

★ ◎

본부장 방침 제108호

문서번호	시설지원부-708
보존기간	5년
결재일자	2016.03.28
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	시설지원부장	시설관리처장	주거복지본부장	
			03/28	
박상하	최임규	정갑수	이종언	
협 조				

2016년 은평 소규모주택(다가구 등)시설물 보수공사 관련

공사예정업체 대표자 간담회 결과 보고

서울특별시 SH공사

(시설관리처 시설지원부)

공사예정업체 대표자 간담회 결과 보고

우리공사에서 시행중인「2016년 은평소규모주택(다가구 등)시설물 보수 공사 외 1건」과 관련하여 업체선정을 완료하고 계약절차가 진행되고 있어 공사예정 업체대표와 공사추진 간담회 및 각종교육(청렴포함)을 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

I 은평 소규모 시설물 보수공사 계약 예정현황

계 약 명	계약예정업체	계약예정금액(원)	공사예정기간
2016년 은평소규모주택(다가구 등) 시설물 보수공사	(주)한국종합그라우팅 대표 육창길	686,461,200	2016.04.01
2016년 은평소규모주택(다가구 등) 시설물 보수공사(금속구조물·창호)	주식회사하우징케어 대표 서종욱	81,987,900	~ 2017.03.31
합 계		768,449,100	

II 추진경위

추진경위

- 2016.02.12 : 계약심사 요청
- 2016.02.26 : 계약의뢰
- 2016.03.03 : 입찰공고
- 2016.03.09 : 개찰 (사회적기업 개찰 : 03.15)
- 2016.03.17 : 적격심사
- 2016.03.24 : 계약예정업체 대표이사 간담회 시행
- 2016.03.29 : 계약체결(예정, 기간 '16.04.01~'17.03.31)

III 간담회 주요내용

간담회 개요

- 일 시 : 2016년 3월 24일(목) 15:00 ~ 16:30
- 장 소 : 시설관리처장실(5층)

○ 참석자

- 1) SH공사 : 시설관리처장, 시설지원부장, 은평시설지원부장 외 1명
- 2) 계약예정업체 대표자 : (주)한국종합그라우팅 및 주식회사하우징케어 대표이사 및 현장대리인

○ 간담회 주요내용

- 1) 개회 및 참석자 소개(공사담당자)
- 2) 공사소개 및 인사말(시설관리처장)
- 3) 시설물 보수공사 업무추진 관련(시설관리처장)
 - 시범운영의 중요성을 유념하여 업무추진 강조
 - 불법 하도급 금지(서울시 유인물 설명) 및 착공 시 제출된 업체에 의한 직접시공 당부
 - 책임시공 및 신속한 하자처리를 위한 단가보수업체 현장책임자 상주 및 하자, 민원처리 1일이내 처리결과(또는 계획) 입주자 회신 의무 설명
- 4) SH공사 청렴도 향상을 위한 비리 등 신고제도 안내(시설지원부장)
 - SH공사 임.직원은 이유여하를 막론하고, 금품,향응이나 부당한 이익제공을 요구하지 않을것이며, 이를 위반할 시 해당부서에 신고할 것.
 - 임.직원에게 직.간접적으로 금품,향응 등의 뇌물이나 부당한 이익제공 금지
- 5) 건의 : 업무추진 점검회의 정례화 요청[(주)한국종합그라우팅)
 - 은평 시설지원부장과 협의하여 점검회의 정례화 예정.
- 6) 기타 공지사항 안내 및 폐회(시설운영부장 및 담당자)
 - 은평 분소위치 안내 및 기타 계약 시 유의사항 안내

○ 간담회 현황사진



IV

향후 추진계획

- 2016년 은평소규모주택 시설물 보수 공사계약(계약부)
- 착공 및 시설물 보수공사 추진(은평 주거복지센터)
- 간담회 결과 주거복지센터 통보(시설지원부)

- 붙임 1. 교육자료
2. 회의참석자 명부
3. 하도급근절 유인물(서울시). 끝.