

## 설계변경 심사 요약서

공사명: 천왕2지구 도시형생활주택 1단지 건설공사

(단위: 천원)

구 분	변 경 내 용	관련근거	설계변경 증감액
2단계 설계용역 준공에 따른 설계변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울시 도시형생활주택 화재안전기준 강화(전층 세대 스프링클러설비 반영 등): 재난안전팀-192호(2015.01.28.)</li> <li>- 전세대 스프링클러 설치로 인한 물량 반영</li> <li>- 주민복지시설 스프링클러 추가 배관</li> </ul>	2단계설계 반영	311,934
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소방방화구획 내화충진재 누락분 반영</li> <li>- 세대 오배수, 급수 입상 및 소방 횡주관 관통부위 반영</li> <li>- 본부장방침 제489호(2014.10.28.) 방화구획 관통부위 내화충진구조 설계적용(안)</li> <li>- 건축법 시행령 제 46조(방화구획의 설치)</li> </ul>	2단계설계 반영	41,975
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 빗물처리시설 누락분 반영</li> </ul>	2단계설계 반영	35,326
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지급자재의 사급자재 전환 반영</li> <li>- 보일러, 계량기(수도, 가스), 주차장 유인횃, 소방자재 (관창, 호스, 소화기 등), PVC 파이프</li> <li>- 사장방침 제797호(2013.12.31.): 건설공사 지급자재 부실 방지 개선(안)</li> <li>- 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제 11조 : 3천만원 미만은 지급자재 구매 제외대상</li> </ul>	2단계설계 반영	119,352
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기타 물량조정 설계변경</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단위세대 위생기구 설치공사                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 고풍자세대에 주거 약자용 위생기구 반영</li> <li>• 세대 악세사리 타입변경(매입형 → 노출형) 반영</li> </ul> </li> </ul>	2단계설계 반영	-9,614
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단위세대 급수, 급탕, 난방, 오·배수 배관공사                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보일러 하부 배관 및 밸브 물량조정</li> <li>• 난방 PB배관, CD관 및 전선 물량조정</li> <li>• 배수펌프 삭제로 인한 배관삭제 물량조정</li> <li>• 에어컨슬리브 재질변경(강관 → PVC슬리브)</li> <li>• 경비실 추가에 따른 화장실 물량 반영</li> </ul> </li> </ul>	2단계설계 반영	19,166
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 가스배관공사                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단위세대 천정매립배관 재질변경(갑옷관)</li> <li>• 옥외가스밸브 보호함 추가 및 물량조정</li> </ul> </li> </ul>	2단계설계 반영	7,511

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 장비설치공사               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지하 엘리베이터실 제습기 누락에 의한 반영</li> <li>• 경비실 반영에 따른 전기온수기 및 환기덕트 반영</li> </ul> </li> </ul>	2단계설계 반영	2,034
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기타공사               <ul style="list-style-type: none"> <li>• 피로티 부분 배수배관 동파방지 방동보온 반영</li> <li>• 기계실 및 지하주차장 급수배관 물량조정 반영</li> </ul> </li> </ul>	2단계설계 반영	11,554
	소 계	증)	539,238
도 급 비 합 계	직접공사비	증)	539,238
	간접공사비	증)	198,119
	시운전비		-
	소 계	증)	737,357
이 설 비			-
지 급 자 재 비	감)		- 84,965
총 공 사 비	증)		652,392