

문서번호	매입주택부-982
보존기간	1년
결재일자	2016.04.08
공개여부	부분공개(6)
일상감사	대상아님

★ ◎ 본부장 방침 제76호

부원	매입주택부장	도시재생사업부장	도시재생본부장	
오용훈	김호영	강홍극	한규상	04/08
협조	파트장 이상신			

『매입임대주택의 품질확보를 위한』
민간 사업재시공사 등 품질 교육 개최 결과 보고

☉ 매입임대주택(다가구·다세대 및 원룸)의 품질향상을 위해 현장에서의 시공오류, 실수를 예방토록 현장 시공사 중심의 중점 품질관리 교육을 실시하고 그 결과를 보고코저 함.

I 관련 근거

- 설계·시공 기준 개정 및 품질관리 교육 개최 [본부장방침 제66호, 2016.03.29.]

II 품질교육 개최 결과

■ 품질관리 교육 개최 개요

- ▷ 일 시 : 2016. 04. 07(목) (교육:15:00 ~ 17:00)
- ▷ 장 소 : SH공사 (14층 대회의실)
- ▷ 참석현황 : 총86명 (현장대리인, 설계자감리, 건축주, 중개인 등)

■ 품질교육 주요 내용

- ▷ 매입주택 계약 및 품질점검 절차
- ▷ 설계·시공 유의사항 등 품질교육 자료 개정 사항
- ▷ 「매입임대주택 설계 및 성능 가이드라인 연구」 결과 반영 사항 [첨부 참조]
- ▷ 공종별(건축,기계,전기통신) 시공시 유의사항 및 마감재 적용 기준
- ▷ 단계별 품질점검시 주요 부적정 시공 사항
- ▷ 공종별(건축,기계,전기통신) 적정·부적정 시공사례 사진

■ 품질교육 개최 효과

- ▷ 설계·시공 유의사항 등 매입주택 품질기준 개정으로 품질향상 기대
- ▷ 매입주택 시공 품질기준 및 부적정 시공사례 등 사전 교육으로 시공자의 시공오류 예방 및 품질확보

매입임대주택 품질확보를 위한

품질교육 개최 결과 보고

서울특별시 SH공사
(도시재생본부 매입주택부)

■ 소요 예산 내역

- ▷ 디과비 : 356,980원 (예산 : 700,000원)
- ▷ 예산과목 : 다가구주택비, 다가구매입부대비 (₩178,490원)
도시형생활주택, 도시형생활주택매입부대비 (₩178,490원)

III 행정 사항

- 상기 방침일 이후 매입심의 통과 물건부터 개정된 기준 적용
- 개정된 품질점검관련 교육자료를 민간 사업자가 활용가능토록 웹하드에 게시

- 붙임 1. 설계.시공 기준 개정 및 품질관리 교육 개최(본부장방침 제66호, 2016.03.29)
2. 설계,시공 유의사항 등(마감재, 화재예방시설 및 층간소음 기준)2016.04.07
3. 단계별 품질점검시 주요 부적정 시공 List(총괄)201604
4. 품질점검 이행결과 확인 요청서 외(2016.04.07)
5. 층별 감리 품질점검 확인서(2016.04.07)
6. 기동점검반 지적사항 조치현황 양식(2016.04.07)
7. 매입주택 품질교육 참석 연명부
8. 품질교육 사진대지. 끝.