

★ ◎

본부장 방침 제173호

문서번호	기계공사부-947
보존기간	1년
결재일자	2016.04.20
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	기계공사부장	첨단기술사업장	건설안전사업장	
김재경	김혁재	이원풍	04/20	장달수
협 조				

(천왕2지구 도시형생활주택 1,2단지 건설공사)

## 설계변경 심사위원회 개최(기계분야)

서울특별시 SH공사  
(첨단기술사업처 기계공사부)

# 설계변경 심사위원회 개최(기계분야)

「천왕2지구 도시형생활주택 1,2단지 건설공사」의 2단계 설계용역 준공에 따른 설계변경과 신규비목에 대한 낙찰률 사전심사 등과 관련하여 아래와 같이 설계변경 심사위원회를 개최코자 합니다.

## 1. 공사 현황

(단위:천원)

공 사 명	시공사	감리단	계약금액 (기계,소방)	공사기간
천왕2지구 도시형생활주택 1단지	충정종합건설 이성전기	삼우공간 건축사사무소	1,584,932	2014.09.22 ~ 2016.07.02
천왕2지구 도시형생활주택 2단지		지화엔지니어링	1,406,042	2014.09.22 ~ 2016.04.14

## 2. 관련 근거

- 가. 설계변경 심사위원회 운영기준(2016.02)
- 나. 삼우(천왕2)제16-04-18-1호(2016.4.18.): 2단계 설계준공에 따른 설계변경 승인 요청

## 3. 심사위원회 개최

- 가. 심의방법 : “서면결의”
- 나. 일 시 : 2016. 4. 21. (목) 10:00 예정
- 다. 위 원 장 : 건설안전사업본부장
- 라. 위 원 : 건축설계처장(부위원장)  
기전설계부장, 계약심사부장, 시설지원부장, 시설활용부장,  
재정관리부장, 예산자금부장

## 마. 안 건

### ○ 2단계 설계준공에 따른 설계변경

- 서울시 도시형생활주택 화재안전기준 강화(전층 세대 스프링클 설비 반영 등)에 따른 설계변경
- 소방 방화구획 내화충진제 누락분 반영 설계변경
- 빗물처리시설 누락분 반영 설계변경
- 지급자재의 사급자재 전환 반영 설계변경
- 기타 물량조정 설계변경
  - 고령자세대에 주거약자용 위생기구류 반영
  - 세대 약세사리 타입변경(매입형 → 노출형) 반영 등
- 신규비목에 대한 낙찰률 사전심사

## 4. 행정사항

상기 안건에 대한 설계변경 심사위원회 심사 방법을 “서면 결의”로서 위원회 의 결을 갈음코자 합니다

- 붙임 1. 심의서류(부의안)  
2. 설계변경요약서(천왕1단지)  
3. 설계변경요약서(천왕2단지). 끝.