

서울시농수산물공사
제111회 이사회

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

이사회 부의(안)

2016. 3. 21(월)



서울시농수산물공사

부 의 안 건

(보고 안건)

- 제1호. 위탁수수료 요율 단일화(표준하역비) 추진 1**
- 제2호. 생산자·출하자 협의회 구성·운영 보고 · 4**
- 제3호. 가락시장 도·소매 기능 분리 추진 7**
- 제4호. 수산부류 정가수의 거래방법 도입 10**

(의결 안건)

- 제1호. 2015회계년도 결산 보고 14**

제1호 보고안

위탁수수료 요율 단일회(표준하역비) 추진

2016. 3.



서울특별시농수산식품공사

SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

(유통물류팀)

위탁수수료 요율 단일화(표준하역비) 추진

① 추진 목적

- 하역비의 부담 주체를 출하자에서 도매시장법인·시장도매인으로 전환하여 출하자의 비용 부담 경감
- 규격포장출하 및 하역기계화의 촉진을 통한 물류선진화 기반 구축 및 수수료 징수 체계의 단일화로 도매시장 경쟁력 제고

② 추진 경위

- '00.01 농수산물 유통 및 가격안정에 관한법률 개정
 - 도매시장 개설자가 업무규정으로 정하는 표준하역비는 도매시장법인 또는 시장도매인이 부담('02.01부터 시행)
- '01.12 표준하역비 시행대상품목 단계별 추진(가락시장)
- '04.01 표준하역비 확대 시행(96개품목→국내산 포장 출하품)
- '12.08 서울시, 표준하역비 운영 개선 조치- 시정명령
- 단일수수료 체계 도입을 위한 협의 실무·대표자 회의('12.08~)
- 단일수수료 체계 도입을 위한 개설자 업무검사 지적('12.~'14)
 - '12년(시정명령), '13년(시정명령), '14년(경고)

③ 운영상 문제점

- 표준하역비 도입 목적 미달성
 - '02년 표준하역비 도입 시 연착륙을 위해 표준하역비를 위탁수수료에 포함하여 징수하는 관행 14년간 유지
 - 표준하역비를 출하자에 실질적 전가
 - 도매시장법인 하역·물류개선을 위한 주체적 역할 미수행
- 위탁수수료 징수체계가 이중 구조로 위탁수수료 징수방법 부적정 및 출하자 혼선 초래
 - 현행 징수체계는 기존의 위탁수수료(4%)에 하역노조에서 청구한 표준하역비 청구내역(정액)을 합산하여 결정
 - 위탁수수료율 시세 등에 따라 상시 변동(4~7%)

○ 표준하역비 관련 민원 지속 발생 등

- '07.04 산지유통인연합회, 무 표준하역비 부당징수 시정요구 민원
- '12.01 밀양 깻잎 출하자 표준하역비 민원 제기
- '14.11 성주 참외 출하자, 하역비 위탁수수료 포함 정률제 도입 민원

※ 도매시장법인은 단일화(안)시행 시 비용 증가 및 하역노조에 대한 “사용자”역할에 대한 부담 등으로 추진에 반대

4 개선 사항

○ 단일 수수료 체계 도입 : '16년 하반기부터 시행

전행

위탁수수료(변동) = 4% (이전 위탁수수료) + α (표준하역비 정액)

- 하역비 인상 시 이중 수수료 구조로 α 계속 상승하여 출하자 부담 지속 증가, 징수방법 부적정, 출하자 혼선 초래

변경

위탁수수료(고정) = $(4 + \alpha)\%$ (위탁수수료율 + 표준하역비 정율)

- 정액의 표준하역비 정율로 환산하여 단일 수수료 체계 도입
- 하역비 인상하여도 단일 수수료 체계로 도매시장법인이 부담

5 추진 계획

- 위탁수수료 요율단일화를 위한 협의체 구성·운영('16.03~06)
 - 법인별 의견 수렴 및 세부 추진방안 확정
- 산지·출하자 홍보 및 요율 단일화안 시행('16.하반기~)

제2호 보고안

생산자·출하자 협의회 구성·운영

2016. 3.



서울특별시농수산식품공사
SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

(유통물류팀)

생산자·출하자 협의회 구성·운영

① 추진 목적

- 도매시장의 가장 중요한 고객인 생산자·출하자 의견을 수렴하여 유통 정책 및 도매시장 관리에 반영함으로써 도매시장 유통환경 개선 및 출하자 이익 도모

② 추진 근거

- 서울특별시 농수산물도매시장 조례 제42조

③ 주요 기능

- 출하자 편의 증진 및 권익 보호에 관한 사항 협의
- 도매시장 출하품의 안전성 제고 및 규격화 촉진에 관한 사항 협의
- 도매시장 거래제도 및 거래방법 선택에 관한 사항 협의
- 수수료, 하역비 등 비용결정에 관한 사항 협의
- 산지 유통정보 제공 등에 관한 사항 협의
- 도매시장 거래질서의 확립 및 운영개선 등에 관한 사항 협의

④ 협의회 구성

- 구성 형태 : 시장관리운영위원회 산하 전문위원회로 구성
- 구성원(19명) : 농·어업인 단체, 농협·출하단체 등(임기 2년)
※ 1대 협의회 회장 김진필 한국농업경영인중앙연합회장 선출(2.23)

⑤ 협의회 운영

- 운영 : 분기 1회 정례회(필요시 수시 개최)
- 공사 사장, 유통본부장 회의 참석, 관련팀장 배석(간사:유통물류팀장)
- 협의회에서 논의된 사항은 공사에서 처리 후 협의회에 보고

제3호 보고안

가락시장 도·소매 기능 분리 추진

2016. 3.



서울특별시농수산식품공사
SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

(농산팀)

가락시장 도·소매 기능 분리 추진(안)

① 추진목적

- 시설현대화사업의 기본목표인 도소매 분리를 통한 도매기능 극대화
- 가락몰(소매권역)과 도매권역의 기능 재정립을 통해 상생발전 도모

② 기본방향

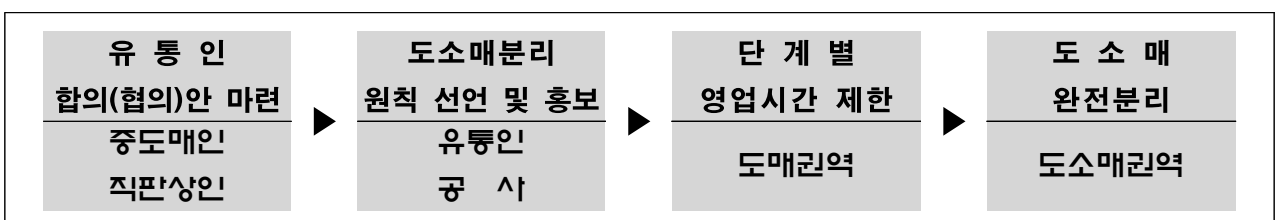
- 단기적으로 도매권역의 낮시간대 영업시간 조정을 통해 소매행위 근절
- 중장기적으로 도매권역 모든 출입자를 관리하는 시스템 구축

③ 추진상 문제점 및 해소대책

- 도매시장 내에서 소매행위를 금지하는 법적 근거 미비
 - ➔ 현 24시간 영업시간제를 단계별 단축
- 도매권역 소매행위는 30년간 누적된 관행으로 일시적 정비 곤란
 - ➔ 단계적·점진적 접근 필요
- 중도매인과 직판상인 간 이해관계 상충
 - ➔ 도소매권역이 상생할 수 있도록 중도매인은 소매행위 근절, 직판상인은 직접수탁 근절 추진
- 노점상 등 무허가상인 영업시간 조정 반발
 - ➔ 대체 영업장소 이전 등 대안의 검토 및 실행 준비

④ 추진방안

【 추진절차 】



도매시장 기능 고도화
도매권역과 가락물 권역의 상생발전

<< 단 기 >>
 낮시간 소매행위 단계적 영업시간 조정
 불·탈법 행위 단계적 정비
 유통인 상생협력 방안 마련

<< 증장기 >>
 도매권역 출입자 관리 시스템 구축
 → 시장 출입 등록 카드제
 도매거래 시간대 외 출입문 폐쇄

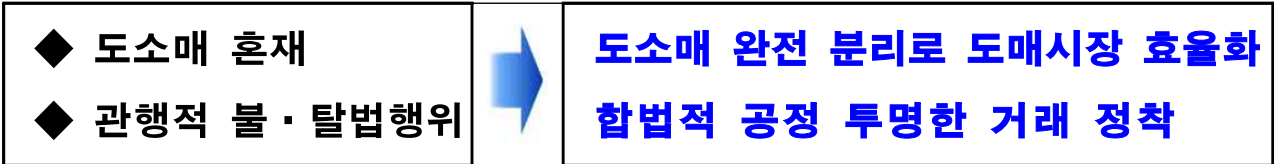
【 단기대책 】

- 도매권역의 단계적 영업시간 조정을 통한 점진적 소매행위 근절
 - 시설현대화 도매권역사업 추진과 함께 단계별 영업시간 제한
- 도매권역 불·탈법 행위 단계적 정비
 - 중도매인 점포전대·제자리 이탈 영업, 매매참가인 장내영업, 무허가 상인(노점상) 영업행위 등 점진적 정비
- 도소매권역 유통인 상생 협력 발전 방안 마련
 - 도매권역은 소매행위 근절, 임대상인은 직접 수탁행위 근절

