

★ ◎

본부장 방침 제110호

문서번호	시설계획부-808
보존기간	1년
결재일자	2016.03.28
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	부원	시설계획부장	시설관리처장	주거복지본부장
				03/28
성환	정희석	천영범	정갑수	이종언
협 조				

## 2016년 장기계획수선 단지평가제 시행(안)

서울특별시 SH공사  
(주거복지본부 시설관리처)

# 2016년 장기·계획수선 단지평가제 시행(안)

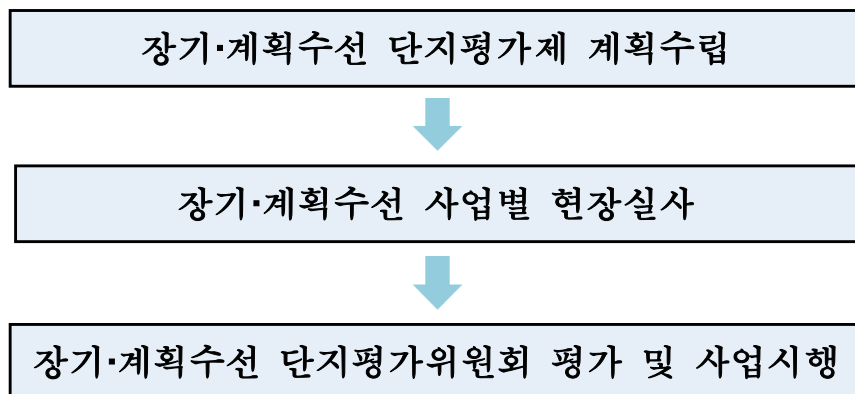
우리공사에서 관리하는 임대주택에 대한 2016년도 장기·계획수선 사업계획에 대하여 아래와 같이 단지평가제의 시행을 보고합니다.

## I 관련 근거

- 사장방침 제40호(2013.01.21.) 장기계획 보수대상 임대주택 단지평가제 시행계획(안)

## II 장기·계획수선 단지평가제 시행계획

- 목적 및 기능
  - 시설물의 노후도에 대한 단지별 조사를 통한 수선계획 변경수립
  - 임대주택 수선비용의 예산절감
- 시행 절차



- 장기·계획보수 사업별 현장실사
  - 시설유지관리 자문위원단 위원의 현장실사 자문가능
  - 사업별 특성상 현장실사 자문이 불필요시 시행부서 실사로 대체
- 장기·계획보수 단지평가위원회 평가
  - 사업별 시설유지관리 자문위원단 위원 평가위원회 심의참여
  - 시행연기사업을 대상으로 평가위원회 심의

○ **현장실사 및 평가위원회 시행계획**

- 현장실사 기간 : 2015.03.25.~2015.3.31.
- 평가위원회 심의 : 2015.4.06.(예정)

○ **평가위원회 구성**

- 내부위원(4인) : 위원장 시설관리처장, 시설계획부장, 시설지원부장, 시설활용부장
- 외부위원 : 시행사업별 시설유지관리 자문위원단 위원 심의참여

○ **평가대상**

( ):수선주기

구 분	평 가 대 상
장기수선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 외벽 재도장(주택법5년, 사규6년)</li> <li>· 계량기(12년)</li> <li>· 도배장판(10년)</li> <li>· 도로보도교체(콘크리트포장(20년), 아스팔트포장(15년), 보도블럭(10년))등</li> </ul>
계획수선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전기계량기(15년)</li> <li>· 보일러교체(10년)등</li> </ul>
국비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 국비사업은 2016년도 사업진행을 원칙으로 함</li> <li>· 국비사업중 사업변경(부분포함)등에 따라 필요시 평가위원회 심의가능</li> </ul>

※ 주거복지센터 시행사업 및 환기개선설비등 특수사업은 해당년도 필요성 및 특수성을 감안하여, 단지평가제 상정제외

※ 단지평가제 완료전 2016년도 사업시행이 불가피한 경우, 시행부서 판단에 따라 시설계획부장 및 시설계획부 단지평가제 담당협조를 거쳐 심의제외가능

### Ⅲ **공종별 실사반 구성**

· **현장실사반 구성**

- 사업별 시행부서 실사반 구성후 시행
- 사업시행 공종별 총2명 2인1조(3급이상 1명포함 권장)로 구성
- 시설유지관리 자문위원단 위원의 현장실사 자문비용은 시설계획부에서 일괄수당지급

## IV

## 행정사항

- 단지평가제 평가대상 사업에 대한, 현장조사양식, 사업별 현황자료, 현장실사 자문의견서를 시설계획부 단지평가제 담당자 내부메일로 제출 : 2016년 03월 31일까지
- 현장실사시 해당 주거복지센터 담당자 등과 합동으로 시행

붙임 1. 2016년 단지평가제 현장조사 및 자문의견서 양식(단지평가제)  
2. 2016년 단지평가제 관련 사업별 현황자료(단지평가제). 끝.