문서번호	자치행정과-5058
결재일자	2016.3.11.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주 무 관	자치행정팀장	자치행정과장	행 정 국 장
주한성	윤소연	정정숙	03/11 오영수
협조			

2016년 동청사 안전점검 계획

- **관련근거 :** 재난 및 안전관리 기본법 제25조의2(재난관리책임기관의 장의 재난예방 조치) 등
- **점검기간 :** 2016년 3월 ~ 연중
- **대 상 :** 노량진1동 주민센터 외 16개소
- **점검방법**

구 분	단독점검	공동점검	동장확인 공동점검	비 고
점검횟수	주 1 회	월 1 회	분기 1 회	
점 검 자	서무주임	행정민원팀장 서무주임	동 장 행정민원팀장 서무주임	보수 필요시설 자치행정과 합동
점검방법	점검표에 의한 육안점검	좌 동	좌 동	필요시 유관기관 합동
보 고	내부결재 후 자체보관	문제 발생시 자치행정과 보고 (매월 말일)	자치행정과 보고 (매분기 말일)	

행 정 국
자치행정과

사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부	비 고
추진근거	■ 법 령 □ 방 침 □ 별도규정 없음 ( )	
사업추진 유 형	□ 신규사업 ■ 기존사업 □ 일회성사업 ■ 계속사업 (년)	
예산확보 사 항	□ 신규 확보 필요 ■ 확보 완료 (국 , 시 , 구 72,000천원) □ 비예산 사업	예 산 팀 협 조 ( )
이해관계인 유 무	○ 주 민 : 유□ ( ) 무■ ○ 단 체 : 유□ ( ) 무■	
타 자 원 활용가능성	○ 중앙부처 : 유□ ( ) 무■ ○ 서 울 시 : 유□ ( ) 무■ ○ 민간단체 : 유□ ( ) 무■ ○ 기 업 체 : 유□ ( ) 무■	
홍 보 필 요 성	○ 홍보대상 : 유□ ( ) 무■ ○ 보도자료 : 유□ 무■	홍보물심사 협 조 ( )

2016년 동청사 안전점검 계획

동주민센터 청사의 정기 안전점검 계획을 수립·시행하여 각종 사고예방 및 쾌적한 청사 환경 유지관리에 만전을 기하고자 함.

Ⅰ 추 진 근 거

- **재난 및 안전관리 기본법 제25조의2**(재난관리책임기관의 장의 재난예방조치)
- **특정관리대상 시설 지정 · 관리계획(서울시 시설안전과 - 6319호, 2015.12.31)**
- **2016 해빙기 생활안전 대책 추진계획(기획예산과 -1917호, 2016. 2. 12)**
- **2016년 국가안전대진단 추진계획(안전치수과-3244호, 2016. 3. 7)**

Ⅱ 점 검 개 요

- **추진기간 : 2016. 3월 ~ 연중**
- **대　　상 : 노량진1동 주민센터 등 16개소**

(단위 : 개소)

합　계	A등급	B등급	C등급	D등급
16	9	7	-	-

※ 청사현황(특정관리대상 시설 안전등급) - 붙임1 참조

- **점검 방법 : 각 동별 점검반 편성 운영** (반장 : 행정민원팀장, 반원 : 서무주임)
- **추진 내용**
  - 건축물의 구조안전을 해치는 지반침하, 균열, 기울기 및 비상대피 시설 집중점검
  - 중대한 문제 발생이 우려되는 경우 전문가 및 유관기관과 합동점검
  - 건축물의 보수·보강이 필요한 경우 신속히 조치
  - 건물 주변 적치물 제거 등 화재발생 요인 사전 예방

Ⅲ 세부 추진계획

점검기간 : 2016. 3월 ~ 연중

대　　상 : 노량진1동 주민센터외 15개소

점검방법 및 추진체계

- 해빙기 안전 점검
  - 점검기간 : 2016. 3. 15 ~ 3. 22
  - 점검방법 : 각 동별로 점검반 편성 점검(동장, 행정민원팀장, 서무주임)
  - 내　　용 : 해빙기 동청사 구조안전 사항 점검(지반침하, 균열 발생 여부 등)
- 상시 점검

구　분	단독점검	공동점검	동장확인 공동점검	비　고
점검횟수	주 1 회	월 1 회	분기 1 회	
점 검 자	서무주임	행정민원팀장, 서무주임	동장,행정민원팀장, 서무주임	보수 필요시설 자치행정과 합동
점검방법	점검표 활용 점검	좌　동	좌　동	필요시 유관기관 합동
보고체계	내부결재 후 자체보관	문제점 발생시 자치행정과 보고 (매월 말일)	자치행정과 보고 (매분기 말일)	