【 증장기대책 】

- 도매권역의 모든 출입자 관리 시스템 구축(시장출입등록카드제)
 - 시설현대화 완료시점에서 구매자, 출하자, 시장내 유통인, 관련 사업자, 시장 방문자·견학자 등 ID카드 발급 및 출입통제
- 도매거래 시간대 외 출입문 폐쇄
 - 시설현대화사업 완료 후에는 도매거래 시간대 외 출입문 폐쇄

5 미래 가락시장 비전



제4호 보고안

수산부류 정가수의 거래방법 도입

2016. 3.



서울특별시농수산식품공사
SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

(수 산 팀)

(예약상대)정가수의 거래방법 도입방안

1 수산시장 일반 현황

□ 수산시장 유통인 현황

○ 도매시장법인

구 분	합계	강동수산(주)	수협(공)	서울건해(주)
임직원 수	102명	48명	22명	32명
경매사 수	24명	9명	6명	9명
'14년 거래금액	3,912억원	1,472억원	843억원	1,597억원
'14년 당기순이익	16억원	1억원	6억원	9억원

※ 경매사 수 지속적 감소 : '04년 35명 ⇨ '14년 24명

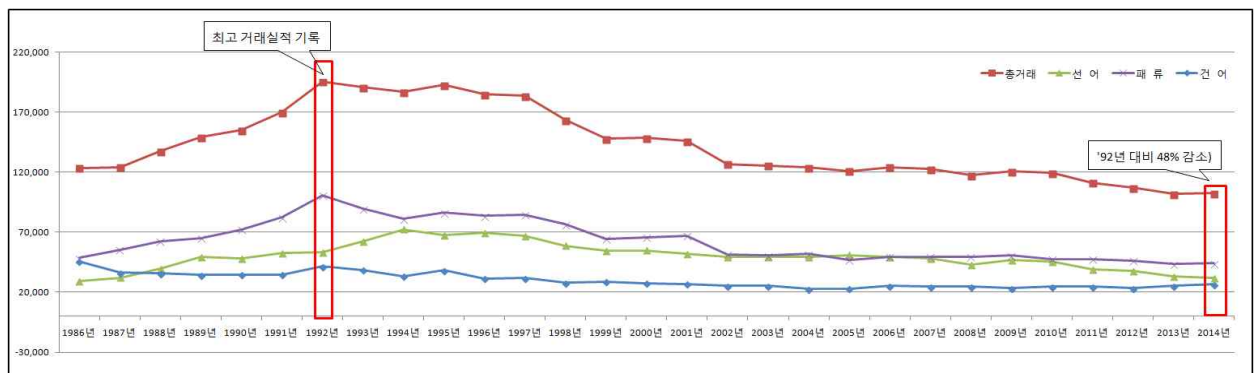
○ 중도매인

구 분	합계	선어	패류	건어
소 계	468명	192명	70명	206명
강동수산	192명	152명	40명	-
수협(공)	70명	40명	30명	-
서울건해	206명	-	-	206명

※ 2014년 기준 연평균 중도매인 1인당 거래금액은 996백만원

□ 연도별 거래실적

- 국내산 수산물 생산량 증가 추세에도 불구하고 가락시장 거래물량은 '92년(195천톤)을 정점으로 지속 하락('15년 102천톤)



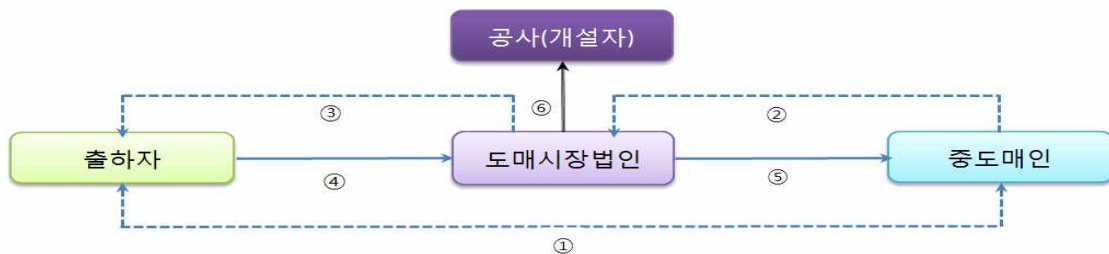
※ 국내 어업 총생산량 : '06년 303만톤 ⇨ 325만톤(7.2%증가)

2 / 가락시장 수산부류 거래의 문제점

- 산지(수입)단계 가격결정으로 도매시장 경매 사실상 어려운 구조
 - 산지 1차 가격결정, 공산품화 된 수산물 및 수입수산물은 이미 가격이 결정되어 있으므로 경매를 통한 가격발견 의미가 퇴색
- 다양한 상품과 품질 도매법인 전부 조달 현실적 불가능
 - 산지(위판장만 200여개)가 많고, 산지중도매인, 산지유통인, 어촌계, 장외유통업자, 수입업자 등을 전부 도매법인이 영업하여 상장시키기에는 한계 있음
- 결국, 도매법인의 ‘기록상장’과 ‘형식경매’가 관행적으로 이루어짐
 - 실제 거래는 중도매인과 출하자 간에 미리 이루어지고, 중도매인은 형식적으로 도매시장법인 경매에 참여하여 낙찰 받는 편법 거래 관행화
⇒ **위법성을 해소하고 거래현실을 반영한 제도 개선 필요**

3 / (예약상대)정가수의 거래 도입 ⇨ 수산물 유통 정상화

- (예약상대)정가수의 개념
 - 출하자와 중도매인 사전 협의 후 도매시장법인에 신고, 도매시장법인은 신고 내용 확인하여 출하자로부터 직접 수탁 받아 중도매인에 판매
- (예약상대)정가수의 거래 과정



- ① 출하협의 : 출하자와 중도매인 간(출하일, 품목, 수량, 가격 등)
- ② 사전신고 : 중도매인은 도매시장법인에 출하 협의 내용을 사전에 신고
- ③ 출하예정 확인 : 도매시장법인은 출하자에게 출하내용 및 지급계좌 등 확인
- ④ 도매법인에 출하 : 도매시장법인은 신고내용 일치 여부 확인(상장수수료 징수)
- ⑤ (예약상대) 정가수의 거래 : 해당 중도매인에게 정가수의 판매
- ⑥ 개설자 보고 : 도매시장법인은 개설자에게 (예약상대) 정가수의 내역 보고

□ 도매시장법인 · 중도매인 준수사항

- 도매시장법인
 - 상장수수료 하향 조정(현재 2%~4% ⇒ 1.5%수준 제시)
 - 정가수의 거래를 위한 전문인력(경매사) 확충 및 산지 수집역량 강화
- 중도매인
 - 출하 협의내용 사전신고 철저, 개인 위탁 및 장외거래 행위 금지

□ 기대효과 ... (예약상대)정가수의 도입 전 · 후 비교 참고

- 수탁주체 정상화 : 중도매인 ⇨ 도매시장법인
- 거래실적 정상화 : 물량 · 금액 왜곡 ⇨ 실제 거래 실적
- 대금 정산 정상화, 차명 출하자 사라짐

4 수산시장 거래제도 개선을 위한 합동TF 구성·운영

□ 구 성 : 총 7명(공사 1, 도매시장법인 3, 중도매인 3)

□ 운영기간 : '16. 2. 26 ~ '16. 4. 30/매주 1회

- 수산물의 현 실태와 문제점을 보완할 수 있는 방안 도출을 위해 도매시장법인, 중도매인과 집중적인 논의 및 합동 워크숍 병행
- 수산물 특성에 맞는 정가수의 거래 거래방법 도출로 활성화 도모
 - ※ 도매시장법인 및 중도매인조합과 3차 회의를 진행하면서 현재 수산물 유통의 문제점과 개선방안에 대한 의견 수렴 중

