

문서번호	건축과-12159
결재일자	2016. 4. 18.
공개여부	부분공개
방침번호	

주무관	건축2팀장	건축과장	도시관리국장		
김병수	조동한	안종식	04/18 이기배		
협 조	주택과장 도시디자인과장 건축관리팀장 건축1팀장 건축시설팀장	양두승 代이혜진 조덕래 김태수 문영선			

2016년 4월 건축공사장 환경정비 및 안전점검 계획



도 시 관 리 국
(건 축 과)



- 2016년 4월 건축공사장 - 환경정비 및 안전점검 계획

관내 건축공사장에 대한 환경정비 및 안전점검을 실시하여 소음, 먼지발생, 도로상 자재적치 등 생활환경을 저해하고 도시미관을 해치는 현장에 대한 정비 및 낙하물 방지망 등 공사장 안전시설 점검을 통한 쾌적하고 안전한 도시환경을 조성하고자 함

I 관련 근거

- 『생활불편 민원저감 대책』[건축과-28146(2015.09.18)호]
- 『건축실명제 및 민관합동 순찰반 추진계획』[건축과-103608(2015.10.29)호]

II 점검 개요

□ 전체 건축공사장

- 점검대상 : 관내 건축 공사장 259개소 [단위 : 개소]

구분	계	주택과	도시디자인과	건축과	비고
점검대상	259	2	2	255	

※ 주택과 : 대영연립재건축, 구의1주택재건축 / 도시디자인과 : 구의3재정비, 자양4재정비

- 점검기간 : 2016. 4.20.(수) ~ 2016.4.29.(금)

※ 주택과·도시디자인과 : 점검결과 지적사항은 별도조치

- 점검내용 : 건축 공사장 환경 및 안전 관리상태
- 점검방법 : 부서별 건축 인.허가 담당자 현장점검 및 정비

□ 특별관리 대상 건축공사장

○ 점검대상 : 반복민원 및 공사장 밀집지역 공사장 45개소

※ 특별관리대상 건축공사장

- 공사장밀집 : 반경 50m내 3개이상 진행
- 반복민원 : 유선,방문,서면 포함 3회 이상

○ 점검기간 : 2016. 4. 20.(수) ~ 2016. 4. 29.(금)

○ 점검내용 : 건축 공사장 환경 및 안전 관리상태

○ 점검방법 : 건축과장 팀장 및 감리자" 민관합동 점검 실시

※ 감리자 : 점검당일 협조가능한 공사감리자로 별도 선정

[단위 : 개소]

구분	점검자	반복 민원		공사장 밀집		비고
		지역	공사장	지역	공사장	
합 계	5	2	2	13	43	
중곡1동	건축과장			1	4	
중곡2동	건축과장	1	1			
중곡3동	건축관리팀장			2	6	
중곡4동						
능 동	건축1팀장			1	3	
구의1동	건축1팀장			1	4	
구의2동						
구의3동	건축1팀장			1	3	
광 장 동				1	3	
자양1동	건축2팀장	1	1	2	6	
자양2동	건축2팀장			1	3	
자양3동	-					
자양4동	-					
화 양 동	건축시설팀장			2	7	
군 자 동	건축시설팀장			1	4	

○ 소요예산 : 비예산

Ⅲ

세부 점검내용

- 가설울타리(펜스), 가림막, 낙하물 방지망 등 설치 적정 여부
 - 산업안전보건기준에 관한 규칙 제14조(낙하물에 의한 위험의 방지) 규정 및 현장여건을 감안한 낙하물 방지시설 설치 적정 여부
 - ※ 낙하물 방지망 규정 : 높이 10m 이내마다 설치하고 내민길이 2m이상, 수평면과의 각도 20°~30° 유지
- 건축공사 허가안내 실명제 실시 관련 플래카드, 조감도 설치 여부
- 도로상 자재적치(점용허가 범위 초과)에 따른 보행자 통행로 확보 여부
- 공사안내(허가) 표지판 설치 및 허가조건 이행 적정 여부
- 공사장 토사, 콘크리트 잔재 등 도로유출 여부
- 보도침하 등 안전관리상태 및 안전수칙 준수 여부
- 대형공사장은 먼지 저감을 위한 세륜시설 등 설치 적정 여부
- 가림막 시설은 먼지 차단과 미관이 수려한 『혼합 수직망(PP+PE)』 권장
- 굴토공사장(토공사) 흙막이, 버팀대, 주요부재의 변위상태, 계측기관리, 안전난간 등 안전시설 취약부분 관리 적정 여부

Ⅳ

점검 및 조치계획

- 건축 공사장 250개소에 대하여 부서별 담당자 현장 방문 확인점검
 - ※ 특별관리대상 공사장은 건축과장·팀장 및 감리자와 민관합동점검
- 점검결과 경미한 사항은 현장에서 즉시 시정 조치
- 정비기간이 필요한 사항은 시정지시 후 조치결과 확인

V

행정사항

○ 주택과, 도시디자인과 : 2016. 5. 2.(월)까지 점검결과 건축과 제출

- 붙임 : 1. 2016년 4월 건축공사장 현황(건축과, 주택과, 도시디자인과) 1부
2. 특별관리대상 건축공사장 현황(건축과) 1부
3. 부서별 담당자 점검 보고서(건축과, 주택과, 도시디자인과) 1부
4. 특별관리대상 건축공사장 점검표(건축과) 1부. 끝.