

문서번호	유통물류팀-27
보존기간	년
결재일자	2016.02.23
공개여부	공개

★담당자	팀장	유통본부장	사장
지준상	윤덕인	김성수	02/23 박현출
협 조	팀장 팀장 팀장 팀장 팀장	박성규 김태환 강성규 장기주 정준태	
감 사	감사실	감사실	감사실

## 대아청과 비가림시설(경매장) 이전 계획

2016. 2.



서울특별시농수산물공사

유통물류팀

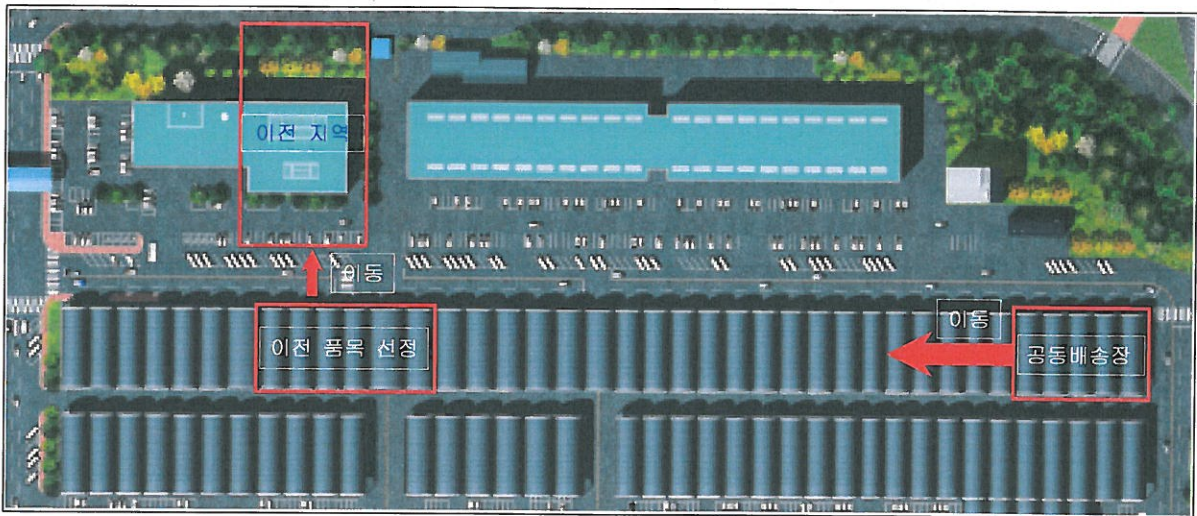
# 대아청과 비가림시설(경매장) 이전 계획

## 추진 목적

- ◆ 시설 현대화 1단계 가락물 개장 관련 공동 집배송장 설치
- ◆ 대아청과 대체매장 확보 및 영업 장소 이전으로 거래 활성화

## I. 현황

### □ 공동 집배송장 및 대체매장 위치



### □ 대아청과 거래물량 : 10톤 1대, 개장일수 308일 적용

품목	배추	무	양배추	총각무
2015년	137,271톤 (13,727대/1일45대)	135,410톤 (13,541대/1일 44대)	82,258톤 (8,226대/1일27대)	20,471톤 (2,047대/1일 7대)
2014년	137,317톤	133,073톤	77,650톤	14,810톤
2013년	162,506톤	138,153톤	86,215톤	10,963톤

※ 배추(1매장,2매장) 최대 53대, 무(1매장,2매장) 45대, 양배추 28대, 총각무 7대

□ 대아청과 비가림시설(39개동) 사용 현황

1매장		3매장		2매장	
배추	무	양배추	총각무	무	배추
8개동 (통로 1동)	7개동 (통로 1동)	7개동 (통로 1.5동)	3개동	7개동 (통로 2동)	7개동 (통로 2동)

※ 배송 주차장 내 무·배추 등 비가림 시설 설치 : 7회('00년~'13년)

□ 이전 대상시설(공동 집배송장)

- 위치 : 대아청과 2매장
- 면적 : 1,650 $m^2$ (330 $m^2$ ×5개동)
- 거래품목 : 무, 배추
- 비가림 시설내 관련시설(이전 시설)
  - 중도매인 휴게실 컨테이너 2개, 법인 출하자 상담실 등 컨테이너 1개, 이동식 경매대 등 경매 관련시설

