

★ ◎

본부장 방침 제194호

문서번호	택지조성부-1579
보존기간	1년
결재일자	2016.04.07
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	택지조성부장	택지조성처장	택지사업본부장	
			04/07	
김주일	박영욱	박광균	정현규	
협 조				

서울항동 공공주택지구 조성사업

항동지구 인접 기존 주택(매화빌라, 현대홈타운 스위트) 주민설명회 결과 보고

서울특별시 SH공사
(택지사업본부 택지조성부)

항동지구 인접 기존 주택(매화빌라, 현대홈타운스위트) 주민설명회 결과 보고

2016.03.31.(15:00, 19:00) 실시한 항동지구 인접 기존 주택(매화빌라, 현대홈타운스위트) 주민설명회에 대하여 다음과 같이 결과 보고합니다.

■ 주민설명회 개요

○ 매화빌라 정기간담회

- 일 시 : 2016. 03. 31 (목) 15:00
- 장 소 : 매화빌라 노인정
- 참석자 : 지역 시의원 김인제
SH공사 택지조성부장, 토목기술부장, 계획설계시공 담당자
택지조성공사 시공사 및 설계사
매화빌라 비상대책위원회 위원장 외 약 30여명
- 주요내용 : 항동지구 사업추진 관련 매화빌라 주민 10대 요구사항에 대한 진행사항 설명 및 저류지 설치 개요

○ 현대홈타운 주민설명회

- 일 시 : 2016. 03. 31 (목) 19:00
- 장 소 : 현대홈타운스위트 관리사무소
- 참석자 : SH공사 택지조성부장, 토목기술부장, 계획설계시공 담당자
택지조성공사 시공사 및 설계사
현대홈타운스위트 동대표회장 외 4명
- 주요내용 : 항동지구 사업추진 관련 현대홈타운스위트 요구사항에 대한 검토의견 관련 협의



매화빌라 정기간담회



현대홈타운 주민설명회

주민설명회 결과 보고

○ 매화빌라 정기간담회 주요 회의내용

구분	주민 10대 요구사항	SH공사 검토의견	추가 요청사항	비고
1	주민공청회 개최 요구	· 2개월마다 정기적 회의 개최 예정	· 별도 의견 없음	택지조성부
2	방진막의 탄력적 설치운영	· 구체적 설치 방안에 대하여 협의 후 설치 예정	· 세부사항에 대하여 실무자간 협의 요청	택지조성부
3	매화빌라내 소음 및 분진측정 장비 설치	· 소음자동 측정장치 설치 예정(설치 위치 별도 협의) · 분진측정은 매달 3일 연속으로 매화빌라내에서 측정 예정(매화빌라내 별도 장치 설치 곤란).	· 1주에 2~3회 분진측정 요구	토목기술부
4	임시도로 개설 시 주민 안전대책 수립	· 안전시설물(경광등) 설치 완료 · 신호등 및 점멸등 설치 등 해당구간 교통개선대책에 대하여는 보완 검토중	· 별도 의견 없음	택지조성부 토목기술부
5	매화빌라 지붕마감재, 외벽페인트의 원상복구	· 본 공사 관련 직접적인 피해에 대한 보상은 가능하나, 간접적인 피해에 대한 보상은 공사 완료 후 피해상황에 따라 판단할 예정임	· 보상 요청	택지조성부
6	매화빌라 방면 신규도로 교통소음 방지 대책 마련	· 주변 도로내 저소음포장으로 소음저감 조치	· 녹지내 완충수목 요청	택지설계부
7	매화빌라 후문 사용 보장	· 차량통행방안 검토 중 (2016년내 검토 완료 후 매화빌라 비대위와 협의 예정).	· 후문 위치 변경 반대 · 후문을 통한 제방도로 지속 이용 요청	토목기술부 택지설계부
8	공용주차장 방안 마련	· 기존 주차장 폐쇄 불가피 · 공사중 임시 사용방안에 대하여 협의 후 조치 예정	· 별도 의견 없음	토목기술부 택지조성부
9	매화빌라 인접 예정된 행복주택 주차난 해소 방안 마련	· 도시형생활주택 주변 2개소 기 반영		
10	공사기간내 작업시간 제한	· 매화빌라 근거리내 작업시 주민 요청사항 수용 예정이며, 작업이 불가피할 경우 별도 협의 예정	· 세부사항에 대하여 실무자간 협의 요청	택지조성부

- 추가 요청사항

구분	추가 요청사항	검토부서
1	저류지(임시침사지 포함) 결사 반대	토목기술부 택지설계부
2	실내체육관 설치 반대	토목기술부
3	매화빌라 주변 성토에 따른 문제점 제기 등 주변도로, 근린공원 및 초등학교 등 계획고 조정 요청	택지설계부
4	후문 위치 변경 반대 및 기존 제방도로 지속적으로 사용 요청	토목기술부 택지설계부
5	기타 공사 중 요청사항 · 공사중 비산먼지 억제용 물차 사용 · 기존 버스정류장 인접 가로등 추가 설치 · 매화빌라 출입구 신호등 조속 설치 · 가설방음벽 통풍방안 등	택지조성부

○ 현대홈타운 주민설명회 주요 회의내용

구분	추가 요청사항	검토부서
1	주변도로 조기 개통(대로2-1, 중로1-3, 중로1-2 등)	토목기술부 (지구외도로 관련) 택지조성부
2	연결녹지 조기 조성 및 밀실 식재 요청	택지설계부 조경부
3	역곡천 상부(현대홈타운 인접) 복개 요청	택지설계부
4	공사용차량 현대홈타운 주변 통과하지 않도록 관리 요청	택지조성부
5	착공 전 현대홈타운 외벽 등 촬영 요청	택지조성부
6	가설방음벽은 지구계에 설치하되, 투명으로 재질 변경 요청	택지조성부
7	기타 의견 · 영향평가 공개, 사업지구 인접 철물점 추가 편입 등	토목기술부

○ 소요경비 정산결과 : 587,320원

- 설명회 다과 : 352,020원
- 설명회 후 석식 : 235,300원
- 예산과목 : 상품, 경비, 회의비

조치계획

○ 주민설명회 결과에 대하여 관련부서 통보 및 검토 요청

- 붙임 1. 매화빌라 주민 요구사항에 대한 검토의견
 2. 서울수목원 현대홈타운스위트 입주자대표회의 요구사항에 대한 검토의견(2016.03.30)
 3. 소요예산 정산 영수증(2016.03.31) 1부. 끝.