

서대문구 북가좌동 청년협동조합형 공공주택 입주자 모집 공고

청년 주거 공동체 형성을 통하여 더불어 살아가는 청년 협동조합형 공공주택 입주자를 아래와 같이 모집합니다.

협동조합형 공공주택 소개

- 협동조합형 공공주택은 함께 어울려 살아가는 삶을 지향하는 입주자들의 주거공간으로 입주자들이 자발적으로 공동체를 형성하고 서로 돕고 의지하는 삶을 살아가는 것을 목적으로 합니다.
- 입주자들은 협동조합을 구성하여 주택을 유지·관리하고, 주택 내 공유공간을 활용하여 공동체 유지 및 지역사회 활성화에 필요한 활동을 할 수 있습니다.

청년 협동조합형 공공주택은

- 자립기반이 취약한 청년을 위해 제공되는 공공주택으로 만19세 이상 만35세 이하인 청년 1인 가구(대학생 제외)를 대상으로 합니다.
- 청년 협동조합형 공공주택의 입주자는 주택협동조합을 결성하고 조합원으로서 책임감을 가지고 주택을 유지·관리하며 상호 협력하여 주택협동조합을 운영해야 할 의무가 있습니다.
- 청년 협동조합형 공공주택에는 주거공동체 활동을 지원하기 위해 개별 주거공간 이외에 별도의 커뮤니티 공간이 제공될 수 있으며, 이에 따라 공급 호수가 변경될 수 있습니다.

공급개요

구분	위치	공급유형	공급규모	공급호수	입주(예정)
청년주택 1차	서대문구 증가로 216-7	매입원룸	전용27.30㎡ ~ 29.86㎡	13호 모집	2016년 8월
청년주택 2차	서대문구 증가로28길 11		전용14.12㎡ ~ 29.10㎡	17호 모집	

주변환경 및 교통여건



- 단독 및 다세대 주택 밀집 저층 주거지역
- 대중교통
 - 지하철 : 6호선 증산역 도보 10분 이내,
 - 버 스 : 760, 7613 (정류장명 : KT가좌지사) 721 (정류장명 : 북가좌2동주민센터) 7738 (정류장명 : 두산위브아파트)

임대기간

- 입주 후 조합원 자격요건 충족 시 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며, 최장 20년까지 거주 가능함
- ※ 조합원 자격 요건 : 청년(만19세 ~ 만39세), 소득, 자산 기준 충족

임대가격

- 청년주택 1차 : 서대문구 증가로 216-7 (13호)

호수	전용면적 (㎡)	월평균소득 50%이하		월평균소득 50%초과 ~ 70%이하	
		보증금(원)	월임대료(원)	보증금(원)	월임대료(원)
201	29.86	9,380,000	122,200	15,638,000	204,000
202	29.54	9,480,000	123,500	15,801,000	206,000
203	29.65	9,520,000	124,000	15,860,000	207,000
204	27.93	9,050,000	117,900	15,081,000	196,000
301	29.86	9,380,000	122,200	15,638,000	204,000
302	29.54	9,480,000	123,500	15,801,000	206,000
303	29.65	9,520,000	124,000	15,860,000	207,000
304	27.93	9,050,000	117,900	15,081,000	196,000
401	29.86	9,120,000	118,800	15,197,000	198,000
402	29.54	9,200,000	119,900	15,335,000	200,000
403	29.78	9,460,000	123,200	15,762,000	205,000
501	27.70	8,370,000	109,000	13,943,000	182,000
502	27.30	8,420,000	109,700	14,033,000	183,000

