

등록번호	사회복지과-14069
등록일자	2016.5.2.
결재일자	2016.5.3.
공개구분	대시민공개

주거복지팀장	사회복지과장	복지문화국장	부구청장	구청장
박애경	이나령	오제성	조인동	05/03 문석진
협 조	청년지원팀장 예산팀장 사회적경제팀장 장애인복지팀장	이한식 김정현 김용신 김찬중		

『청년이 떠나지 않는 서대문구』

북가좌동 청년주택(협동조합형) 입주자 모집 계획



서대문구
사회복지과

북가좌동 청년주택(협동조합형) 입주자 모집 계획

I 사업개요

사업명 : 북가좌동 청년주택(협동조합형) 입주자 모집

사업목적

- 수요자 중심의 맞춤형 공공주택 공급 ※ 청년-건물여건과 규모 감안
- 입주자간 커뮤니티 형성으로 공동체 주거문화 확산
- 입주자 공동체(주택협동조합)가 주택을 직접 관리

공급개요

구분	위치	공급유형	공급규모	공급호수	입주(예정)
1차	서대문구 증가로 216-7 (북가좌동282-23)	매입원룸	전용27.30㎡ ~ 29.86㎡	12호	2016년 8월
2차	서대문구 증가로28길 11 (북가좌동279-2)		전용14.12㎡ ~ 29.10㎡	16호	

▷ 주변환경 및 교통여건 : 단독 및 다세대 주택 밀집 저층주거지역
지선·간선버스 100m이내. 지하철6호선 증산역 도보10분 이내

◎ 청년주택 위치도



□ 입주대상

- 만19세이상 만35세이하의 청년 1인 무주택(단독세대주)가구

공고일(2016. 5. 9) 현재 서울시 거주 ※서대문구거주자 가점 부여

※ 대학교 (전문대 포함)에 재학 중인 학생(졸업예정자 포함) 제외

- 소득기준 : 전년도 도시근로자 가구 월평균소득70%이하인 자

가구원수	2015년도 도시근로자 가구당 월평균소득		
	50%	70%	100%
3인이하	2,408,000원	3,371,222원	4,816,665원

※ 2015년 도시근로자 월평균소득 50%이하 가점 부여

□ 모집공고일 : 2016. 5. 9(월)

□ 신청 기간 : 2016. 5. 9(월) ~ 5.16(월) 18:00

□ 임대기간 : 조합원 자격유지 시 2년 단위 계약 갱신가능.

※ 조합원 자격요건(청년 만19세~만39세) 소득·자산기준 충족

□ 공급가격

구 분	호	전용면적(m ²)	월평균소득 50%이하		월평균소득 50%~70%이하		비 고
			보증금(천원)	월임대료(원)	보증금(천원)	월임대료(원)	
1차 (12호)	201	29.86	9,383	122,200	15,638	204,000	
	202	29.54	9,481	123,500	15,801	206,000	
	203	29.65	9,516	124,000	15,860	207,000	
	204	27.93	9,049	117,900	15,801	196,000	
	301	29.86	9,383	122,200	15,638	204,000	
	302	29.54	9,481	123,500	15,801	206,000	
	303	29.65	9,516	124,000	15,860	207,000	
	304	27.93	9,049	117,900	15,081	196,000	
	401	29.86	9,118	118,800	15,197	198,000	
	402	29.54	9,201	119,900	15,335	200,000	
	403	29.78	9,457	123,200	15,762	205,000	커뮤니티
	501	27.70	8,366	109,000	13,943	182,000	
	502	27.30	8,420	109,700	14,033	183,000	

구 분	호	전용면적(m ²)	월평균소득 50%이하		월평균소득 50%~70%이하		비 고
			보증금(천원)	월임대료(원)	보증금(천원)	월임대료(원)	
2차 (16호)	201	16.29	5,481	71,400	9,135	119,000	
	202	17.26	5,808	75,700	9,680	126,000	
	203	18.26	6,144	80,000	10,241	133,000	커뮤니티
	204	19.56	6,510	84,800	10,850	141,000	
	205	14.72	4,998	65,100	8,330	109,000	
	301	16.29	5,481	71,400	9,135	119,000	
	302	17.26	5,808	75,700	9,680	126,000	
	303	18.26	6,144	80,000	10,241	133,000	
	304	19.56	6,510	84,800	10,850	141,000	
	305	14.72	4,998	65,100	8,330	109,000	
	401	16.29	5,317	69,300	8,862	115,000	
	402	14.52	4,784	62,300	7,974	104,000	
	403	14.12	4,652	60,600	7,754	101,000	
	404	16.14	5,269	68,600	8,781	114,000	
	405	14.72	4,850	63,200	8,084	105,000	
	501	29.05	8,854	115,400	14,757	192,000	
502	29.10	8,870	115,500	14,783	193,000		