□ 향후 일정

- 5~6월 관계 기관 협의 및 제도적 보완
- 7월부터 시범도입 추진 후 점진적으로 대상 확대

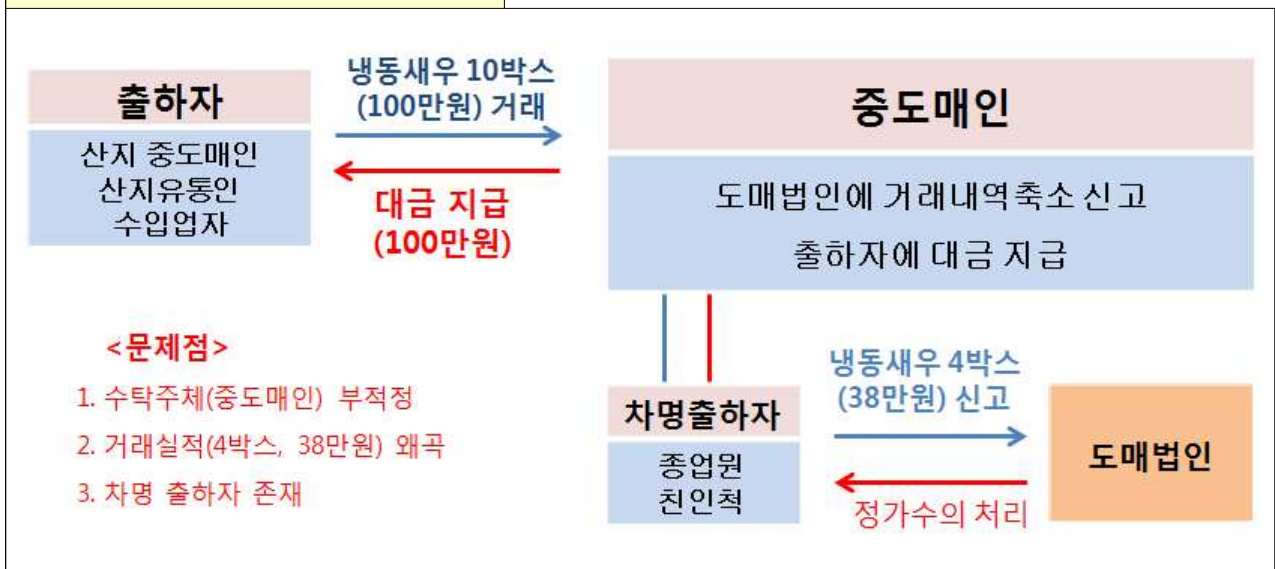
첨부 : (예약상대)정가수의 도입 전 · 후 비교 1부.

첨부

(예약상대)정가수의 도입 전·후 비교

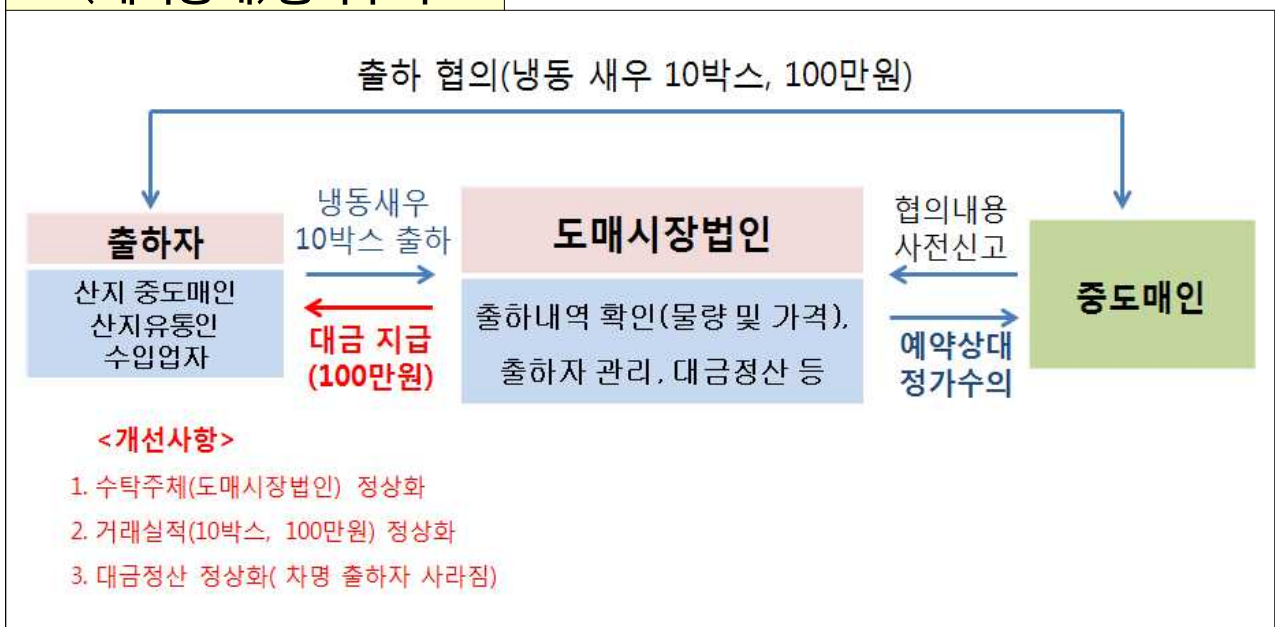
[냉동새우 10박스(100만원) 거래 시]

(현행) 편법 거래형태



(개선)

(예약상대)정가수의



부 의 안

제 111 회 이 사 회			
연 월 일	2015. 3. 21	의안번호	제1 호
의 제	서울특별시농수산물공사 2015 회계연도 결산(안)		
구 분	의 결 사 항		

- 제 안 자 : 서울특별시농수산물공사 사장

- 주 문 : 서울특별시농수산물공사 2015 회계연도 결산(안)을
원안과 같이 의결한다.

- 제안사유 : 서울특별시농수산물공사 2015 회계연도 결산(안)에
대해 이사회 의결을 받고자 함.

- 의결사항 : 주문과 같이 의결한다.

- 참고사항
 - 제안근거 : 공사 설립 및 운영에 관한 조례 제20조, 공사 정관 제25조,
제32조 및 이사회 운영규정 제7조
 - 예산조치 : 필요 없음
 - 절 차 : 이사회 의결 후 서울특별시시장 승인 요청
 - 기 타 : 2015회계연도 결산(안) 1부.

2015 회계연도 결산보고

제31기 2015.1.1~2015.12.31)

2016. 3



서울시농수산물공사

2015 회계연도 결산 보고(요약)

□ 당기 순이익 : 6,386백만원 (1.8% 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2015년도	2014년도	증 감(율)
총 수 익	67,799	65,105	2,694(4.1%)
총 비 용	61,413	58,835	2,578(4.4%)
당기순이익	6,386	6,270	116(1.8%)

※ 당기순이익 : 6,386백만원 (본사 10,031백만원, 지사 △678백만원, 친환경센터 △2,967백만원)

□ 주요 매출액 증감

(단위 : 백만원)

구 분	2015년도	2014년도	증 감	증감률(%)
계	63,040	59,298	3,742	6.3%
시장사용료	28,584	26,472	2,112	8.0%
임대료수익	18,044	17,848	196	1.1%
주차료수익	7,268	7,125	143	2.0%
접용료수익	1,519	1,461	58	4.0%
시설사용료수익	5,139	4,891	248	5.1%
센터사용료	2,486	1,501	985	65.6%

※ 전체 매출액은 63,040백만원으로 전년대비 6.3%(3,742백만원) 증가

- 본사 매출은 52,088백만원으로 전년대비 4.0%(2,003백만원) 증가
- 강서지사 매출은 8,364백만원으로 전년대비 9.5%(724백만원) 증가
- 친환경센터 매출(임대료 포함)은 2,588백만원으로 전년대비 64.6%(1,016백만원) 증가

□ 영업비용 등 증감

(단위 : 백만원)

구 분	2015년도	2014년도	증 감	증감률(%)
계	61,413	58,835	2,578	4.4%
영업비용	53,584	52,354	1,230	2.3%
영업외비용	6,038	4,727	1,311	27.7%
법인세 등	1,791	1,753	38	2.1%

□ 당기 순이익 및 미처분 이익잉여금 : 6,386백만원

이 익 잉 여 금 처 분 (안)

□ 미처분 이익잉여금 : 6,386백만원

▶ 당기순이익 6,385,577,791원

□ 이익잉여금 처분 6,386백만원

▶ 법정적립금 적립 639백만원

▶ 임의적립금 적립 5,747백만원

□ 차기이월 이익잉여금 : 없 음

〈 처분 후 이익잉여금 변동 내역 〉

(단위 : 백만원)

항 목	2015년도	2014년도	증 감
계	146,350	139,964	6,386
법 정 적 립 금	28,831	28,192	639
임 의 적 립 금	117,519	111,772	5,747
이 익 배 당	-	-	
미처분 이익잉여금	-	-	-

□ 연도별 당기순이익 발생 현황

(단위 : 백만원)

연 도	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
금 액	7,055	9,307	8,541	14,685	11,973	6,270	<u>6,386</u>
전년대비	163.0%	131.9	91.8%	171.9%	△18.5%	△47.6%	<u>1.8%</u>

목 차

1. 결산 개요	19
2. 결산 현황	21
가. 재무상태	
나. 손익현황	
다. 이익잉여금 처분	
3. 재무제표	29

2015 회계연도 결산보고

I. 결산 개요

2015 회계연도의 회계거래와 재무현황을 마감 정리한 후 경영 성과를 확정하여 경영자 및 이해관계자의 의사결정에 유용한 재무정보를 제공하고 경영개선 및 공사발전에 기여하고자 함.