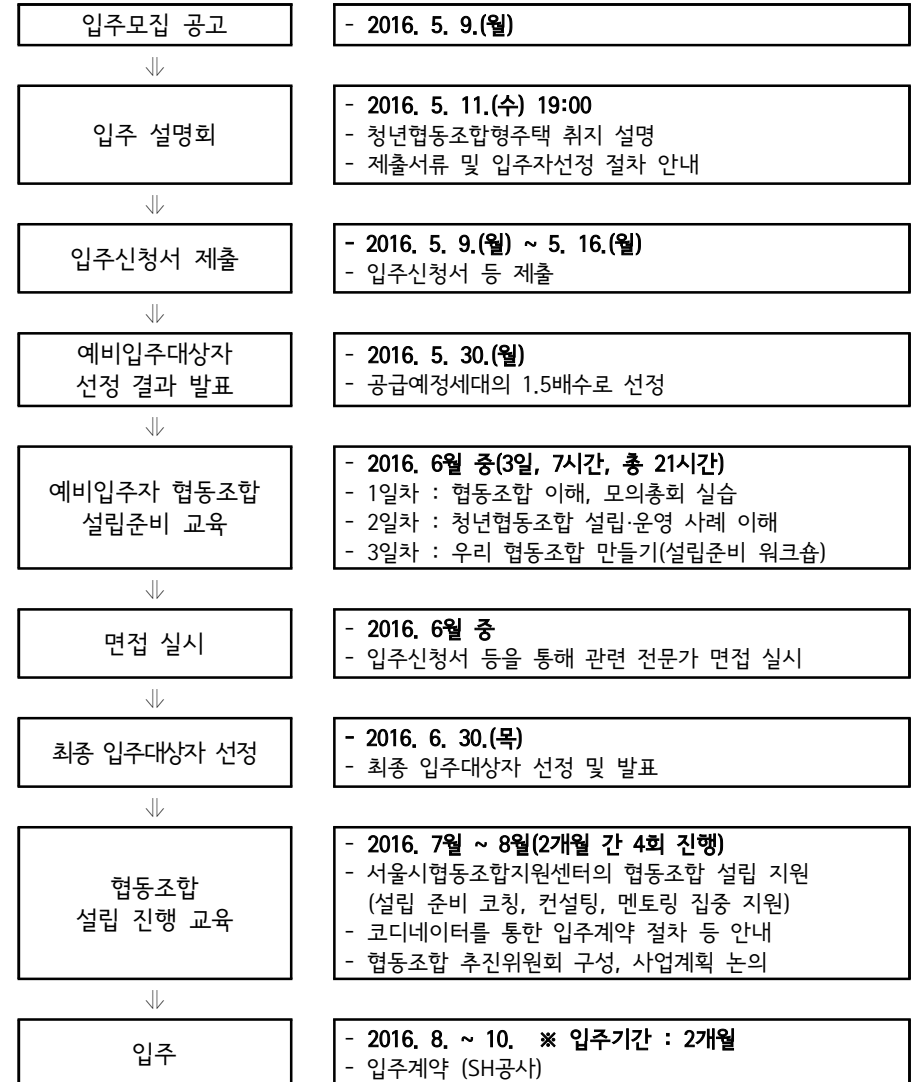
- 청년주택 2차 : 서대문구 증가로28길 11 (17호)

호수	전용면적 (㎡)	월평균소득 50%이하		월평균소득 50%초과 ~ 70%이하	
		보증금(원)	월임대료(원)	보증금(원)	월임대료(원)
201	16.29	5,480,000	71,400	9,135,000	119,000
202	17.26	5,810,000	75,700	9,680,000	126,000
203	18.26	6,140,000	80,000	10,241,000	133,000
204	19.56	6,510,000	84,800	10,850,000	141,000
205	14.72	5,000,000	65,100	8,330,000	109,000
301	16.29	5,480,000	71,400	9,135,000	119,000
302	17.26	5,810,000	75,700	9,680,000	126,000
303	18.26	6,140,000	80,000	10,241,000	133,000
304	19.56	6,510,000	84,800	10,850,000	141,000
305	14.72	5,000,000	65,100	8,330,000	109,000
401	16.29	5,320,000	69,300	8,862,000	115,000
402	14.52	4,780,000	62,300	7,974,000	104,000
403	14.12	4,650,000	60,600	7,754,000	101,000
404	16.14	5,270,000	68,600	8,781,000	114,000
405	14.72	4,850,000	63,200	8,084,000	105,000
501	29.05	8,850,000	115,400	14,757,000	192,000
502	29.10	8,870,000	115,500	14,783,000	193,000