※ 특정시기 점검(명절, 우기, 동절기)과 유관 기관 및 부서 특별점검 별도 시행

주요 점검사항

- 건축물의 구조안전을 해치는 침하, 기울어짐 등 발생여부
- 건축물의 내구성 결함 사항인 균열, 누수, 백화 및 결로 발생여부
- 하수관로 배수상태 및 수도, 전기, 통신선로의 이상유무
- 소방시설 설치유지 및 안전관리 점검

조치사항

- 현장에서 시정 가능한 경미한 사항은 즉시 시정조치
- 즉시정비 곤란한 시설은 예산 교부하여 보수 공사실시
- 안전조치 등을 확인 및 위험요인 제거시까지 지속적 관리
- 최근 2년 동일 유형 적출사항에 대해 기록 관리 및 대책 강구

확보예산 : 72,000천원(구비, 동청사 시설 유지비)

- 동별 수요조사, 현장점검 등을 통해서 보수 공사비 집행 (집행계획 별도 계획 수립)
- 예산과목 : 동주민센터 관리, 동청사 시설관리, 시설비 및 부대비, 시설비

Ⅳ 행 정 사 항

동별 해빙기 안전점검 결과 제출 : 2016. 3. 23(수)까지

분기별 안전점검 결과 제출

- 제출기한
  - 1분기 : 해빙기 안전점검 결과로 대체
  - 2분기 이후 : 분기 말일 제출
- 제출서식 : 동 청사 안전점검표 및 점검결과서 제출 (붙임2)

동별 시설 외관점검표 작성 : 동별 자체보관(붙임3)

【붙임 1】

동주민센터 청사 현황

동 명	위 치	건축일자	건 축 면 적(㎡)		비 고 (등급)
			연면적(㎡)	규 모	
노량진 1동	장승배기로 28길 30 (84-100)	79. 8. 15	547.93	지하1/지상3	B
현장민원실	노량진로 32길 10 (본동 10-23)	82. 12. 7	476.36	지하1/지상2	B
노량진 2동	장승배기로 19길 48 (302-97)	93. 12. 8	943.38	지하1/지상2	A
상 도 1 동	상도로 53길 9 (437)	04. 5. 25	997.12	지하1/지상3	A
상 도 2 동	상도로 211 (25-48)	87. 3. 13	636.07	지하1/지상2	A
상 도 3 동	성대로 2길 11 (315-37)	02. 3.31	2,649.92	지하1/지상4	A
상 도 4 동	성대로 29길 53 (188-81)	80. 3. 23	574.86	지하1/지상3	B
흑 석 동	흑석한강로 11 (335-2)	12. 2. 22	1,866.52	지하1/지상4	A
사 당 1 동	동작대로 17길 28 (1004-52)	09. 8. 3	2,215.00	지하1/지상4	A
사 당 2 동	동작대로 29길 52 (105-12)	94. 7. 6	866.85	지하1/지상3	A
사 당 3 동	사당로 17길 86 (169-12)	91. 5. 30	859.30	지하1/지상2	B
사 당 4 동	사당로 16아길 6 (300-8)	94. 2. 3	797.28	지하1/지상2	A
사 당 5 동	사당로 2가길 219 (228-11)	98. 5. 7	1,269.50	지하1/지상3	A
대 방 동	여의대방로 44길 20 (350-8,9)	97. 1. 10	993.40	지하1/지상2	B
신대방 1동	신대방길 72 (604-8)	80. 11. 3	749.49	지하1/지상3	B
신대방 2동	여의대방로 24길 106 (355-9)	80. 9. 2	934.91	지하1/지상3	B

【붙임 2】

0000동 청사 안전점검 결과

▢ **점검 총평**

○

▢ **분야별 점검결과(별첨 체크리스트 기재 첨부)**

▢ **자체조치 사항**

○

▢ **건의 및 요청사항**

○

▢ **수범사례 등(사진첨부)**

○

2016. . .

