

★ ◎

본부장 방침 제179호

문서번호	택지계획부-1224
보존기간	30년
결재일자	2016.04.04
공개여부	비공개(8)
일상감사	대상아님

부 원	택지계획부장	택지계획처장	택지사업본부장	
			04/04	
최유리안나	최철문	김소겸	정현규	
협 조				

**문정지구 2016년 제1회 입지업종선정위원회
및 「신성장동력산업 실태조사 및 관리방안
연구용역」 사전자문(2차) 결과보고**

서울특별시 SH공사
(택지사업본부 택지사업부)

문정도시개발사업

2016년 제1회 입지업종선정위원회 및 「신성장동력산업 실태조사 및 관리방안 연구용역」 사전자문(2차) 결과 보고

1 회의 개요

- 일 시 : 2016.04.01.(금) 10:00
- 장 소 : 우리공사 14층 소회의실
- 안 건
 - 2016년 제1회 입지업종선정위원회 4-2,4-3블럭 핵심앵커시설의 적합성
 - 「문정 신성장동력산업 실태조사 및 관리방안 연구용역」 사전자문(2차)
- 자문위원
 - 강병근 건국대학교 교수, 박현찬 서울연구원 선임연구위원, 김범식 서울연구원 연구위원, 김묵한 서울연구원 부연구위원, 도시표준연구소 조용석소장
(※ 송파구 일자리경제과 기업육성 팀장 참석)

2 심의결과 및 자문의견

【2016년 제1회 입지업종선정위원회】

- 심의결과 : 조건부 가결
 - 1) R&D HUB로서 공적 개방공간으로 기능하도록 한다는 전제하에
 - 2) 운영과 투자주체는 대영레저 산업과 입주업체가 상호 공동추진 관리하고 k 한다. 사용용도는 R&D기능을 향후 지속적으로 확장 또는 집중화를 추구하되 경미한 변경사항은 SH가 별도심의 없이 신고처리하고, 사후 위원회에 종합결과만 보고한다.
 - 3) 연구시설(기능)으로서의 역할을 행정적으로 어떻게 지원 할 것인지는 차 후 논의 한다.
 - 4) R&D센터의 운용계획(시간, 비용, 연구/개발시설, 투자관리계획)은 사업 자가 SH에 추가 제출한다.

【문정 신성장동력산업 실태조사 및 관리방안 연구용역 사전자문(2차)】

○ 자문의견

- 1) 유사용역의 수행실적 범위는 당초 SH공사 기준대로 운용키로 한다
- 2) 과업내용 등의 적정성은 수정 내용이 적합함
- 3) 지구단위계획상 ‘입주관리’의 범위는 계약체결 후 10일 이내 SH공사에 신고하도록 한다.

(※ 계약체결전 입지업종선정위원회를 통해 적합 업종을 선별하여 입주하는 것은 사실상 불가하다는 의견)

3

비용정산

- 총 비용 : 1,782,610원
- 자문수당 : 1,305,000원
 - 외부위원 : 5인 × 261,000원 = 1,305,000원
 - 예산과목 : 상품.택지.단지.기타.심사평가경비(설계시상)
- 경비 : 477,610원
 - 다과 준비 등 : 197,610원
 - 식사비 : 280,000원
 - 예산과목 : 상품. 경비. 회의비

4

향후 계획

【2016년 제1회 입지업종선정위원회】

- 심의결과를 4-2,4-3블럭 심의신청자 및 허가권자에게 통보
- 사업시행자가 R&D센터의 운용계획 제출시 입지업종선정위원회 재심의 요청

【문정 신성장동력산업 실태조사 및 관리방안 연구용역 사전자문(2차)】

- 2016.04 : 용역 시행 방침 수립 및 서울시 계약심사 요청
- 2016.05 : 용역 발주 의뢰
- 2016.06 : 용역 계약 및 착수