□ 입주자 선정 절차



□ 추진체계도



II 입주자모집 및 교육 일정

□ 입주자모집 및 교육일정

입주모집 공고	- 2016. 5. 9(월)
↓	
입주 설명회	- 2016. 5. 11.(수) 19:00 #북가좌동 커뮤니티센터 - 협동조합형 청년 공공주택 취지 설명 - 제출서류 및 입주자선정 절차 안내
↓	
입주신청서 접수	- 2016. 5. 9(월) ~ 5.16(월) - 입주지원서 및 입주신청서 등 접수
↓	
예비입주자 선정 결과 발표	- 2016. 5. 30(월) - 공급예정세대의 1.5배수로 선정
↓	
예비입주자 교육	- 2016. 6월중(3일, 7시간, 총21시간) - 1차 : 협동조합의 이해, 모의총회실습 - 2차 : 청년협동조합 설립·운영사례 이해 - 3차 : 우리협동조합 만들기(설립준비 워크숍)
↓	
면 접	- 2016. 6월중 - 입주신청서 등을 통해 관련 전문가 면접 실시
↓	
최종 입주자 선정	- 2016. 6. 30(목) - 최종 입주자 선정 및 발표
↓	
입주자 워크숍	- 2016. 7월~8월 (2개월간 4회 진행) - 협동조합 설립추진위원회 구성, 사업계획 논의 - 입주계약 절차 등 안내
↓	
입 주	- 2016. 8월~ 10월 ※입주기간 : 2개월 - 입주계약 (SH공사)

III 세부 사업 내용

□ 입주 설명회

- 참석대상 : 청년주택 입주 희망자 누구나
- 일 시 : **2016. 5. 11(수) 19:00~**
- 장 소 : 북가좌동 커뮤니티센터(북가좌동 337-15,16호)교육장(1층)
- 내 용 : 협동조합형 청년 공공임대주택 취지 설명
제출서류 및 입주자선정 절차 안내
- 진행(안)

시 간	내 용	진행
19:00 ~	사업설명회 진행순서 안내	주거복지팀장
19:10~19:30	협동조합형 청년 임대주택 취지 설명	공동체 코디네이터
19:30~19:40	제출서류 및 입주자선정절차 안내	SH공사
19:40~	질의 응답	다 함께

□ 예비입주자 교육

- 참석대상 : 예비입주자 42명 ※공급예정세대의 1.5배
- 일 시 : 2016. 6월 중(3일, 7시간 총21시간)
- 장 소 : 북가좌동 커뮤니티센터(북가좌동 337-15,16호)교육장(1층)
- 내 용 : 협동조합의 이해
- 진행(안) ※ 서울시 협동조합지원센터 + 코디네이터

시 간	내 용	비 고
1차 교육	협동조합 이해 /모의총회 실습	사례 영상 시청
2차 교육	청년협동조합 설립·운영 사례 이해	모듬 활동
3차 교육	우리협동조합만들기(설립준비 워크숍)	분과활동

□ **면 접**

- 참석대상 : 1· 2차 예비입주자 교육 참석자
- 일 시 : 2016. 6월중 ※ 코디네이터 협의 후 결정
- 장 소 : 북가좌동 커뮤니티센터(북가좌동 337-15,16호)교육장(1층)
- 면접위원 : 서대문구 사회복지과장 / 서울시 협동조합지원센터장
SH공사 / 기타 관련 전문가
- 평가방법 및 배점기준 : 다양한 평가자에 의한 다면평가

평가방법	입주지원서 평가	면접평가	상호평가
배점(100점)	20점	50점	30점
평가자	서대문구/코디네이터	면접위원	예비 입주자
평가내용	◦조합 내 본인역할,기대 ◦입주희망사유 ◦소감 및 건의사항	◦모듬 면접 ◦ 예비자교육출석평가	◦같이 살고 싶은 입주자 3명 선택 (무기명)

※ 면접위원 면접 수당

※ 상호투표용지

북가좌동 협동조합형 청년주택 상호투표 용지										
1	송중기		11	송혜교		21	조인성		31	최지우
2	진 구		12	김지원		22	공효진		32	이진욱
~			~			~			~	

□ **예비자 워크숍 (협동조합 설립 진행 교육)**

- 참석대상 : 최종입주자 28명
- 일 시 : 2016. 7월~8월(2개월간 4회 진행) ※입주자 협의 결정
- 장 소 : 북가좌동 커뮤니티센터(북가좌동 337-15,16호)교육장(1층)
- 내 용 : 협동조합설립/ 추진위원회구성/ 사업계획논의
입주계약 절차 등 안내 등
- ※ 입주계약 : SH공사 맞춤형대부
- ※ 입주기간 : 2016. 8월 ~ 10월 (2개월)

