

★ ◎

시장 방침 제239호

문서번호	개발기획부-536
보존기간	10년
결재일자	2016.03.22
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	개발기획부장	공공개발사업처장	공공개발사업부장	시장
				03/22
조의상	정낙현	강동완	신범수	변창흠
협 조	파트장	남상국	재생사업기획처장	조준배
	소통홍보처장	김재인	시설관리처장	정갑수

DIY건축 위키하우스 서울 모델개발 추진계획

서울특별시 SH공사
(개발기획부)

DIY건축 위키하우스 모델개발 추진계획

〈위키하우스 추진 목적〉

- 서울시 공유도시(SHaring city) 정책의 일환으로 위키 방식의 오픈형 건축플랫폼으로 「위키하우스 서울」 모델을 기획
- 도심 유휴지나 SH공사 임대단지에 저렴건축과 조립형 팝업시설을 통해 도시재생 활성화 시범모델로 추진

I 추진 배경

서울시 공유정책 추진

- 사유가 아닌 공유로 도시문제를 해결하고, 국내외 공유확산을 위한 네트워킹을 강화
 - 서울시 공유서울 추진계획 시장방침(제79호, 2015.4.20.)
 - 위키 방식의 오픈형 플랫폼 「공유허브」에 위키방식 아이디어로 제출

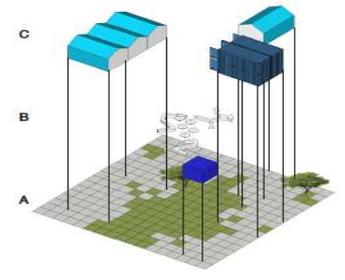
위키하우스 개념 도입

- 전문가 건축 뒤흔들기, 99% 시민을 위한 건축, 유연하고 간편한 건축
 - 위키하우스(대표 파르빈)의 목표는 교육수준이나 경제력, 전문지식에 상관없이 누구나 주택을 설계·건설할 수 있는 사회를 구현
 - 위키하우스는 위키피디아 사전처럼 전세계 사람 모두 함께, 저비용, 고성능 건축 제품의 글로벌 제작 및 건축자재 생산파트들의 네트워크
 - ▶ SH공사, 「위키하우스 서울」 사이트 독자 개설 및 세계와 연결 추진



지역재생에 도시재생 유닛¹⁾으로 활용

- 작고 예쁜건축 유닛으로 엄숙한 도시건물에 다양성
 - 지역의 다양한 특성에 따라 선택할 수 있도록 유연하고 다양한 유형의 건축물 제공
 - SH토지, 시유지 등 유휴지 및 자투리 부지에 팝업형태로 지역에 필요한 공간 구성, 활력 유도
- 유닛을 타 장소로 이동이 가능하게 제작
 - 컴퓨터 팝업창처럼 가변적이고 신속하게 작동
- 지역 문제 해결 · 지역 필요시설 넣어 활력 도모



A 대지
공공이 가지고 있는 유휴지 및 자투리 부지

B 기반시설
화장실, 공원시설, 전기 및 수도

C 도시재생 유닛
서울형 위키하우스나 컨테이너 팝업스토어로 구성된 공간단위

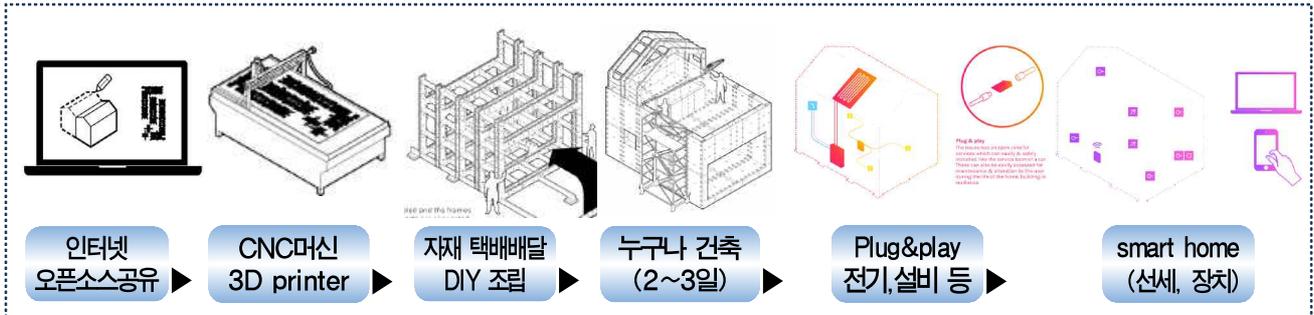
1) 도시재생 유닛 : 서울 지역특성에 따라 시유지·SH토지 등 도심내 유휴지에 위키하우스 넣어, 도시를 활력있게 만들어 내는 건축 장치