가. 회계기간 : 2015. 1. 1 ~ 12. 31(제31기)

나. 결산내용 : 재무제표 및 부속 명세서 작성

다. 주요 회계처리 방침

(1) 수익 및 비용의 인식

- 시장사용료 등 매출은 실현주의 원칙을 기준으로, 매출원가 등 비용은 발생주의 원칙에 따라 인식

(2) 대손충당금 설정

- 미수금 등 받을 채권 잔액의 회수 가능성 및 대손 경험율에 의거 설정

(3) 유형 자산 평가 및 감가상각 방법

- 유형 자산은 취득원가로 평가하고, 감가상각은 정액법에 의함.

(4) 시설현대화사업 관련 회계처리

- 시설현대화사업 관련 정부(시)보조금은 현금(수령 시) 및 취득 자산(취득 시)에서 차감하는 형식으로 표시하고, 발생이자는 장기미지급금(비유동부채)로 인식

(5) 관리수익(비용)

- 기업회계기준서(제5호) 및 서울시종합감사(2007년)에 의거 입주자 부담분 관리수익과 관리비용은 순액주의에 따라 상계처리

라. 외부 회계감사 실시

(1) 감사기관 : 현대회계법인(대표 : 김창권) -- 서울시 지정

(2) 감사결과 : 적정 의견

(3) 감사기간

- 1 차 : '15.12. 2 ~ '15.12. 4

- 2 차 : '16. 2. 1 ~ '16. 2. 5

마. 재무제표 작성 기준

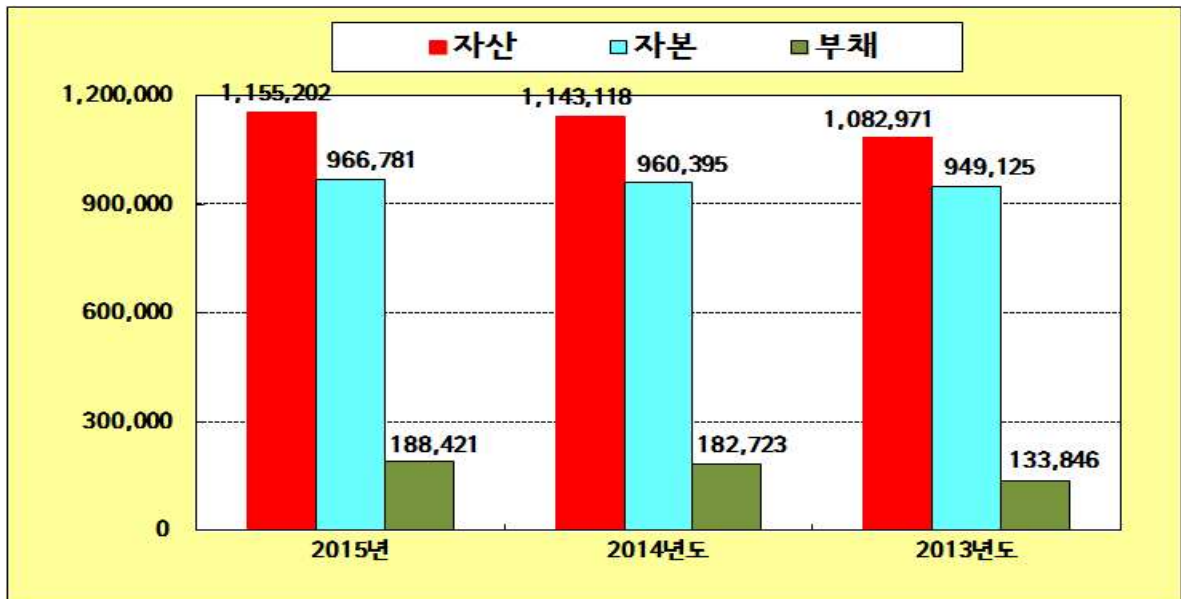
- 지방공기업관계법령
- 서울특별시 농수산물공사 설립 및 운영에 관한 조례
- 2015 사업연도 지방공기업 결산지침(행정자치부)
- 기업회계기준 및 기준서
- 공사 회계규정 및 회계규정 시행내규 등

II. 결산 현황

가. 재무 상태

(단위 : 백만원)

연도별	자 산	자 본	부 채
2015	1,155,202	966,781	188,421
2014	1,143,118	960,395	182,723
2013	1,082,971	949,125	133,846



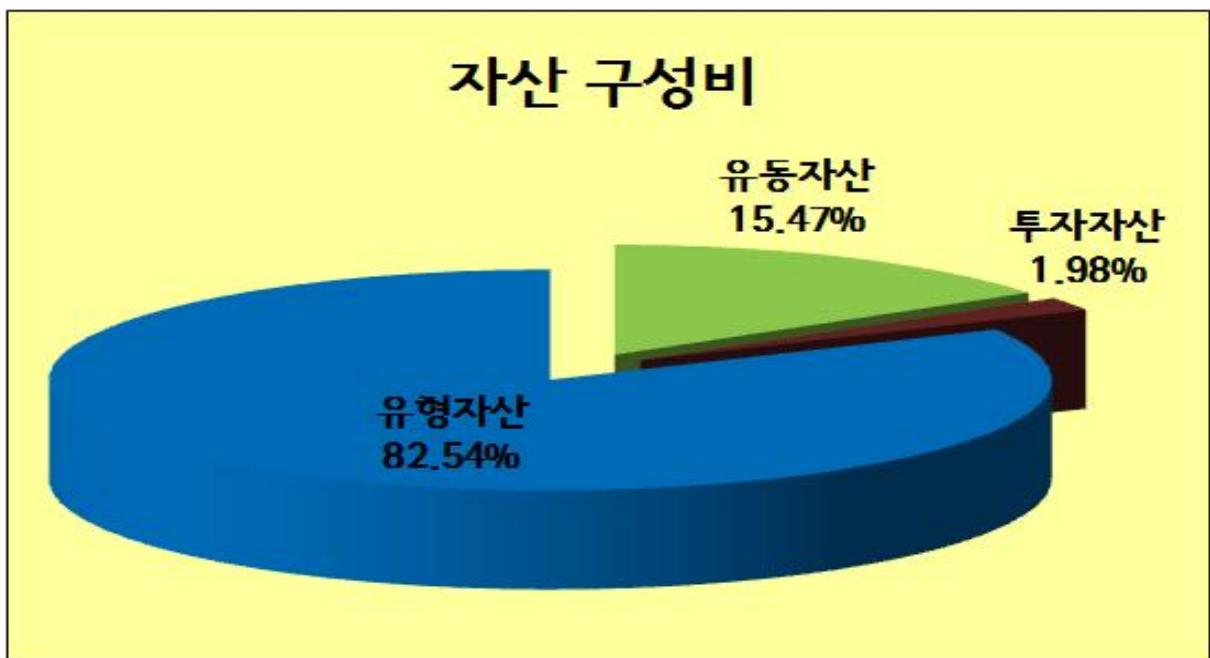
○ 2015년도 재무상태

- 자산은 시설현대화사업 추진에 따른 국고(시) 보조금, 융자금 유입 및 건물(가락물 및 강서지사 식품종합상가) 증가 등으로 전년대비 12,084백만원(1.1%) 증가되었고,
- 부채는 시설현대화사업 국고 융자금 증가, 수탁보증금 및 퇴직 급여충당금 증가 등으로 전년 대비 5,698백만원(3.1%) 증가되었으며,
- 자본은 당기순이익 증가로 전년 대비 6,386백만원(0.7%) 증가함.