III 행정사항

□ **홍보계획**

- 홍보일정 : 2016.5.2(월) ~ ※공고문게시일 : 2016.5.9.(월)
- SH공사 · 서대문구청 홈페이지 : 모집공고 게시
- 구 소식지 ‘서대문마당’ 게재
- 새울행정시스템 ‘공지사항’ 게재
- 민달팽이 유니언을 통한 청년단체 홍보
※ 민달팽이 유니언 2016.3.31. 업무협약 체결
- ‘이웃기웃’ 청년주택협동조합 등 기존 주택협동조합 홍보
- 창업보육센터(청년창업자)에 홍보 의뢰
- 동주민센터 게시판 : 청년주택 입주자 모집 공고 포스터 게시

□ **기관별 협조사항**

- 서울특별시 임대주택과(임대계획팀)
- 기관별 협조사항에 대한 협의조정역할.
- 서울특별시 SH 공사
- 주거복지처 맞춤형대부 : 입주자모집 협업. 커뮤니티공간 확보
- 주거복지처 공동체지원부 : 코디네이터 파견. 사업비 지원
- 서울특별시 협동조합지원센터
- 예비입주자 교육 및 협동조합설립 지원
- 북가좌2동주민센터
- 간담회 및 회의 시 장소 협조(필요시 요청할 예정)
- 주민홍보 및 청년주택에 대한 사업 안내
- 북가좌동 커뮤니티센터 : 사업설명회 등 장소(1층 교육실) 협조
※ 건강가정지원센터 (아이돌봄사무실) 와 협의

□ **소요예산 : 500천원**

명 목	예산액	산출기초	비 고
코디네이터1인 활동비	11,200천원	월1,400천원(20일)*8월 =11,200,000원	SH공사 지원
예비입주자 교육비	1,260천원	30,000원*42명=1,260,000원	SH공사 지원
입주자 워커숍	700천원	70만원*1회=700,000원	SH공사 지원
면접심사 참석수당	600천원	200,000원*3명	사회복지과 장애인복지팀
입주자공동체교육강사료 / 입주자 멘토교육 운영경비 지원			일자리경제과 사회적경제팀
사업설명회 소요경비	50천원	50,000원 * 1회	
입주자교육 소요경비	100천원	50,000원 * 2회	
면접심사 소요경비	50천원	50,000원 * 1회	
협조기관과 업무협약	150천원	50,000원 * 3회	협동조합지원센터
입주자간 모듬 회의비	150천원	50,000원 * 3회	

▷ 예산과목

- 정책기획담당관,건전재정운영,효율적인 재정운영,기관운영업무수행,업무추진비,시책추진업무추진비
- 사회복지과, 장애인 생활불편 해소 및 사회활동보장/일반운영비/ 이의신청심의위원회 참석수당
- 사회복지과, 장애인 재활지원기반 확충/장애인 복지시책 추진 장애인차별금지,수화교육 등 관련 교육강사료

□ **추진경과**

- 2015. 10. 15. : SH공사로부터 맞춤형 임대주택으로 사업제의
- 2015. 12. 29. : 주거약자 주거복지사업 증진을 위한 서대문구와 SH공사 상호협력 협약체결
- 2015. 12. 30. : 서대문구의 보증금 및 임대료 인하 요청에 따른 SH공사의 시중시세 30% 인하
- 2016. 2. 22. : 서대문구형 맞춤 공공임대주택 추진 기본계획 수립
- 2016. 3. 10. : 공동체주택 추진을 위한 SH공사 주거복지처 단위 업무협약
- 2016. 3. 28. : 공동체주택 추진을 위한 SH공사 맞춤형대부 실무자 협의

- 2016. 3. 31. : 서대문구-민달팽이유니온 MOU체결
- 2016. 4. 6. : 공동체주택 추진을 위한 SH공사 맞춤형대부 업무협약
- 2016. 4. 19. : 서울시 임대주택과 1차 업무협약
- 2016. 4. 27. : 서울시 임대주택과 2차 업무협약

붙임 : 1) 북가좌동 청년협동조합형 공공주택 입주자 모집공고문 1부.
2) 입주신청서 1부. 끝.

■ 서대문구 북가좌동에 협동조합형 청년주택 공급

■ 협력적주거공동체 실현을 위한 협동조합형 청년주택 운영

■ 지역사회 청년 네트워크 형성 - ‘달팽이의 집’ ‘이웃기웃’