문서번호	서울어린이대공원-2179
보존기간	준영구
결재일자	2016.03.28.
공개여부	공개
방침번호	이사장직무대행 방침 제 102호

★팀장	서울어린이대공원장	문화체육본부장	이사장직무대행	
협 조				

서울어린이대공원 정·후문

간이판매시설 사용수익허가 계획(안)

2016.

서울특별시 시설관리공단 | 서울어린이대공원

서울어린이대공원 정 · 후문

간이판매시설 사용수익허가 계획(안)

허가기간이 만료된('15.12.31자) 정 · 후문 간이판매시설의 신규 사용수익허가 계획을 수립 시행코자 합니다

☞ 관련 근거 : 市 공원녹지정책과-4440호('16.3.24)
'서울어린이대공원 간이판매시설 사용수익허가계획에 대한 회신'

1 대상 시설

- 위 치 : 정문광장 및 후문 진입로
- 개 소 수 : 16개소(58.8㎡) ※ 정 · 후문 각 8개, 3.92㎡/개소
- 사용료(연) : 총 45,901천원 ※ 개소당 4,205천원~ 2,070천원
- 조성배경 : 노점정비 및 시설규격화로 보도 등 미관개선(09.4)
- 시설성격 : 공원녹지법 제2조에 따른 편익시설

2 사용수익허가 계획(안)

□ 기본 방향

○ 합법적인 범위내 기존 운영자의 참여를 허용하는 계약방식 적용

○ 서비스질 개선을 위한 경쟁체제 도입 및 실효성 있는 사후관리 기준 마련

○ 운영 실정에 맞는 시설개선(리모델링) 병행

□ 운영자 선정(안)

○ **적용 법령** : 공유재산 및 물품관리법 제20조 및 동 시행령 제13조

○ **계약 방식** : 지명경쟁입찰

○ **운영자 선정** : 생계형 저소득층(기존 운영자)과 청년창업기업(일자리 창출) 조화 유도

- 14개 시설 : 기존운영자(23명) 대상 지명경쟁입찰
  ※ 기존운영자는 '09년 노점상 정비에 협조하고, 이후 운영에 참여해온 대상자
- 2개 시설 : 市 지원 청년창업기업('우수창업자 · 예비자' 등) 대상 지명경쟁입찰
  ※ 市 청년창업센터(SBA) 협조, 적정 대상기업 4개이내 추천받아 지명

○ **계약 기간** : 계약일로부터 1년

- 부적합 운영자 발생시 적시 퇴출을 위해 단기간 사용허가

○ **허가 기준**

- 사 용 료 : 위치별 감정평가에 의거 예정가 결정
- 허가기간 만료 후 명도이행 계획서, 공증각서 징구 및 계약이행보증 확행
- 기타 서비스 수준의 개선을 위한 운영자 제재기준 강화 및 지원책 병행

○ **추진 절차**

방침	⇒	운영자 설명회 (청년기업 추천)	⇒	시설개선 감정평가	⇒	입찰	⇒	계약체결

○ **향후 계획**

- 기존운영자 자연감소 등 상황변동시 해당부지 활용방안 재검토(녹지 · 상설장터 조성 등)

○ **행정 사항**

- 판매시설 재개장 前 외부 노점 · 잡상인 유입 단속을 위한 용역관리 및 단속활동 강화

☐ 시설 개선(안)

< 관계기관 자문회의 결과 ('16.2.16) >

- 기존 어두운 계통 채색을 가능한 밝게 변경하고 어린이에 친근한 케릭터 차용
- 창고·출입구 차양막 등 실제 영업에 필요하고 및 취급품목별 특성에 적합한 시설보강
- 급수 등 위생관리시설 보강

○ **소요 예산** : 69백만원 (디자인용역 5백만원, 리모델링 64백만원)

○ **추진 일정** : 설계('16.3.2) ⇢ 제작·설치(16.3.31) ⇢ 주변 부대공사(16.4월)

○ **디자인(안)**

⇨

3 향후 추진일정

☐ 서울어린이대공원 간이판매시설 사용수익허가계획 보고 : ~'16.3월중

☐ 운영자 간담회(사전설명회 등 절차이행) : ~'16.3월중

☐ 시설 리모델링 및 감정평가 : ~ '16.4.3

☐ 운영자 선정(계약 체결) : ~ '16.4.7

☐ 사용개시 : '16.4.15 ~

※ 리모델링 지연 등 상황시 일정조정 / 청년창업기업 추천 지연시(공모필요 등) 후속입점