점검자	직	성명	(서명)
점검자	직	성명	(서명)
확인자	직	성명	(서명)

【붙임 3】

안전점검 체크리스트(공통사항)

구 분	세 부 점 검 사 항	점검결과
건 축 분 야	► 건축법상 피난시설규정 등 준수여부 ► 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부 ► 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ► 콘크리트 구조체의 균열, 박리, 누수, 철근노출 여부 ► 건축물 외장재 및 돌출물, 부속시설 등의 부착상태 ► 옥상 물탱크·물건 적치 등 과하중 상태 ► 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부 ► 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태 ► 기타 건축물의 안전 위해요소 여부	
전 기 분 야	► 누전차단기 등 전기시설의 이상여부 ► 비상발전기 및 비상시 예비전원 확보여부 ► 전선배선불량 및 문어발식 콘센트 사용여부 ► 전기실 등 누수, 누전 및 보호시설 이상여부 ► 승강기, 에스컬레이터 등 안전관리 및 작동상태	
가 스 분 야	► 가스용기 관리상태 및 가연성물질 방치 여부 ► 가스차단기, 경보기 등 이상여부 ► 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정여부 ► 가스보일러의 흡 · 배기구시설 설치 상태 ► 가스밸브 노후여부, 배관매설, 고정상태 ► 가스사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부	
기계 분야	► 배관의 파손·누수 및 유지관리상태 ► 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부 ► 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동여부 ► 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성 ► 오·폐수처리시설 가동상태	
소방 분야	► 소화기·화재탐지기 등 소방시설 상태 ► 위험물질 및 화기관리의 적정성 여부 ► 방화문, 방화셔터의 정상작동상태 점검 ► 피난·소화통로 확보여부, 유지관리 상태	
유지 관리	► 관계법상의 안전점검·검사이행·안전조치 여부 ► 비상연락망 등 재난관리체계 구축여부 ► 설계도서 및 인허가관련 서류 보관 상태 ► 시설물관리주체의 안전의식 상태 등	

【붙임 4】

시설별 점검 참고사항

가. 일반건축물

점검분야	점 검 사 항	비고
구 조 체	▸ 기둥이나 보의 철근노출, 부식부분은 없는가? ▸ 기둥이나 보가 휘어지지 않았는가? ▸ 스라브(옥상)의 균열, 파손부분은 없는가? ▸ 지붕의 누수에 기인한 지붕구조물의 다량 함수 등 지붕 하중의 증가 요인은 없는가? ▸ 조적조의 기초가 부실하여 부동침하의 발생 등 안전에 위험요인은 없는가? ▸ 기초의 침하, 균열은 없는가?	
비구조체	▸ 벽체의 균열, 누수는 없는가? ▸ 대지의 붕괴, 인근 토지로부터의 산사태·낙석 등 위험요인은 없는가? ▸ 건물 주변 하수구 등 누수는 없는가? ▸ 기타 건축물의 안전에 상당한 위해요소가 있어 시급히 보수·보강의 조치를 요하는 점은 있지 아니한가?	
화재예방 등	▸ 소방시설은 설치되어 있는가? ▸ 소화기는 층별로 적정수량이 비치되어 있는가? ▸ 노후 가스호스는 없는가? ▸ 가스통은 옥외에 설치되어 있는가? ▸ 전기 누전차단기는 설치되어 있으며, 작동하는가? ▸ 노후 전선은 없는가? ▸ 환기시설은 실치되어 있으며, 작동하는가?	

나. 부대시설(절개지)

점검분야	점 검 사 항	비고
위험상태	▸ 낙석(들뜬 암석) 우려는 없는가? ▸ 절개지의 균열은 없는가? ▸ 절개지에 수구는 없는가? ▸ 절개지에 접한 건물의 내, 외벽의 균열은 없는가? ▸ 수목으로 인한 암반의 균열은 없는가?	
안전관리	▸ 낙석방지를 위한 안전망은 설치되어 있는가? ▸ 낙석방지를 위한 안전망이 훼손되지는 않았는가? ▸ 수목 생육상태는 양호한가? ▸ 절개지 상단의 배수는 잘 되는가?	

다. 부대시설(담장)

점검분야	점 검 사 항	비고
위 험 상 태	▸ 크게 균열이 있어 붕괴 · 전도의 우려는 없는가? ▸ 옆으로 기울어져 전도의 우려가 있는가? ▸ 메운 땅, 습지 등 연약지반 위에 기초가 있어 부실하지 아니한가?	

라. 부대시설(축대 · 옹벽)

점검분야	점 검 사 항	비고
안 전 관 리	▸ 크게 균열이 발생하여 붕괴 · 전도의 우려는 없는가? ▸ 석축에 배가 나오거나 일부 내려앉은 곳이 있는지? ▸ 낭떠러지 위 또는 연약지반 위에 기초가 있어 기초가 부실하거나, 위험성을 늘 내포하고 있지 아니한가? ▸ 석축 및 옹벽의 경사도가 상당히 급하거나, 높은 석축의 윗가장자리로부터 건축물이 띄어야할 거리가 너무 부족하여 위험성이 늘 있지 아니한가?	