- ※ 월세를 전세로 전환 가능
- ※ 1순위자에게 먼저 공급(우선 선정)하고 잔여 세대에 대하여 2순위 공급
- ※ 방 배정은 순위별 평가점수가 높은 순으로 우선 선정
- ※ 주택공개기간은 예비입주대상자 선정 후 진행 (3일 내외)

입주자 선정 절차

- 기준에 따른 객관적 점수와 입주신청서 등을 통한 면접을 거쳐 최종 입주자 선발
- 잔여 세대가 발생할 경우 추가 모집할 수 있음



설명회 개최

- 일 시 : 2016. 5. 11.(수) 19:00
- 장 소 : 북가좌동 커뮤니티센터
- 참석대상 : 청년주택 입주 희망자 누구나
- 내 용 : 청년협동조합주택 취지 설명, 제출서류 및 입주자 선정 절차 안내

신청 안내

신청대상

- 만19세~만35세의 1인 **무주택(단독세대주)가구**로 모집공고일(2016. 5. 9.) 현재 서울특별시에서 거주하고 청년협동조합형 공공주택의 조합원으로서 가입 및 의무이행에 동의하는 자 (※단, 대학교(전문대 포함)에 재학 중인 학생은 제외)

자격요건

구분	자격요건
1순위	○ 당해 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 월평균소득 50%이하인 자 ※ 개별공시지가의 합산금액이 5천만원을 초과하는 토지 또는 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 ¹⁾ 이 2천2백만원을 초과하는 비영업용자동차(장애인용 자동차를 제외)를 소유한 경우 입주대상자에서 제외 1) 차량기준가액이 없는 경우에는 등록 당시 과세표준액인 취득가액을 기준으로 최초 등록일 또는 이전등록일로부터 경과년수에 따라 10%씩 감가상각하여 산출한 금액(부동산자동차가액은 사회보장정보시스템을 통해 조사함)
2순위	○ 당해 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하인 자

소득기준 : 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 70% 이하

가구원수	2015년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득	
	50%	70%
3인 이하	2,408,333원	3,371,666원

< 1인 단독세대주 안내 >

- 단독세대주는 세대구성원이 1명인 가구의 세대주를 말하며, 주민등록표등본이 분리된 배우자가 있을 경우 2인가구로 인정되어, 2인가구는 신청이 불가함을 안내드립니다.

신청서 제출

제출기간 : 2016. 5. 9.(월) 09:00 ~ 5. 16.(월) 18:00

제출서류

- ① 입주신청서
- ② 주민등록등본 1부 (모집공고일 이후 발행한 것에 한함)
(해당 동 주민센터 및 정부 민원포털 민원24 <http://www.minwon.go.kr/>)
- ③ 가족관계증명서 1부
- ④ 재직증명서 1부(직장인에 한함)
- ⑤ 사업자등록증 사본 1부(사업자에 한함)
- ⑥ 개인정보 수집, 처리 및 제3자 제공동의서 1부

신청서 작성 제출 (※인터넷 작성 제출)

- 신청서 : ① 서대문구청 홈페이지 로그인 ⇒ 자주 찾는 정보 ⇒ 『서대문구 북가좌동 청년협동조합형 공공주택 입주자모집』 클릭 ⇒ 게시된 신청서 양식에 작성 입력 제출 또는
 ② 서대문구청 홈페이지 로그인 ⇒ 분야별 정보 ⇒ 교육·문화·관광 ⇒ 교육강좌신청 ⇒ 『서대문구 북가좌동 청년협동조합형 공공주택 입주자모집』 클릭 ⇒ 게시된 신청서 양식에 작성 입력 제출

※ 신청 기간 내에는 내용 수정이 가능하나, 마감 이후에는 수정이 불가능하므로 신청서 작성 시 유의하시기 바랍니다.

