

# 서울특별시 강남구 구세 조례

- (전문개정) 1991.12.31 조례 제171호
- (일부개정) 1995.11.03 조례 제320호
- (일부개정) 1997.08.01 조례 제258호
- (일부개정) 1998.01.09 조례 제382호
- (일부개정) 1998.05.15 조례 제392호
- (일부개정) 2000.05.19 조례 제 473호
- (일부개정) 2004.05.28 조례 제 572호
- (일부개정) 2004.06.04 조례 제 576호
- (일부개정) 2005.04.08 조례 제 610호
- (일부개정) 2006.06.01 조례 제 650호
- (일부개정) 2006.06.28 조례 제 651호
- (일부개정) 2008.03.07 조례 제 736호
- (일부개정) 2009.05.01 조례 제 792호
- (일부개정) 2009.06.05 조례 제 800호
- (일부개정) 2009.12.18 조례 제 879호
- (전문개정) 2010.12.24 조례 제992호
- (일부개정) 2014.05.30 조례 제1196호
- (일부개정) 2015.07.10 조례 제1255호

## 제1장 총칙

**제1조(목적)** 이 조례는 「지방세법」에서 조례로 정하도록 위임한 사항과 그 밖에 부과·징수에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 별도의 규정이 없으면 「지방세법」, 「서울특별시 강남구 구세 기본조례」에서 정하는 바에 따른다.

**제3조(부과·징수사무의 위임)** 구세의 부과·징수사무의 위임에 관하여는 「서울특별시 강남구 구세 기본조례」 제5조에 따른다.

## 제2장 등록면허세

### 제1절 등록에 대한 등록면허세

**제4조(과세표준)** 「지방세법」(이하 "법"이라 한다) 제27조에 따른 등록에 대한 등록면허세(이하 이 절에서 "등록면허세"라 한다)의 과세표준은 등록자가 신고한 가액으로 한다. 다만, 신고가 없거나 신고 가액이 법 제4조에 따른 시가표준액보다 적은 경우에는 시가표준액을 과세표준으로 한다.

**제5조(세율)** 법 제28조제6항에 따른 부동산 등기에 대한 등록면허세의 세율은 법 제28조제1항제1호에 따른 표준세율로 한다. <개정 2014.05.30>

1. <삭제 2014.05.30>
2. <삭제 2014.05.30>
3. <삭제 2014.05.30>

4. <삭제 2014.05.30>

**제6조(신고 및 납부)** 등록면허세의 과세물건을 등기·등록하려는 자는 해당 과세물건의 등기·등록을 신청하기 전에 「지방세법 시행규칙」 제13조제1항에 따른 신고서와 관계 증빙서류를 갖추어 제4조에 따른 과세표준에 제5조에 따른 세율을 적용하여 산출한 세액을 서울특별시 강남구청장(이하 “구청장”이라 한다)에게 신고하고 납부하여야 한다. <개정 2015.07.10>

1. <삭제 2015.07.10>
2. <삭제 2015.07.10>
3. <삭제 2015.07.10>
4. <삭제 2015.07.10>
5. <삭제 2015.07.10>
6. <삭제 2015.07.10>
7. <삭제 2015.07.10>
8. <삭제 2015.07.10>
9. <삭제 2015.07.10>
- 10.<삭제 2015.07.10>
- 11.<삭제 2015.07.10>

**제2절 면허에 대한 등록면허세**

**제7조(세율)** 법 제34조에 따른 면허에 대한 등록면허세(이하 이 절에서 "등록면허세"라 한다)의 세율은 다음 구분에 따른다. <개정 2014.05.30>

구분	세율
제1종	67,500원
제2종	54,000원
제3종	40,500원
제4종	27,000원
제5종	18,000원

**제8조(납기)** 법 제35조제2항에 따라 면허가 갱신되는 것으로 보아 보통징수방법으로 매년 부과하는 등록면허세의 납기는 매년 1월 16일부터 1월 31일까지로 한다. <개정 2014.05.30>

**제9조(비과세 신청)** 법 제26조에 따라 등록면허세를 비과세 받으려는 자는 다음 각 호에 열거하는 사항을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 구청장에게 제출하여야 한다. 다만, 구청장이 비과세대상임을 알 수 있을 때에는 직권으로 비과세할 수 있다. <개정 2015.07.10>

1. 면허를 받는 자의 성명 또는 명칭과 주소 또는 영업소
2. 면허물건의 소재지
3. 면허의 종류 및 종별
4. 비과세 신청사유 등 그 밖에 필요한 사항

