

문서번호	상가운영처-1583
보존기간	준영구
결재일자	2016.02.02.
공개여부	부분공개(5)

★대리	팀장	상가운영처장	복지경제본부장	
협 조	현장소장			

- 터미널지하도상가 -

# 감정평가 결과보고 및 대부료 부과 계획(안)

2016.

# - 터미널지하도상가 -

## 감정평가 결과보고 및 대부료 부과 계획(안)

### 【 평가 개요 】

- ❖ 평가기간 : 2015.11.23(월) ~ 2016.02.28(일)  
\* 갱신계약 시점에 따라 상가별 순차적으로 진행('16.2월~)
- ❖ 평가기관 : (주)대화감정평가법인 (대표 : 김순구)
- ❖ 평가방식 : 건물평가액 및 부지평가액의 1/2의 금액 합산  
\* 관련근거 : 市 공유재산 및 물품관리조례 제29조

□ **평가 결과** : 2015년 재산가치 대비 **총 2.14% 증가** (단위 : 백만원)

구분	2015년 (A)			2016년 (B)			증감(B-A) (증감율)		
	계	토지	건물	계	토지	건물	계	토지	건물
전체 (624개)	155,789	104,615	51,174	159,121	110,612	48,509	3,332 (2.14%)	5,997 (5.73%)	▲2,665 (▲5.21%)

□ **대 부 료** \* 전년대비 **280,858천원 증가**

- 산정방법 : 첫째연도 대부료 × 해당연도 재산가액 / 입찰당시 재산가액
- 전년대비 대부료 증감현황

구분	2015년	2016년	증감액	증감율
전체(624)	13,132,810,000원	13,413,668,000원	280,858,000원	2.14%

□ **향 후 계 획** : 점포임대차 갱신계약 체결계획 수립(대부료 등 계약안내)

\* 소송(17개) 및 불법전대 적발점포(15개) 제외

《따로붙임》 2016년 터미널지하도상가 재산가격 평가결과 및 대부료 산정내역 1부. 끝.