□ 자산 내역

(단위 : 백만원)

연도별	계	유동자산	투자자산	유형자산 (기타자산 포함)
2015	1,155,202	178,765	22,918	953,519
2014	1,143,118	189,161	23,153	930,804
증 감	12,084(1.1%)	△10,396(△5.5%)	△235(△1.0%)	22,715(2.4%)

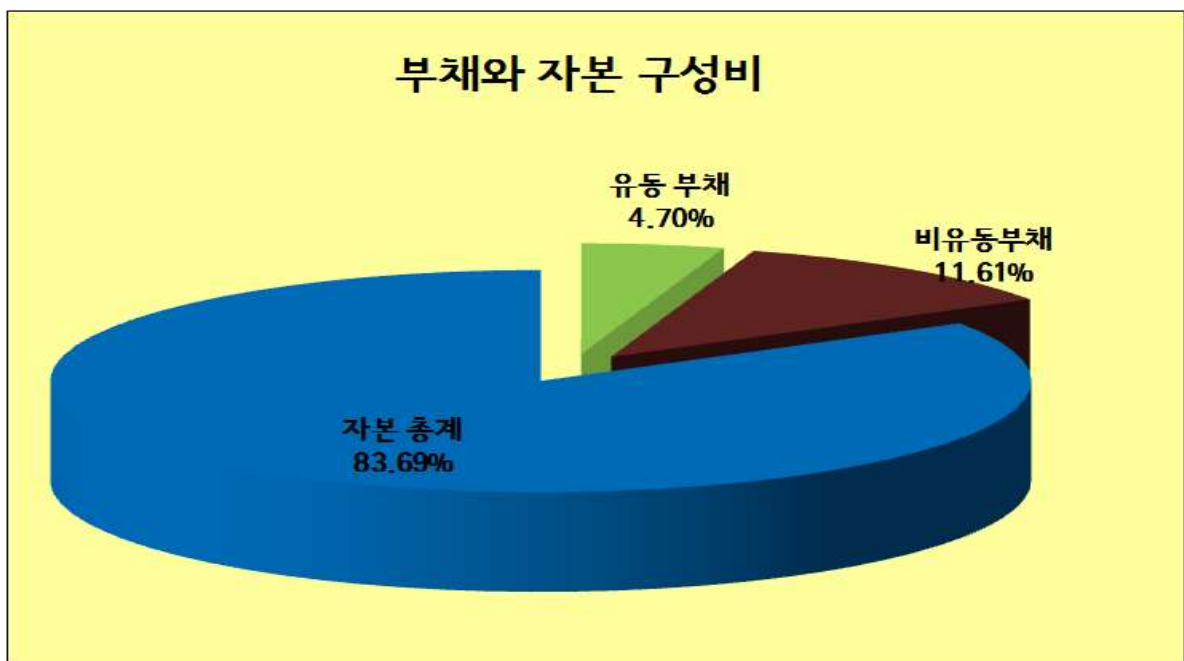


- 유동자산은 시설현대화 1단계 자금 지출액 증가로 전년대비 △10,396백만원(△5.5%) 감소 하였으며,
- 투자자산은 종업원 장기대여금 감소 및 지분법적용 투자주식 감소로 전년대비 △235백만원(△1.0%) 감소
- 유형자산은 토지, 건물, 구축물 등으로 가락물 및 강서시장 식품 종합상가 건립 등으로 전년대비 22,715백만원(2.4%) 증가
- 기타 자산에는 무형자산인 전산시스템 개선 사업 1,823백만원 및 이연법인세 8,476백만원 포함

□ 부채 및 자본내역

(단위 : 백만원)

연도별	부채계 (A+B)	유동부채 (A)	비유동부채 (B)	자본계
2015	188,421	54,329	134,092	966,781
2014	182,723	51,786	130,937	960,395
증 감	5,698(3.1%)	2,543(4.9%)	3,155(2.4%)	6,386(0.7%)

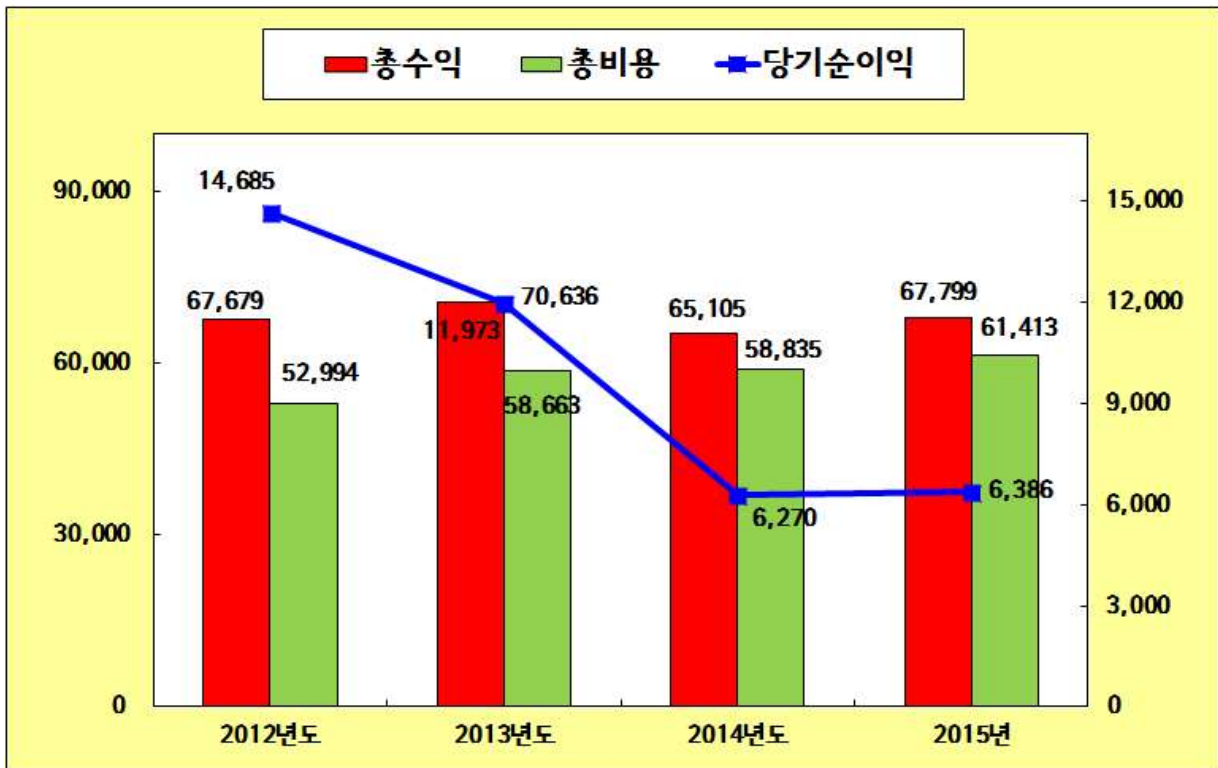


- 유동부채는 총54,329백만원으로 수탁 보증금 및 미지급법인세 증가 등으로 전년대비 2,543백만원(4.9%) 증가
- 비유동부채는 총134,092백만원으로 시설현대화사업 국고 융자금 증가(1,466백만원) 및 퇴직급여충당부채, 장기미지급금(보조금 이자) 증가 등으로 전년대비 3,155백만원(2.4%) 증가
- 자본은 당기순이익 발생(6,386백만원)으로 전년대비 0.7% 증가

나. 손익 현황

(단위 : 백만원)

연도별	총수익	총비용	당기순이익
2015	67,799	61,413	6,386
2014	65,105	58,835	6,270
2013	70,636	58,663	11,973
2012	67,679	52,994	14,685

