

문서번호	기전사업부-685
보존기간	10년
결재일자	2016.03.10
공개여부	공개
일상감사	대상아님

★ ◎

부 원	기전사업부장	마곡위례사업단장		
허원	정기철	이광윤	03/10	
협조				

위례지구A1-10블럭 아파트 건설공사

설계변경 심사위원회 개최

서울특별시 SH공사
(마곡위례사업단)

설계변경 심사위원회 개최

(세대 화장실 환풍기용 전기식 모타댐퍼 설치)

최근 준공 단지의 공동주택 입주민으로 부터 아래층 세대의 화장실 담배 연기가 세대 환풍기로 들어오고 악취 냄새가 역류한다는 민원이 지속적으로 제기됨에 따라 국토교통부에서는 주택건설기준 등에 관한 규칙에서 세대 화장실 배기 설비에 대한 규정을 개정하여 세대 화장실로 역류하는 냄새를 근본적으로 방지코자 하였음.

따라서, 현재 공사 진행중인 위례지구A1-10블럭 현장에 개정된 규정을 반영하여 입주민의 삶에 질을 향상 시키고자 설계변경 심사위원회를 개최코자 합니다.

관련법: 주택건설기준 등에 관한 규칙 제11조(배기설비)6.가.

I 공사 현황

(단위:천원)

공사명	시공사	공사규모	계약금액(천원)	공사기간
위례지구A1-10 블럭 아파트 건설공사	계룡건설 산업(주)	23개동 2,200호	33,613,298	2014.11.10 ~ 2017.04.15

II 관련 근거

가. 설계변경 심사위원회 운영기준(2016년도)

Ⅲ

심사위원회 개최

가. 위 원 장 : 마곡위레사업단장

나. 부위원장 : 기전설계부장

나. 위 원 : 마곡위레사업단장, 기전설계부장

기전설계부, 계약심사부, 기전사업부, 재정관리부, 예산자금부
의 직원 각1인

다. 안 건

1) 세대 화장실 환풍기용 전기식 모타댐퍼 설치(안)

- 아래층 세대의 담배연기 및 냄새가 화장실 환풍기로 들어와 입주민
으로부터 지속적인 반복 민원에 대한 근본적 해결조치

2) 신규비목에 대한 낙찰율 사전심사

- 신규비목 단가는 공사계약 일반조건 제20조2항에 의하여
[낙찰율(75.806%) + 신규단가(100%)]/2 = 87.903%로 적용

Ⅳ

공사비 현황

소요 금액: 110,948천원(설계 단가:32,000원/개소)

Ⅴ

행정 사항

상기 안건에 대한 설계변경 심사위원회 심사 방법을 “서면 결의”로서 위
원회 의결을 갈음코자 합니다

- 붙임 1. 설계변경 요약서
2. 설계변경심의 서류
3. 설계서내역서
4. 기술심사 결과. 끝.