**제3장 재산세**

**제10조(세율)** 법 제111조제1항에 따른 재산세의 세율은 다음 각 호의 구분에 따른다. <개정 2014.05.30>

1. 토지

가. 종합합산과세대상

과세표준	세 율
5,000만원 이하	1,000분의 2
5,000만원 초과 1억원 이하	10만원+5,000만원 초과금액의 1,000분의 3
1억원 초과	25만원+1억원 초과금액의 1,000분의 5

나. 별도합산과세대상

과세표준	세 율
2억원 이하	1,000분의 2
2억원 초과 10억원 이하	40만원+2억원 초과금액의 1,000분의 3
10억원 초과	280만원+10억원 초과금액의 1,000분의 4

다. 분리과세대상1) 전·답·과수원·목장용지 및 임야: 과세표준의 1천분의 0.72) 골프장 및 고급 오락장용 토지: 과세표준의 1천분의 403) 그 밖의 토지: 과세표준의 1천분의 2

2. 건축물

가. 법 제13조제5항에 따른 골프장(같은 항 각 호 외의 부분 후단은 적용하지 아니한다), 고급오락장용 건축물 : 과세표준의 1천분의 40 <개정 2014.05.30>

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 그 밖의 관계 법령에 따라 지정된 주거지역 및 제11조에서 정하는 지역의 「지방세법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제110조에 따른 공장용 건축물 : 과세표준의 1천분의 5 <개정 2014.05.30>

다. 그 밖의 건축물 : 과세표준의 1천분의 2.5

3. 주택

가. 법 제13조제5항제1호에 따른 별장: 과세표준의 1천분의 40 <개정 2014.05.30>

나. 그 밖의 주택

과세표준	세 율
6천만원 이하	1,000분의 1
6천만원 초과	60,000원+6천만원 초과금액의 1,000분의 1.5
1억5천만원 이하	
1억5천만원 초과	195,000원+1억5천만원 초과금액의 1,000분의 2.5

3억원 이하	
3억원 초과	570,000원+3억원 초과금액의 1,000분의 4

4. 선박

가. 법 제13조제5항제5호에 따른 고급선박 : 과세표준의 1천분의 50 <개정 2014.05.30>

나. 그 밖의 선박 : 과세표준의 1천분의 3

5. 항공기 : 과세표준의 1천분의 3

**제11조(중과대상지역)** 법 제111조제1항제2호나목에서 "해당 지방자치단체의 조례로 정하는 지역"이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 그 밖의 관계 법령에 따라 지정된 상업지역 및 녹지지역을 말한다.

**제12조(납기)** 법 제115조제1항제3호 단서에 따라 주택에 대한 재산세 산출세액이 10만원 이하인 경우에는 납기를 7월 16일부터 7월 31일까지로 하여 한꺼번에 부과·징수한다. <개정 2014.05.30>

**제13조(토지·건축물 또는 주택에 관한 신고의무)** ① 납세의무자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 건축연월일, 소재지, 지번, 구조, 용도, 층수, 면적과 그 사유를 기재한 신고서를 그 사유가 발생한 날부터 30일 이내에 구청장에게 제출하여야 한다. 다만, 「서울특별시 시세조례」 제5조에 따라 신고한 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2014.05.30, 2015.07.10>

1. 토지의 지목을 변경하였거나 면적이 증감된 때
  2. 건축물 및 주택을 신축, 증축, 개축한 때
  3. 건축물 및 주택이 멸실되었거나 사용할 수 없게 된 때
  4. 토지·건축물 및 주택이 비과세대상에서 과세대상으로 된 때
  5. 토지·건축물 및 주택이 과세대상에서 비과세대상으로 된 때
  6. 건축물 및 주택의 구조·용도를 변경하였거나 층수·면적을 증감한 때
  7. 토지·건축물 및 주택을 양수하였거나 소유자의 성명 또는 명칭, 주소가 변경된 때
- ② 납세의무자가 영 제5조에 따른 시설과 영 제6조에 따른 시설물을 설치하였을 때에는 설치연월일, 종류, 시설 및 시설물의 개요를 기재한 신고서를 그 사실이 발생한 날부터 30일 이내에 구청장에게 제출하여야 한다. 다만, 「서울특별시 시세조례」 제5조에 따라 신고한 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2014.05.30, 2015.07.10>