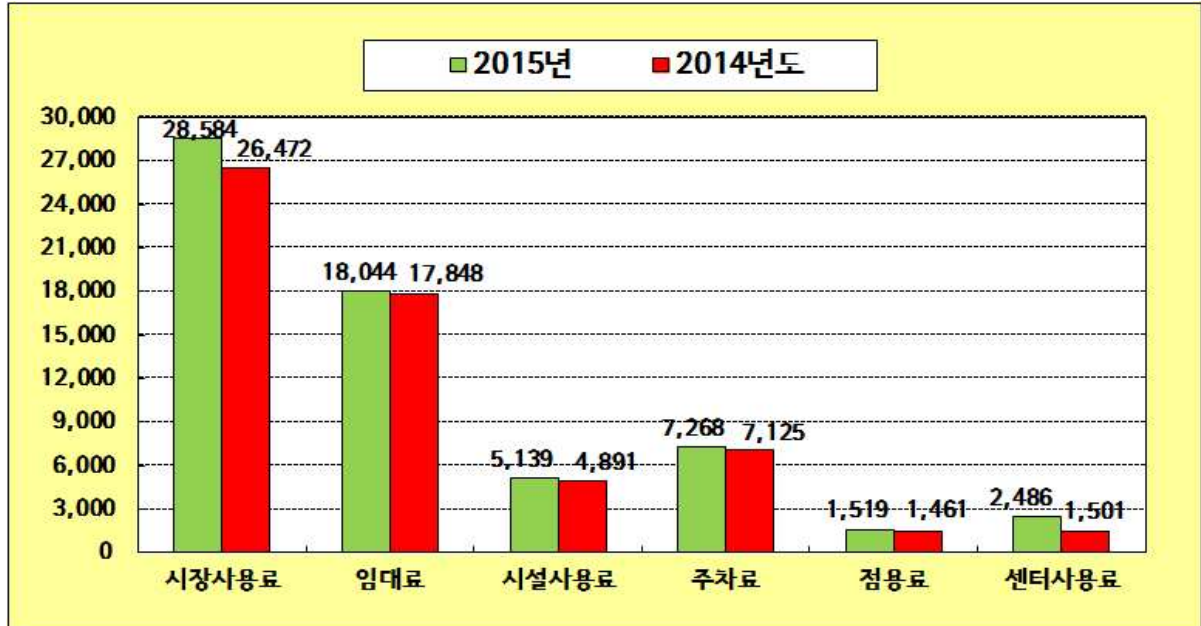


- 총수익은 거래금액 증가에 따른 시장사용료 증가, 재산 가액 증가로 임대료·시설사용료 증가 및 급식학교 수 증가 등으로 전년대비 약 4.1% 2,694백만원 증가
- 총비용은 수선유지비, 감가상각비, 지급수수료 및 시설현대화 융자금 이자비용 증가 등으로 전년대비 4.4% 2,578백만원 증가
- 금년도 당기순이익은 전년대비 1.8% 116백만원 증가

□ 주요 매출액 증감 내역

(단위 : 백만원)

연도별	계	시장사용료	임대료	시설사용료	주차료	점용료	센터사용료
2015	63,040	28,584	18,044	5,139	7,268	1,519	2,486
2014	59,298	26,472	17,848	4,891	7,125	1,461	1,501
증감(율)	3,742 (6.3%)	2,112 (8.0%)	196 (1.1%)	248 (5.1%)	143 (2.0%)	58 (4.0%)	985 (65.6%)

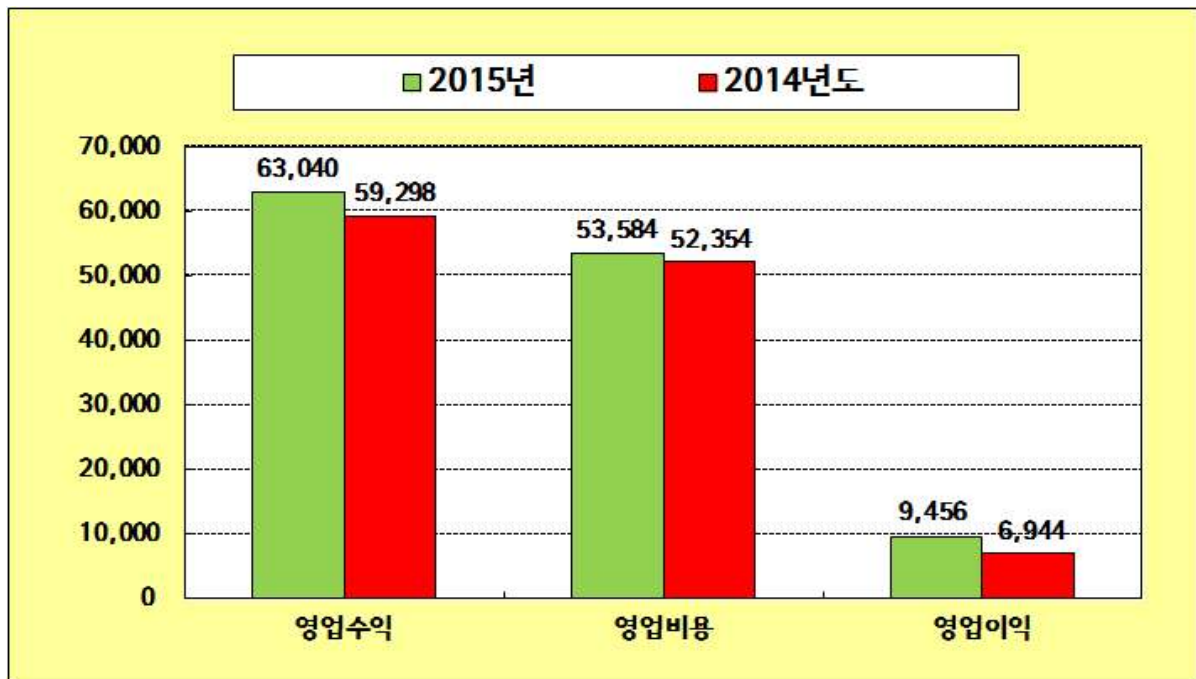


- 시장사용료는 총28,584백만원으로 전년대비 8.0% (2,112백만원) 증가
 - 거래물량은 0.7% 감소하였으나 거래금액이 8.5% 상승하여 시장사용료 증가
- 임대료는 전년대비 1.1% (196백만원) 증가
 - 가락시장 및 강서시장의 재산 가액 상승으로 전년대비 소폭 증가
- 시설사용료는 전년대비 5.1% (248백만원) 증가
 - 가락시장 및 강서시장의 재산 가액 상승으로 전년대비 소폭 증가
- 친환경센터 사용료는 전년대비 65.6% (985백만원) 증가
 - 급식대상 학교 수 증가(358개교→ 723개)에 따른 학교급식 수수료(1,139백만원) 및 영양플러스 수익(5백만원)은 증가하였으나, 전자상거래 수익은 159백만원 감소

□ 영업 이익

(단위 : 백만원)

연도별	매출액	영업비용	영업이익
2015	63,040	53,584	9,456
2014	59,298	52,354	6,944
증감(율)	3,742(6.3%)	1,230(2.3%)	2,512(36.2%)

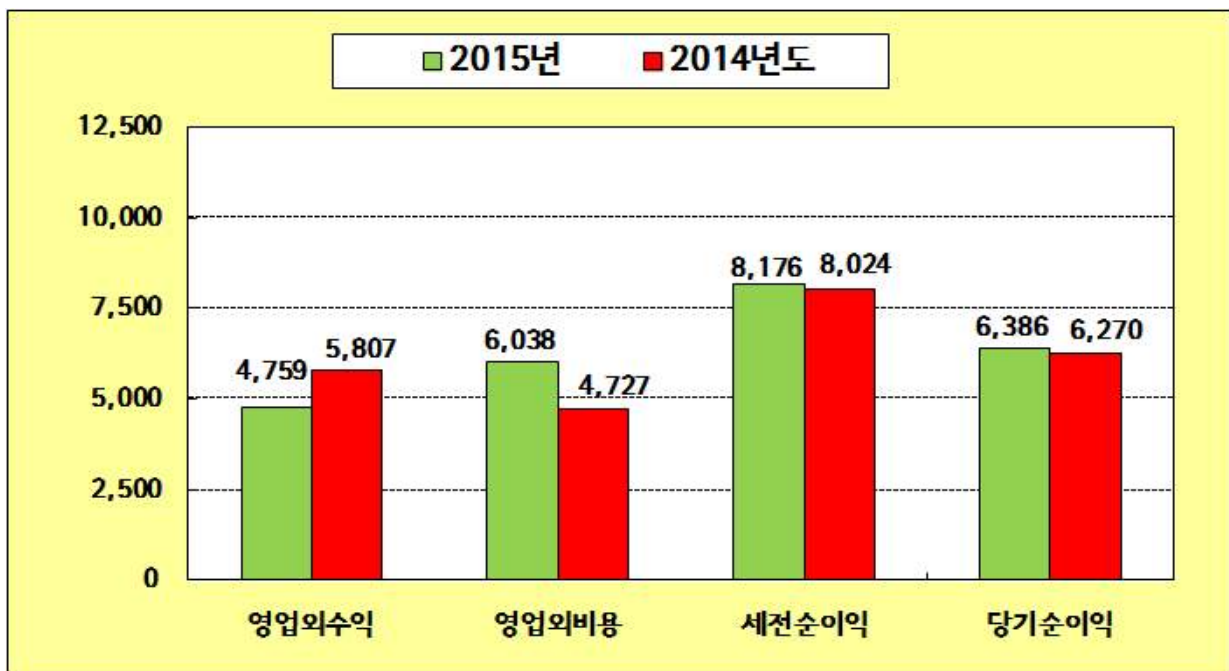


- 매출액은 전년대비 6.3% (3,742백만원) 증가
 - 시장사용료 8.0%, 시설사용료 5.1%, 임대료 1.1%, 주차료 2.0% 및 센터사용료 65.6% 증가
- 영업비용은 전년대비 2.3% (1,230백만원) 증가
 - 수선유지비, 전력수도료, 지급수수료, 감가상각비 등 증가
- 영업이익은 총 9,456백만원으로 전년대비 36.2% (2,512백만원) 증가

