

부 의 안

1. 제안부서 : 첨단기술사업처 기계공사부

2. 제안근거:

가. 설계변경 심사위원회 운영기준(2016.02)

나. 삼우(천왕2) 제16-04-18-01(2016.4.18.): 2단계 설계준공에 따른 설계변경 승인요청

3. 심사위원회 의결사항

가. 관련근거: 설계변경 심사위원회 운영기준에 의거 “천왕2 도시형생활주택 1,2단지 건설공사”와 관련하여 아래 기계분야 설계변경에 대한 적정성

○ 2단계 설계준공에 따른 설계변경

- 서울시 도시형생활주택 화재안전기준 강화(전층 세대 스프링클러 설비 반영 등)에 따른 설계변경
- 소방 방화구획 내화충진제 누락분 반영 설계변경
- 빗물처리시설 누락분 반영 설계변경
- 지급자재의 사급자재 전환 반영 설계변경
- 기타 물량조정 설계변경
 - 고령자세대에 주거약자용 위생기구류 반영
 - 세대 악세사리 타입변경(매입형 → 노출형) 반영 등
- 신규비목에 대한 낙찰률 사전심사

4. 심사·의결 요구사항

가. 천왕2지구 도시형생활주택 1단지

구 분	변 경 내 용	증감액
2단계 설계용역 준공에 따른 설계변경	○ 서울시 도시형생활주택 화재안전기준 강화(전층 세대 스프링클러설비 반영 등): 재난안전팀-192호(2015.01.28.) - 전세대 스프링클러 설치로 인한 물량 반영 - 주민복지시설 스프링클러 추가 배관	311,934
	○ 소방방화구획 내화충진제 누락분 반영 - 세대 오배수, 급수 입상 및 소방 횡주관 관통부위 반영 - 본부장방침 제489호(2014.10.28.) 방화구획 관통부위 내화충진구조 설계적용(안) - 건축법 시행령 제 46조(방화구획의 설치)	41,975
	○ 빗물처리시설 누락분 반영	35,326

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지급자재의 사급자재 전환 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 보일러, 계량기(수도, 가스), 주차장 유인횃, 소방자재 (관창, 호스, 소화기 등), PVC 파이프 - 사장방침 제797호(2013.12.31.): 건설공사 지급자재 부실 방지 개선(안) - 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제 11조 : 3천만원 미만은 지급자재 구매 제외대상 	119,352					
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기타 물량조정 설계변경 <ul style="list-style-type: none"> - 단위세대 위생기구 설치공사 <ul style="list-style-type: none"> • 고령자세대에 주거 약자용 위생기구 반영 • 세대 악세사리 타입변경(매입형 → 노출형) 반영 - 단위세대 급수, 급탕, 난방, 오·배수 배관공사 <ul style="list-style-type: none"> • 보일러 하부 배관 및 밸브 물량조정 • 난방 PB배관, CD관 및 전선 물량조정 • 배수펌프 삭제로 인한 배관삭제 물량조정 • 에어컨스리브 재질변경(강관 → PVC슬리브) • 경비실 추가에 따른 화장실 물량 반영 - 가스배관공사 <ul style="list-style-type: none"> • 단위세대 천정매립배관 재질변경(갑옷관) • 옥외가스밸브 보호함 추가 및 물량조정 - 장비설치공사 <ul style="list-style-type: none"> • 지하 엘리베이터실 제습기 누락에 의한 반영 • 경비실 반영에 따른 전기온수기 및 환기덕트 반영 - 기타공사 <ul style="list-style-type: none"> • 피로티 부분 배수배관 동파방지 방동보온 반영 • 기계실 및 지하주차장 급수배관 물량조정 반영 	- 9,614 19,166 7,511 2,034 11,554					
신규비목에 대한 협의를 사전심사	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">협의 낙찰률</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">계약 낙찰률</td> <td rowspan="2" style="width: 33%; text-align: center; vertical-align: middle;">$(\text{계약낙찰률} + 100\%) / 2$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">90%</td> <td style="text-align: center;">80%</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 신규품목 단가에 대하여 SH단가를 우선 적용하며 SH자원에 없을시 실적공사비, 물가정보지, 견적 등을 조사하여 가장 낮은 단가에 협의 낙찰률을 곱한 단가를 적용. 	협의 낙찰률	계약 낙찰률	$(\text{계약낙찰률} + 100\%) / 2$	90%	80%	
협의 낙찰률	계약 낙찰률	$(\text{계약낙찰률} + 100\%) / 2$					
90%	80%						

나. 천왕2지구 도시형생활주택 2단지

구 분	변 경 내 용	증감액
2단계 설계용역 준공에 따른 설계변경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소화배관공사 2단계 설계사항 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 건축 천정고 협소에 따른 소화배관 라인 조정 - 세대 보일러실 드라이펜던트형 스프링클러헤드 반영 (동파방지) - 세대 스프링클러 헤드 내역누락분 반영 	25,027
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방방화구획 내화충진재 누락분 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 세대 오배수, 급수 입상 및 소방 횡주관 관통부위 반영 - 본부장방침 제489호(2014.10.28.) 방화구획 관통부위 내화충진구조 설계적용(안) - 건축법 시행령 제 46조(방화구획의 설치) 	3,877
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 빗물처리시설 누락분 반영 	35,177
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지급자재의 사급자재 전환 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 보일러, 계량기(수도, 가스), 주차장 유인횃, 소방자재 (관창, 호스, 소화기 등), PVC 파이프 - 사장방침 제797호(2013.12.31.): 건설공사 지급자재 부실 방지 개선(안) - 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제 11조 : 3천만원 미만은 지급자재 구매 제외대상 	93,039
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기타 물량조정 설계변경 	
	<ul style="list-style-type: none"> - 단위세대 위생기구 설치공사 <ul style="list-style-type: none"> • 고령자세대에 주거 약자용 위생기구 반영 • 세대 악세사리 타입변경(매입형 → 노출형) 반영 	2,164
	<ul style="list-style-type: none"> - 단위세대 급수, 급탕, 난방, 오·배수 배관공사 <ul style="list-style-type: none"> • 급수,급탕 천정→바닥 타입으로 변경에 의한 물량조정 • 에어컨스리브 재질변경(강관 → PVC슬리브) 	6,814
	<ul style="list-style-type: none"> - 단위세대 난방 배관 <ul style="list-style-type: none"> • 난방 PB배관, CD관 및 전선 물량조정 	20,121
	<ul style="list-style-type: none"> - 가스배관공사 <ul style="list-style-type: none"> • 단위세대 천정매립배관 재질변경(갑옷관) • 옥외가스밸브 보호함 추가 및 물량조정 	14,429
<ul style="list-style-type: none"> - 장비설치공사 <ul style="list-style-type: none"> • 지하 엘리베이터실 제습기 누락에 의한 반영 • 부대시설(통신실,방재실 등) 급·배기 환 추가 	- 838	

	- 기타공사 • 지하주차장 주철배관, 급수 물량조정 • 환기덕트공사 물량조정		- 13,313
신규비목에 대한 협의를 사전심사	협의 낙찰률	계약 낙찰률	(계약낙찰률+100%)/2
	90%	80%	
	- 신규품목 단가에 대하여 SH단가를 우선 적용하며 SH자원에 없을시 실적공사비, 물가정보지, 견적 등을 조사하여 가장 낮은 단가에 협의 낙찰률을 곱한 단가를 적용.		

5. 참고사항 :

1) 설계변경 심사내용 요약서 각 1부.

2016년 4월

제안자 : 기계 3급 김재경