남창진 의원(도시계획관리위원회, 새누리당)

〈 요구번호 433번 〉

정비사업 B등급 (302곳) 현황 및 향후 추진 계획은?

☐ 정비사업(B유형) 현황은 아래와 같습니다.

○ 관리가 필요한 정비구역 사업추진 상황에 따라 3개 유형(A, B, C)으로 구분하여 관리·지원하고, 이 중 정체구역(B유형)에 대해서는 정상화 등 지원 (뉴타운·재개발 ABC 관리방안: 市 도시재생본부, 2015. 4. 22.)

구 분	A유형	B유형	C유형
구역상황	정상추진	정체	추진곤란
구역개수	151개	132개	44개
관리방안	행·재정적 지원	사업정상화 등 진로결정 지원	직접해제 등

※ 정체구역(B유형) 코디네이터 파견을 통한 사업지원 계획 수립(서울시) (서울시 : 10개 구역 우선 시행)

☐ 공사 추진 실적 및 향후 추진계획은 아래와 같습니다

○ 대상지역 : 서울시 코디네이터 우선 파견 10개 구역(재건축 4, 재개발 6)

○ 추진실적

- 대상지역 파견 총괄코디네이터 자문회의 3회(2015.6.9, 6.29, 7.14) 개최
- 자문 및 회의결과
  - ▪ 추진주체 부재, 조합·비대위·시공사 간 갈등 심화, 사업성 부재 등 대부분 구역이 사업실현 가능성이 낮거나 기 정상화 과정 등에 있어 사업참여 어려움
- 제기4구역 정상화 추진경위 및 계획

· 2015.09.11. 사업참여 의향서 접수(시공사, 추진위)
· 2016.01.12. MOU체결(SH공사-추진위-시공사)
· 2016.03.24. 조합설립총회
· 2016.05~06 공동시행 약정체결 및 주민총회의결
· 2016.07~12 정비계획 변경 및 사업시행인가
· 2017.06 리츠설립 및 착공

○ 향후 추진계획

- 사업타당성이 있는 지구의 경우 서울시 협의를 통한 참여 적극 검토

	소 속	직 위	성 명
작성자	도시재생본부 재생기획부	담당부장	김 대 규
	☎3410-7318	담 당 자	류 재 식
	작 성 일	2016.04.12.	

	소 속	직 위	성 명
작성자	기획경영본부 금융기획부	담당부장	갈 창 훈
	☎3410-7099	담 당 자	백 두 진
	작 성 일	2016.04.12.	