

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	사회복지과-14744
등록일자	2016.3.25.
결재일자	2016.3.28.
공개구분	대시민공개

주무관	장애인복지팀장	사회복지과장	복지문화국장		
이은수	한문석	이규형	03/28 김효길		
협조자					

-국가안전대진단 및 해빙기안전관리·특정관리대상 안전점검 연계-

2016.장애인복지시설 안전점검 결과조치



점검개요

- 점검기간 : 2016.03.08.(화) ~ 03.18(금)
- 점검대상 : 장애인복지시설 53개소 [특정관리대상 시설 4개소 포함]
- 점검방법
 - ▶ (소방,건축,기계,구조) 기술사 현장방문점검 : 특정관리대상시설등 7개소
 - ▶ 국가안전대진단 사회복지시설 자체점검 : 기타장애인시설46개소

점검결과

- 특정관리대상 및 1,000㎡ 이상 시설 7개소 : 건물안전 이상없음
- 장애인 복지시설 46개소 안전점검 실시결과 : 관리상태 양호

조치계획

- 2016년 기능보강사업에 반영 및 시설 자체 보수 실시
- ※ 전문가 안전점검 비용 : 2,146천원

강 남 구
(사 회 복 지 과)

2016. 장애인복지시설 안전점검 결과조치

해빙기에 발생할 수 있는 균열 및 붕괴 등 안전사고를 사전에 방지하기 위해 안전점검을 실시하고 그 결과에 따라 조치하고자 함

I 추진근거

- 사회복지과-10819(2016.03.07.) 「2016.장애인복지시설 안전점검 추진계획」

II 점검개요

■ 점검기간 : 2016. 03. 08(화) ~ 03. 18(금)

■ 점검대상 : 총 53개소

계	지역사회 및 의료재활시설 (21)								거주시설(23)			직업재활시설(9)	
	장애인 복지관	주간 보호 시설	발달장애인평생교육센터	수화 통역 센터	보조공학서비스센터	시각장애인학습지원센터	굿잡자립생활지원센터	여성장애인어울림센터	중증장애인가정주시설	단기거주시설	공동생활가정	보호작업장	강남구 직업재활센터
53	5	10	1	1	1	1	1	1	1	2	20	8	1

※ 특성관리대상시설 : 장애인복지관 4개소(청음,성모,하상,충현)

■ 점검방법 : 민관합동점검

- 현장방문 점검 (기술사 2명, 관계공무원 3명)
- 시설자체점검

■ 점검반 사전 청렴교육 실시

- 일 시 : 2016. 03. 07 (월) 09:30 ~ 10:30
- 장 소 : 사회복지과
- 참석인원 : 장애인복지팀장, 공무원점검반 및 전문가

[주요 교육 내용 및 관련사진]

■ 점검내용

- ▶ 점검규정 및 절차
- ▶ 지침 및 유의사항 교육
- ▶ 분야별 주요 안전점검사항
- ▶ 2015 하반기 안전점검 결과 조치사항

■ 청렴교육

- ▶ 청렴서약서 징구



Ⅲ

지적사항 및 조치계획

■ 특정관리대상 및 1,000㎡ 이상 시설

시설명	지적사항	조치계획	비 고
청음회관	-기계실 상부 슬래부의 콘크리트 부분은 덧채움 보수필요 -전면도로 건너편 신축건물이 건립될 동안 건물의 안전에 주의가 요구됨	-시설 자체보수 -내외벽 인접지역의 사진촬영 및 공사 담당자와 협의 등	
성모자애 복지관	-4,5층 복도 창문틀옆 조적벽체 균열 -기계실, 전기실 조적벽체 몰탈마감균열	-시설 자체보수	
하상장애인 복지관	-일부먼지청소필요(기계실, 소화전함내부) -외부 계단실 벽체의 황, 종방향균열 -외부 화단 벽돌벽체 균열	-시설 자체보수	

충현복지관	- 기계실 조적벽체 몰탈마감 균열발생	-시설자체보수	
강남장애인 복지관	-푸드마켓운영으로 일부 물건을 적치 -소화전함 내부의 호스를 평상시 연결하여 긴급시 사용가능하도록 준비 요망 -옥상 화단박스를 분산 배치하여 하중이 집중적으로 작용하지 않도록 주의요망	-시설자체처리	
강남구직업 재활센터	-옥상바닥방수층 균열로 인한 누수 (옥상방수 개선조치 계획준비중) -지하주차장 건조수축 바닥균열	-2016년기능보강 실시	
라파엘의집 (본관)	-2층 식당, 4층 복도의 칸막이 벽체 미장부분 균열 -주차장쪽 외벽체 드라이비트 파손 -외부 철망팬스 노후화로 교체 요망	-2016 리모델링실시	
라파엘의집 (별관)	-세탁실 외벽체의 침하로 외부벽체 균열발생 -지붕 방수막 들뜸으로 빗물 누수 -지붕 난간벽체 마감페인트 노후	-시설자체보수	

■ 자체점검 사회복지시설 46개소 : 관리상태 양호함

V

행정사항

■ 시설안전관리시 반영될 수 있도록 장애인복지시설에 담당자별 점검결과 통보

■ 전문가 안점점검 수수료 지원(2016.3.29.일한) : 2,146,800원

○ 산출기초 :

357,803원 × 2명(건축구조기술사·기계설비기술사) × 3일 = 2,146,800원

○ 지원방법 : 대상자명의 통장 온라인계좌이체

※ 입금계좌번호 : 강병호 (국민,*****04-115771)

이문곤 (신한,100-010-969858)