**제14조(선박에 관한 신고의무)** 납세의무자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 선박의 종류, 명칭, 건조연월일, 기관번호, 정계장, 용도, 톤수, 취득가격, 과세사실 발생연월일, 그 밖에 필요한 사항을 기재한 신고서를 그 사실이 발생한 날부터 30일 이내에 구청장에게 제출하여야 한다. 다만, 「서울특별시 시세조례」 제5조에 따라 신고한 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2014.05.30, 2015.07.10>

1. 선박을 취득한 때
2. 선박이 매도되거나 멸실되었을 때
3. 국외에서 사용하던 선박을 국내에서 사용하게 된 때
4. 선박이 비과세대상에서 과세대상으로 된 때
5. 선박이 과세대상에서 비과세대상으로 된 때

**제15조(항공기에 관한 신고의무)** 납세의무자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 항공기의 종류, 명칭, 제조연월일, 형식, 용도, 이륙중량, 적재능력, 취득가격, 과세사실의 발생연월일, 그 밖에 필요한 사항을 기재한 신고서를 그 사실이 발생한 날부터 30일 이내에 구청장에게 제출하여야 한다. 다만, 「서울특별시 시세조례」 제5조에 따라 신고한 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2014.05.30, 2015.07.10>

1. 항공기를 취득한 때
2. 항공기가 매도되거나 멸실되었을 때
3. 국외에서 사용하던 항공기를 국내에서 사용하게 된 때
4. 항공기가 비과세대상에서 과세대상으로 된 때
5. 항공기가 과세대상에서 비과세대상으로 된 때

**제16조(재산세 과세대상 직권등재)** 납세의무자가 제13조부터 제15조까지에 따른 신고서를 제출하지 않거나 신고가 사실과 일치하지 아니한 경우에는 구청장은 재산의 소유자로 인정되는 자를 재산세 과세대장에 직권으로 등재하고, 그 뜻을 관계인에게 통지하여야 한다.

**제17조(비과세 대상자의 신고사항)** 법 제109조에 따라 재산세를 비과세 받으려는 자는 다음 각 호에 열거하는 사항을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 과세기준일까지 구청장에게 제출하여야 한다. 다만, 구청장이 비과세대상임을 알 수 있을 때에는 직권으로 비과세할 수 있다. <개정 2015.07.10>

1. 소유자의 성명 또는 명칭과 주소, 거소, 영업소 또는 사무소
2. 토지의 소재, 지번, 지목, 면적 및 용도
3. 건축물의 소재, 종류, 구조, 바닥면적, 연면적 및 용도
4. 주택의 소재, 지번, 종류, 구조, 면적 및 용도
5. 공익용으로 직접 사용하기 시작한 시기
6. 선박의 선질, 명칭, 정계장, 구조, 용도, 총톤수 또는 적재량
7. 항공기의 종류, 이륙중량, 적재능력, 항공기의 형식, 용도

**제18조(공용·공익사업용 등의 폐지신고 및 통지)** ① 법 제109조에 따라 재산세를 비과세 받은 자가 재산세의 비과세를 받을 사유가 없게 되었을 때에는 그 재산의 사용자는 지체 없이 해당 재산에 대하여 제17조에 따른 신고사항과 공용 또는 공익사업용 폐지 연월일 및 그 밖의 필요한 사항을 구청장에게 신고하여야 한다. <개정 2014.05.30>

② 시장·군수가 제1항에 따른 신고를 받았을 때 또는 그 신고가 없어 직권조사로 공용 또는 공익사업용 폐지를 확인하였을 때에는 재산세과세대장에 정리하고 그 뜻을 납세의무자에게 통지하여야 한다.

**제19조(납세관리인 지정)** 구청장은 납세관리인을 지정한 경우 그 지정일부터 10일 이내에 납세자 및 납세관리인에게 통지하여야 하며, 납세관리인을 변경한 경우 및 신고한 사항에 변동이 생긴 경우에도 또한 같다. <개정 2014.05.30>

## 부칙

제1조(시행일)이 조례는 2011년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례)이 조례는 이 조례 시행 후 최초로 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

제3조(일반적 경과조치)이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 서울특별시 구세에 대해서는 종전의 규정에 따른다.

## 부칙 <2014.05.30>

제1조(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례)이 조례는 이 조례 시행 후 최초로 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

제3조(경과조치)이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 부과 또는 감면하여야 할 서울특별시 강남구 구세에 대해서는 종전의 규정에 따른다.

**부칙 <2015.07.10>**

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.