□ 영업외손익 · 당기순이익

(단위 : 백만원)

연도별	영업외수익	영업외비용	세전순이익	당기순이익
2015	4,759	6,038	8,176	6,386
2014	5,807	4,727	8,024	6,270
증감(율)	△1,048 (△18.0%)	1,311 (27.7%)	152% (1.9%)	116 (1.8%)



- 영업외수익은 전년대비 △18.0% (△1,048백만원) 감소
 - 시중 이자율 하락 및 운영자금 감소에 따른 이자수입 감소 및 지분법 평가이익 감소 등으로 전년 대비 △18.0% 감소
- 영업외비용은 전년대비 27.7% (1,311백만원) 증가
 - 시설현대화 국고융자금 누적액 증가에 따른 이자비용 증가(784백만원), 포장재지원금 증가(626백만원) 등으로 전년대비 27.7% 증가
- 당기순이익은 영업비용 및 영업외 비용은 증가 하였으나 매출액 증가로 전년대비 1.8% (116백만원) 증가

다. 이익잉여금 처분(안)

(단위 : 백만원)

□ 미처분 이익잉여금 : 6,386백만원

(당기순이익 6,385,577,791원)

□ 당기 처분 : 6,386백만원

(법정적립금 639, 임의적립금 5,747)

□ 차기이월 이익잉여금 : 없음

- 1) 법정적립금은 지방공기업법상 결손금 보전 후 잔액의 10% 이상을 자본금의 1/2까지 적립하도록 명시되어 있어, 법정 적립한도 금액인 639백만원을 법정적립금으로 적립하고, 나머지 5,747백만원은 임의적립금으로 적립

【 전기말까지 잉여금 처분 현황 】

(단위 : 백만원)

연도별	합 계	법정적립금	이익배당	임의적립금
계	147,461	28,192	7,497	111,772
2014	6,270	628	-	5,642
2013	11,972	1,197	-	10,775
2012	14,685	1,469	-	13,216
2011	25,680	855	-	24,825
2010	9,307	931	-	8,376
2009	7,055	706	-	6,349
2008	4,328	433	-	3,895
2007	7,571	758	-	6,813
2006	6,440	644	-	5,796
2005	6,039	604	-	5,435
2004	5,317	531	-	4,786
2003	5,948	600	1,784	3,564
2002	4,108	2,876	1,232	-
2001	3,821	2,676	1,145	-
2000	3,050	2,135	915	-
1999	2,690	269	2,421	-
1998	10,880	10,880	-	-
1997	8,480	-	-	8,480
1996	420	-	-	420
1995	3,400	-	-	3,400

III. 재무제표

□ 재무상태표(2015.12.31현재)

(단위 : 원)

계정과목		제31기(2015년도)	제30기(2014년도)	증감액	증감률
I.	유 동 자 산	178,765,107,461	189,160,738,408	(10,395,630,947)	-5.5%
(1)	당 좌 자 산	178,336,304,516	187,447,279,168	(9,110,974,652)	-4.9%
1	현금및현금성자산	29,511,174,714	37,791,533,340	(8,280,358,626)	-21.9%
	정부보조금	(7,269,128,674)	(14,484,066,017)	7,214,937,343	-49.8%
2	단기금융상품	148,500,000,000	157,200,000,000	(8,700,000,000)	-5.5%
3	미수금	6,172,894,621	5,037,861,775	1,135,032,846	22.5%
	대손충당금	(112,441,375)	(110,995,371)	(1,446,004)	1.3%
4	미수수익	1,337,035,618	1,902,235,617	(565,199,999)	-29.7%
5	선급비용	196,769,612	110,709,824	86,059,788	77.7%
(2)	기타 당좌자산	428,802,945	1,713,459,240	(1,284,656,295)	-75.0%
II.	비 유 동 자 산	976,436,543,501	953,957,754,071	22,478,789,430	2.4%
(1)	투 자 자 산	22,918,469,383	23,152,844,825	(234,375,442)	-1.0%
1	장기금융상품	10,000,000,000	10,000,000,000	0	0.0%
2	종업원장기대여금	950,234,106	1,099,544,276	(149,310,170)	-13.6%
3	관계회사대여금	10,000,000,000	10,000,000,000	0	0.0%
4	지분법적용투자주식	1,968,235,277	2,053,300,549	(85,065,272)	-4.1%
(2)	유 형 자 산	942,631,374,545	920,605,978,898	22,025,395,647	2.4%
1	입목	1,450,592,364	1,397,325,606	53,266,758	3.8%
2	토지	643,051,325,240	643,051,325,240	0	0.0%
3	조형물	2,005,664,161	1,027,364,161	978,300,000	95.2%
	정부보조금	(586,980,000)	0	(586,980,000)	-
4	건물	304,141,744,165	221,603,975,094	82,537,769,071	37.2%
	감가상각누계액	(70,869,094,928)	(64,334,226,870)	(6,534,868,058)	10.2%
	정부보조금	(44,516,926,821)	(1,363,090,491)	(43,153,836,330)	3165.9%
5	구축물	38,182,199,249	35,990,368,128	2,191,831,121	6.1%
	감가상각누계액	(21,903,139,142)	(20,313,368,047)	(1,589,771,095)	7.8%
	정부보조금	(1,655,806,765)	(1,848,716,290)	192,909,525	-10.4%
6	기계장치	14,494,547,352	14,194,386,547	300,160,805	2.1%
	감가상각누계액	(13,046,996,020)	(12,829,908,006)	(217,088,014)	1.7%
	정부보조금	(1,229,274)	(2,458,547)	1,229,273	-50.0%
7	차량운반구	1,995,780,396	1,564,244,629	431,535,767	27.6%
	감가상각누계액	(1,283,134,865)	(1,072,318,251)	(210,816,614)	19.7%
8	공구기구비품	12,549,026,830	11,990,744,406	558,282,424	4.7%
	감가상각누계액	(7,169,115,733)	(8,322,668,133)	1,153,552,400	-13.9%
	정부보조금	(10,961,666)	(21,923,333)	10,961,667	-50.0%
9	건설중인자산	197,871,685,831	242,390,401,209	(44,518,715,378)	-18.4%
10	정부보조금	(112,067,805,829)	(142,495,478,154)	30,427,672,325	-21.4%
(3)	무형자산	1,823,150,549	2,448,230,736	(625,080,187)	-25.5%
(4)	기 타 비 유 동 자 산	9,063,549,024	7,750,699,612	1,312,849,412	16.9%
1	비유동이연법인세자산	8,476,355,778	7,267,906,366	1,208,449,412	16.6%
2	기타의유동자산	587,193,246	482,793,246	104,400,000	21.6%
자 산 총 계		1,155,201,650,962	1,143,118,492,479	12,083,158,483	1.1%