II

위키하우스 서울형 모델 기획

위키 하우스 : 99% 시민을 위한 오픈소스 건축시스템

- 위키 하우스 작업 흐름 및 개념



- 위키하우스는 공개 생산 시스템으로 파르빈 등 영국 건축가들이 시작하여 현재 수천명의 회원들이 경험과 노하우를 공유하고, 작성한 도면 등을 무료로 활용할 수 있는 등 글로벌 커뮤니티
 - 다운받은 설계도면에 따라 CNC 밀링머신으로 합판을 가공해 조립하면 누구나 내 집(건물)을 손쉽게 설계,건축할 수 있음



서울형 모델의 방향 : 전통한옥 처럼

- **서울형 위키하우스 모델은** 서울의 실정에 맞추어서 사계절 재료 및 전통한옥 공법, 팝업스토어 같은 이동성의 특징 가짐
 - 서울형은 전통한옥처럼 건물의 골조 각 자재들은 나무 켄기와 나무못으로 조립
- 세계적인 관심과 네트워크를 끌어오기 위해 WikiHouse에 Seoul프로젝트를 협업 추진(협력기관으로 등록)

서울형 모델 개발 로드맵

- 1단계 : 위키하우스 서울 모델 개발('16.5)
- 2단계 : 인터넷홈페이지 구축 및 시범사업지 발굴('16.10)
 - 우선, **서울형 위키하우스 시설모델은** 기존 사업지 활용해 개발
 - 위키하우스 대표(영국 파르빈) 등 초청 및 포럼 개최
- 3단계 : 자체 CNC 및 3D printer 시스템 구축 ('16.하반기)
 - 자재 및 건설업체와 자재 개발 시스템 공동 개발(연구)

Ⅲ

위키하우스 서울모델개발 추진계획

위키하우스 서울 브랜드 등록 (16.3월 완료)

○ WikiHouse에 「WikiHouse Seoul」 브랜드 등록

- 전통한옥건축 형태의 위키모델을 전세계에 확산시키는 유용한 플랫폼으로 활용
- 우선, WikiHouse Seoul 홈페이지를 간략하게 구축하여, 영국 위키하우스 시스템 차용하고 추후 SH공사 자체 홈페이지 구축하여 링크



<위키하우스 해외 분포도>

향후 조치사항

- 「WikiHouse Seoul」 브랜드 관리 및 홈페이지 구축 : 개발기획부
 - 공사 홈페이지에 WikiHouse Seoul 홈페이지 연결 등 협조 : 정보시스템부
- 위키하우스 시설 시범설치 반영 : 시설관리처
 - 가양4, 5 외부환경개선사업에 반영 및 단지 내 주민편익시설로 운영토록 조치
- 시범 설치 퍼포먼스 및 DIY건축축제 추진 : 시설관리처,소통홍보처(협조)
 - 주민이 참여하는 위키하우스 축제프로그램 추진 및 언론 홍보 강화
- SH유휴지에 **도시재생 유닛** 시범개발 협조 : 재생사업기획처
 - 위키하우스 유닛을 도시재생 활성화 계획 수립 시 반영
 - 위키하우스 유닛시설 운영 프로그램 등과 예산 지원 등에 대해 자치구와 협의 등 운영계획 검토 필요



위키하우스를 통해
손에 닿는 도시재생을 짓습니다.

끝.

