

미아중심 재정비촉진계획(지구단위계획) 변경결정(안) 공람공고

서울특별시 고시 제2015-160호(2015.06.11.)로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획으로 결정된 미아중심재정비촉진지구내 성북구 하월곡동 88-863번지 일대 존치관리구역에 지구단위계획(변경)결정을 위하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항 및 같은법 시행령 제9조 제1항 규정에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고자 관련도서를 공람합니다.

2016년 04월 14일

서울특별시 성북구청장

1. 공람기간 : 2016.04.14 ~ 2016.04.29(공고일로부터 14일 이상)
2. 공람장소 : 성북구청 주거정비과(성북구청 9층)
3. 공람사유 : 미아중심 재정비촉진지구 존치관리구역내 재정비촉진계획(변경)결정
4. 공람내용 : 미아중심 재정비촉진계획(지구단위계획 : 1-10 획지계획)변경에 관한 사항
가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
미아중심 재정비 촉진지구	중심 지형	성북구 하월곡동 88일대 강북구 미아동 70일대	478,515	-	478,515	• 성장잠재력이 큰 거점지역으로 상업·유통·업무·정보산업 등의 도시기능을 육성하여 지역간 균형발전을 도모하고, 주거환경 정비 및 도시환경을 개선하고, 서울 동북권의 중심지로 발전시키고자 함

- 나. 재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 계획 : 변경없음

다. 재정비촉진지구 존치관리구역내 미아지구 재정비촉진계획(지구단위계획 : 1-10 획지계획)변경결정(안)

구분	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	1블럭	91,149	1-10	1,625	-
변경	1블럭	91,045 (감 104)	1-10	1,357	•면적감소 - 면적오차 : 104㎡
			1-(67)	164	

※ 측량결과 등에 따른 면적 정정

▶ 획지1-10: 구적면적 1,625㎡(고시면적) → 공부면적 1,521㎡(감 104㎡)

※ 획지번호 1-(-)는 임시번호 부여

라. 다목 이외 미아중심 재정비촉진지구 존치관리구역 및 기타사항 변경사항 없음

5. 관계도서는 성북구 주거정비과(☎2241-2852)에 비치하고 있으며, 본 미아중심 재정비촉진계획(지구단위계획) 변경결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내 공람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.