계정과목		제31기(2015년도)	제30기(2014년도)	증감액	증감률
I.	유 동 부 채	54,328,617,920	51,785,826,393	2,542,791,527	4.9%
1	단기차입금	10,000,000,000	10,000,000,000	0	0.0%
2	미지급금	1,358,569,571	1,937,162,508	(578,592,937)	-29.9%
3	미지급비용	1,653,061,292	1,661,763,321	(8,702,029)	-0.5%
4	예수금	149,018,963	283,691,677	(134,672,714)	-47.5%
5	선수금	687,587,724	251,718,517	435,869,207	173.2%
6	수탁보증금	38,561,780,076	36,410,553,976	2,151,226,100	5.9%
7	미지급법인세	1,517,355,037	801,036,284	716,318,753	89.4%
8	예수부가세	118,254,155	34,743,960	83,510,195	240.4%
9	이연법인세부채	282,991,102	405,156,150	(122,165,048)	-30.2%
II.	비 유 동 부 채	134,092,366,278	130,937,577,113	3,154,789,165	2.4%
1	퇴직급여충당부채	9,443,321,540	8,509,674,260	933,647,280	11.0%
2	퇴직보험예치금	(665,842,312)	(650,976,305)	(14,866,007)	2.3%
3	장기차입금	113,638,000,000	112,172,000,000	1,466,000,000	1.3%
4	장기미지급금	11,676,887,050	10,906,879,158	770,007,892	7.1%
부채총계		188,420,984,198	182,723,403,506	5,697,580,692	3.1%
I.	자 본 금	818,121,771,623	818,121,771,623	0	0.0%
1	자본금	818,121,771,623	818,121,771,623	0	0.0%
II.	자 본 잉 여 금	2,308,359,188	2,308,359,188	0	0.0%
2	기타자본잉여금	2,308,359,188	2,308,359,188	0	0.0%
III.	이 익 잉 여 금	146,350,535,953	139,964,958,162	6,385,577,791	4.6%
1	법정적립금	28,192,258,546	27,564,258,546	628,000,000	2.3%
2	임의적립금	111,772,699,616	106,130,315,203	5,642,384,413	5.3%
3	미처분이익잉여금	6,385,577,791	6,270,384,413	115,193,378	1.8%
자본총계		966,780,666,764	960,395,088,973	6,385,577,791	0.7%
부채와자본총계		1,155,201,650,962	1,143,118,492,479	12,083,158,483	1.1%

□ 2015년 손익계산서(2015.1.1~12.31)

(단위 : 백만원)

계 정 과 목		제31기(2015년도)	제30기(2014년도)	증감액	증감률
I.	매 출 액	63,040,332,630	59,297,928,583	3,742,404,047	6.3%
1	시장사용료수익	28,584,382,940	26,471,996,430	2,112,386,510	8.0%
2	임대료수익	18,043,643,923	17,847,891,381	195,752,542	1.1%
3	주차료수익	7,267,578,846	7,125,300,492	142,278,354	2.0%
4	점용료수익	1,519,380,700	1,460,522,500	58,858,200	4.0%
5	시설사용료수익	5,139,195,220	4,891,382,800	247,812,420	5.1%
6	센터사용료	2,486,151,001	1,500,834,980	985,316,021	65.7%
II.	매 출 원 가	39,335,159,654	38,403,521,521	931,638,133	2.4%
III.	매 출 총 이 익	23,705,172,976	20,894,407,062	2,810,765,914	13.5%
IV.	판매비와 일반관리비	14,248,807,188	13,950,748,901	298,058,287	2.1%
1	급여	4,808,286,480	4,947,408,818	(139,122,338)	-2.8%
2	잡급	205,746,520	206,196,330	(449,810)	-0.2%
3	퇴직급여	179,732,677	749,101,440	(569,368,763)	-76.0%
4	복리후생비	1,329,684,155	1,491,725,986	(162,041,831)	-10.9%
5	여비교통비	208,986,229	244,909,012	(35,922,783)	-14.7%
6	통신비	370,277,283	187,396,169	182,881,114	97.6%
7	전력수도료	694,394,358	373,791,844	320,602,514	85.8%
8	연료유지비	91,622,013	73,541,785	18,080,228	24.6%
9	제세공과금	544,855,321	326,027,750	218,827,571	67.1%
10	소모품비	186,865,095	76,072,384	110,792,711	145.6%
11	피복비	67,551,361	65,398,356	2,153,005	3.3%
12	도서인쇄비	112,038,901	133,451,346	(21,412,445)	-16.0%
13	지급임차료	23,013,961	19,574,591	3,439,370	17.6%
14	수선유지비	678,378,294	544,805,646	133,572,648	24.5%
15	감가상각비	429,867,188	315,355,228	114,511,960	36.3%
16	무형자산상각비	625,080,187	625,080,187	0	0.0%
17	차량유지비	54,992,910	59,565,936	(4,573,026)	-7.7%
18	보험료	270,170,319	182,227,014	87,943,305	48.3%
19	지급수수료	1,036,245,418	747,118,749	289,126,669	38.7%
20	용역비	633,911,444	652,832,007	(18,920,563)	-2.9%
21	접대비	30,968,667	31,310,373	(341,706)	-1.1%
22	연구개발비	20,613,636	0	20,613,636	-
23	광고선전비	344,601,981	334,120,250	10,481,731	3.1%
24	교육훈련비	613,436,419	732,941,685	(119,505,266)	-16.3%
25	포상비	200,742,817	246,611,104	(45,868,287)	-18.6%
26	대손상각비	1,446,004	(104,664)	1,550,668	-1481.6%
27	회의비	18,373,052	21,765,064	(3,392,012)	-15.6%
28	잡비	466,924,498	562,524,511	(95,600,013)	-17.0%
V.	영 업 이 익	9,456,365,788	6,943,658,161	2,512,707,627	36.2%

계 정 과 목		제31기(2015년도)	제30기(2014년도)	증감액	증감률
VI.	영 업 외 수 익	4,758,518,192	5,807,358,005	(1,048,839,813)	-18.1%
1	이자수익	4,023,690,682	4,653,518,867	(629,828,185)	-13.5%
2	잡이익	734,827,510	892,340,589	(157,513,079)	-17.7%
3	유형자산처분이익	0	8,198,000	(8,198,000)	-
4	기타영업외수익	0	253,300,549	(253,300,549)	-
VII.	영 업 외 비 용	6,038,354,833	4,727,297,139	1,311,057,694	27.7%
1	이자비용	3,502,963,274	2,719,284,758	783,678,516	28.8%
2	기부금	570,526,373	665,293,890	(94,767,517)	-14.2%
3	잡손실	285,214,513	208,357,917	76,856,596	36.9%
4	보상금	402,288,870	555,621,205	(153,332,335)	-27.6%
5	기타영업외비용	1,241,642,257	508,532,169	733,110,088	144.2%
6	유형자산처분손실	35,719,546	70,207,200	(34,487,654)	-49.1%
VIII.	법 인 세 전 이 익	8,176,529,147	8,023,719,027	152,810,120	1.9%
1	법인세등	1,790,951,356	1,753,334,614	37,616,742	2.1%
XIII.	당 기 순 이 익	6,385,577,791	6,270,384,413	115,193,378	1.8%

○ 2015년 매출원가 명세서(2015.1.1~12.31)

(단위 : 백만원)

계정과목		제31기(2015년도)	제30기(2014년도)	증감액	증감률
매출원가		39,335,159,654	38,403,521,521	931,638,133	2.4%
1	급여	12,271,699,224	11,039,896,942	1,231,802,282	11.2%
2	잡급	1,321,713,880	1,156,237,170	165,476,710	14.3%
3	퇴직급여	1,111,347,661	1,700,958,663	(589,611,002)	-34.7%
4	복리후생비	1,655,134,594	1,678,729,819	(23,595,225)	-1.4%
5	여비교통비	277,124,358	301,714,050	(24,589,692)	-8.1%
6	통신비	78,487,658	187,551,784	(109,064,126)	-58.2%
7	전력수도료	181,417,634	161,468,638	19,948,996	12.4%
8	연료유지비	44,202,271	45,702,172	(1,499,901)	-3.3%
9	제세공과금	773,042,072	788,324,279	(15,282,207)	-1.9%
10	소모품비	574,830,781	657,486,158	(82,655,377)	-12.6%
11	피복비	3,419,621	1,120,173	2,299,448	205.3%
12	도서인쇄비	114,909,495	130,544,939	(15,635,444)	-12.0%
13	지급임차료	11,093,679	9,215,331	1,878,348	20.4%
14	수선유지비	1,217,550,415	1,252,381,425	(34,831,010)	-2.8%
15	감가상각비	8,903,166,467	8,503,828,850	399,337,617	4.7%
16	차량유지비	91,155,764	92,340,586	(1,184,822)	-1.3%
17	보험료	84,923,996	86,036,180	(1,112,184)	-1.3%
18	지급수수료	606,402,307	805,640,857	(199,238,550)	-24.7%
19	용역비	9,155,080,170	8,945,899,963	209,180,207	2.3%
20	접대비	10,918,545	13,380,791	(2,462,246)	-18.4%
21	연구개발비	20,563,519	54,553,492	(33,989,973)	-
22	광고선전비	106,148,945	22,900,000	83,248,945	363.5%
23	교육훈련비	46,618,440	112,495,442	(65,877,002)	-58.6%
24	포상비	32,204,566	16,464,883	15,739,683	95.6%
25	회의비	56,378,879	48,691,128	7,687,751	15.8%
26	원자재구입비	0	135,673,414	(135,673,414)	-100.0%
27	잡비	585,624,713	454,284,392	131,340,321	28.9%