기타 서류 제출 (②~⑥번)

- 신청서를 인터넷 작성 제출한 후, 기타 서류 원본을 스캔하여 서대문구청 사회복지과 임대주택 담당자(홍경호) e-mail(guard905@sdm.go.kr)로 신청기간 내 제출

입주대상자 선정 평가

- 평가항목 및 배점 : 70점
- 평가방법 : 평가기준에 따른 서류 및 면접 심사를 통하여 평가
- 평가기준

구분	항목	객관적 평가	배점	총점
서류	근무지 또는 거주지 ※ 무직인 경우, 현 거주지 적용	서대문구	20	70
		기타(서울시)	10	
	월 평균소득	50% 이하(1순위)	30	
		50%초과 ~ 70%이하(2순위)	20	
	청약저축	24회 이상 납입	20	
		12회 이상 24회 미만 납입	10	
6회 이상 12회 미만 납입		5		

- 점수 동점자 처리(항목별 고득점순)
 - ①근무지 또는 거주지 ②월평균소득 ③청약저축
 - ※ ①②③까지 동점일 경우, 생년월일이 앞선 자

예비입주대상자 선정 결과 발표

- 발표일 : 2016. 5. 30.(월)
- 선정방법 : 상기 평가방법에 의한 결과에 따라 선정
- 발표방법 : 서대문구청 홈페이지 게시 및 개별 문자 통보

최종 입주대상자 발표

- 발표일 : 2016. 6. 30.(목)
- 발표방법 : 서대문구청 홈페이지 게시 및 개별 문자 통보
- 계약기간 : 2016년 8월중 (10:00 ~ 17:00)(별도공지)
 - ※12:00 ~ 13:00 점심시간 제외
- 계약장소 : SH공사 1층 맞춤임대부
- 입주기간 : 2016. 8. ~ 10. (2개월간)

유의사항

- ▶ 모든 소득·재산조사는 사회보장정보시스템을 통해 조회(통보)된 공적자료만을 적용하며, 해당 공적자료가 없어 확인이 불가능할 경우 및 소득기준 등 미달에 따른 입주 부적격으로 확인된 경우 조합원에서 제외됩니다.
- ▶ 주택소유 및 자산보유 여부는 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 조합원 선정이 탈락 및 취소(거절)됩니다. 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 “주택 공급에 관한 규칙 제53조”에 의합니다.
- ▶ 공고된 임대료 및 임대보증금은 최초 임대차계약기간 동안 적용되는 금액이며, 입주기간 중 인상될 수 있습니다.
- ▶ 조합원 모집신청 시 기재한 사항은 모집공고일 현재 기준이며 입주 시까지 유지하여야 합니다. 입주 시까지 유지하지 아니하면 입주자격 심사 등에서 불이익을 받을 수 있습니다. 특히, 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대주(세대주변경 불가)이어야 하고, 공고일 이후 계속하여 서울시에 거주하여야 합니다.(위반할 경우 결격 처리).
- ▶ 조합원 모집신청 시 기재한 사항이 사실과 다를 경우에는 입주대상자에서 제외됩니다.
- ▶ 제출서류는 반환하지 않으며, 신청 완료 이후에는 정정이 불가능합니다.
- ▶ 예비입주자 협동조합 설립준비 교육에 2회 이상 참석하지 않을 경우 및 면접 당일에 참석하지 않을 경우 최종입주대상자 선정에서 제외됩니다.
- ▶ 조합원으로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양전환되는 임대주택포함)에는 이 주택을 SH공사에 반납하여야 하며, SH공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 반납하는 조건으로 신청할 수 있고, 반납하지 않을 경우 전부 무효 처리됩니다.

- ▶ 이 주택은 양도, 전대할 수 없고 임차권을 양도하거나 전대한 경우 즉시 퇴거 조치되며 관계법령에 의거 처벌받을 수 있습니다.
- ▶ 금회 공급되는 협동조합형 공공주택은 사업추진과정에서 필요한 경우 세부 일정의 변경 등 공고된 내용과 다르게 추진될 수 있습니다.

문의전화

- 서대문구청 사회복지과 주거복지팀 : (02)330-1094, 8636
- SH공사 콜센터 : 1600-3456

첨부 : 1. 입주신청서식 1부.
2. 개인정보 수집, 처리 및 제3자 제공 동의서식 1부. 끝.

2016. 5. 9.

서울특별시 서대문구청장