성 등을 위한 사업기간 부족



VI**조치계획**

- 사업기간 연장을 위하여 서울특별시를 경유하여 사업승인권자인 국토교통부에 「서울세곡 국민임대주택단지예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인 신청서」를 제출.

붙임 서울세곡 국민임대주택단지 예정지구 지정변경 및 실시계획변경 승인신청서(별첨). 끝.