## II. 그 동안 추진 사항

□ 선행 업무

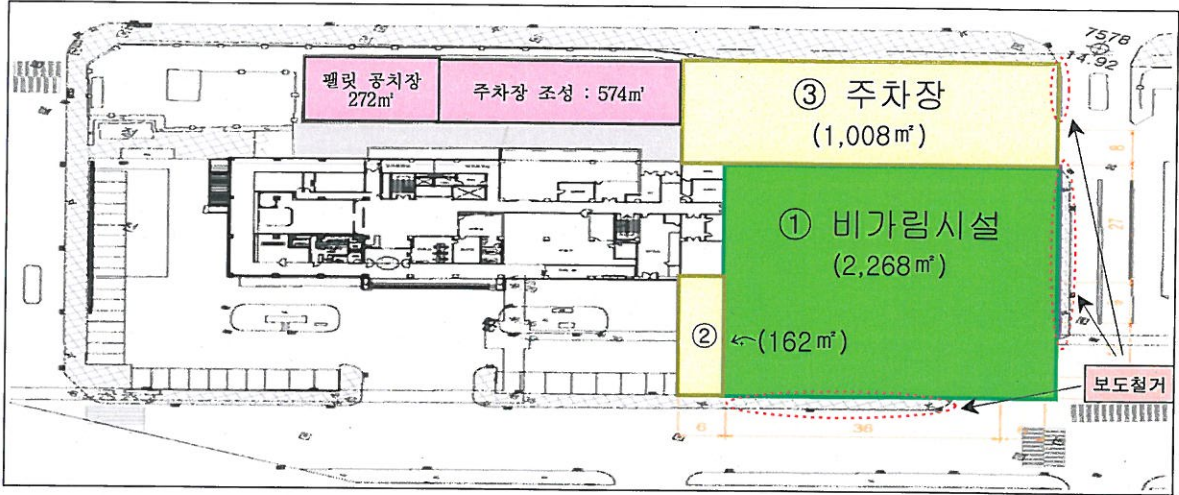
- 舊 농협은행 철거 공사 및 비가림 시설 설치 공사(4월말)
  - '15.10월~'16.1월 매주 목요일 공사 가락몰 이전 회의 실시(8차)

□ 유통인 및 공사 관련팀 협의

- 대아청과(5회) : 이전품목, 진입동선 확보 방법, 경매 차량 대수 등
- 중도매인조합(3회) : 비가림 시설 이전 및 영업장이전 관련 사항
- 공사 관련팀(5회) : 경매(주차)장 면적, 공사 범위, 공사 기간 등

### Ⅲ. 비가림시설 이전 추진 계획

□ 대체매장 이전 대상 부지 위치 : (구) 관리금융동 농협 건물



□ 이전 장소 지역별 용도

- ①번 : 비가림 시설 신축(경매장, 주차장)
- ②번, ③번 : 주차장(성수기시 경매 장소 활용 가능)
- ※ 영업 조건 마련을 위해 농협은행 앞 도로, 건물, 녹지대 평탄화 작업

□ (구)시설 철거 및 (신)공사 내역

- (구)농협 건물 철거, 비가림시설 설치(경매장 조성), 녹지대 수목 제거, 공익반 철거, 다농창고 컨테이너 철거, 북1문 입구 보도 철거, 북1문 진입 도로 확장(3.6 ⇒ 4.0m), 바닥 평탄화 조성 작업, 지하 진입로 매립 작업 등

□ 대체 매장 면적

구 분	비가림시설(경매장)		주 차 장	
지 역	①번 지역	②번 지역	③번 지역	
위 치	(구)농협은행 + 화단 + 은행 앞 도로	(구)농협은행 앞 도로	농협은행 뒤편 도로 + 녹지대	
면 적	42m × 54m = 2,268㎡	6m × 27m = 162㎡	42m × 24m = 1,008㎡	
평 수	686평	49평	305평	

□ **현 면적과 이전 면적 비교**

- 현 면적 : (구) 비가림시설 5개동 1,650 $m^2$ (500평)
  - 1개동 : 11m × 30m = 330 $m^2$ (100평)
- 이전 면적과 비교

구 분	현 비가림면적 (경매장)	이전 면적		
		비가림시설(경매장)	신규 주차장	계
면 적	1,650 $m^2$ (500평)	2,268 $m^2$ (686평)	1,170 $m^2$ (354평)	3,438 $m^2$ (1,040평)
증·감	-	618 $m^2$ (186평)	1,170 $m^2$ (354평)	1,788 $m^2$ (540평)

- 소요 예산 : 560백만원(예산 관리 : 임대개발팀)

□ **(예상) 주차 차량 대수**

- 현재 : (평일) 1개동 4~6대, 5개동 1일 약 20대, (성수기) 약 50대
  - 이전 시 주차 대수 : 약 60대 이상 주차 가능
- 관리금융동 뒤편 펠릿 공치장 및 고객 주차장 조성
  - 펠릿 공치장 : 무 하차 펠릿 단위 경매에 따른 공치장 설치

□ **이전 협의**

- 이전 대상 품목 선정 : 대아청과, 대아청과 중도매인 조합과 협의
  - 무·양배추·총각무 등 매장 이전 검토
- 도매시장법인, 중도매인조합, 중도매인 이전 협의 : '16.1~2월
- 공사 내부 관련팀(설계관리팀, 건설공사팀, 설비공사팀, 시설안전팀, 임대개발팀) 지속 협의

□ **이전 예정일 : '16. 4월말**

#### IV. 행정 사항

- 설계관리팀 : (구)농협건물 및 공익반(화장실 포함) 철거, 바닥 평탄화 조성작업, 지하 진입로 매립 작업
- 건설공사팀 : 비가림 시설 설치(경매장) 설계·시공(건축, 토목 등), 북1문 입구 보도철거 및 진입 도로 확장, 주차장 조성
- 설비공사팀 : 비가림 시설(경매장) 설계·시공(기계, 전기, 소방 등)
- 시설안전팀 : 녹지대 수목 제거
- 임대개발팀 : 다농창고 컨테이너 철거
- 유통물류팀 : 중도매인 휴게실 컨테이너, 법인 출하자 상담실 등 컨테이너 1개, 이동식 경매대 등 경매 관련 시설 이전, 신규 비가림시설 시설사용 계약

< 붙임 >

### 대체매장, 주차장 등 세부 면적

