

지적확정측량 업무 흐름도 및 사업지구 현황

I 지적확정측량 및 지적업무 흐름도

업무	업무 내용	관련부서
용역 발주	- 내부방침, 홈페이지 공고 및 신청자 접수 ※ 발주시기 : 준공 1년 전(평균)	지적 부서
계약 체결	- 1군,2군 신청자별 심사표 작성전산 추첨 - 한국국토정보공사와 업체간 공동수행 계약	지적 부서 계약 부서
기초 측량 (지적기준점 측량)	- 자료조사 및 계획(삼각점, 도근점등) - 답사 및 선점 - 기준점 매설 및 관측 - 측량 및 계산(기지점부합 여부 확인) - 성과 작성 및 점검 - 기초측량 검사(소관청)	지적 부서 관할 구청
세부 측량 (현황측량)	- 가구 및 획지 측량 - 계획선과 시공선 일치여부 확인 - 계획선과 시공선 불일치 구간 회의 실시 - 회의를 통한 불일치 구간 조치계획 수립 및 실행 ※ 계획변경 또는 재시공 여부 결정.	지적 부서 개발 부서 시공 부서 판매부서 공급수납부
지적확정측량 검사	- 지적확정측량성과도 작성 - 신규 대조도(지적도) 작성 - 지적확정측량조서 작성 - 각 필지별 좌표면적계산부(세계측지계 포함) 등 작성 ※ 서울시 검사 위한 자료 작성	지적 부서 서울시
사업준공 고시 및 공고	- 사업준공(토목, 건축, 기계, 전기등) 관련 자료 취합 - 사업준공 고시문 및 보고서 작성	개발 부서
지적공부 정리 공고	종전토지 지적공부 폐쇄 및 확정토지 지적공부 생성 ※ 지적공부 : 대장, 공유지연명부, 대지권등록부, 지적도등	지적 부서 관할 구청
등기부 정리 실시	종전토지 등기부 폐쇄 및 확정토지 등기부 생성	회계부 관할 등기소
소유권 이전등기	- 최초 계약면적과 확정면적간 정산 - 분양권자에게 소유권이전등기 실시	판매부 공급수납부

※ 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률(구, 측량수로조사 및 지적에 관한 법률)

□ 현재 진행중인 지적확정측량 사업지구 현황(11개 지구)

연 번	사업 지구	면적(m ²)	지적확정측량수행사	계약 기간	총수수료 (원)	지분율 (%)	공정율 (%)	총누계 기성금액	\총잔여 기성금액
1	은평 3-1	979,550.0	대한지적공사	'10.08.25 ~ '16.03.31	940,959,800	60	82.5	922,106,900	18,852,900
			(주)동양지적측량기술단			30			
			삼성지적정보기술단			10			
2	은평 3-2	1,085,074.0	대한지적공사	'10.08.25 ~ '16.03.31	868,883,400	50	55.6	460,078,300	408,805,100
			(주)제일지적측량시스템			20			
			(주)천지인지적글로벌			20			
			에스지지적측량기술단			10			
3	상계 창암	267,455.0	대한지적공사	'09.10.13 ~ '15.07.31	262,310,400	70	77.5	217,520,600	44,789,800
			상영지적기술단			20			
			(주)도원종합측량기술단			10			
4	신내2 (2공구)	210,113.0	대한지적공사	'09.10.13 ~ '16.03.31	213,870,800	70	99.0	212,724,600	1,146,200
			(주)신진지적지아이에스			20			
			고려종합기술단			10			
5	마천 (2공구)	217,692.0	대한지적공사	'11.04.26 ~ '16.03.30	199,642,300	75	81.8	168,413,300	31,229,000
			(주)우양지적측량기술단			25			
6	상암2	341,811.0	대한지적공사	'11.04.26 ~ '16.03.31	349,143,300	70	97.0	334,781,700	14,361,600
			(주)대성지적GIS기술단			20			
			(주)케이티알티씨			10			
7	강일2	589,570.3	대한지적공사	'11.08.22 ~ '16.03.31	575,580,500	60	99.0	573,370,600	2,209,900
			(주)신진지적지아이에스			30			
			(주)나진토건			10			
8	우면2	504,009.9	대한지적공사	'13.05.30 ~ '17.03.31	489,211,800	50	97.0	479,791,400	9,420,400
			(주)삼경지적측량사업단			35			
			에스지지적측량기술단			15			
9	천왕2	278,851.7	대한지적공사	'14.04.21 ~ '16.03.31	293,992,600	60	50.0	112,350,700	181,641,900
			(주)삼경지적측량사업단			25			
			이우지적측량기술단			15			
10	신내3	584,108.2	대한지적공사	'14.04.21 ~ '16.03.31	583,869,000	50	50.0	288,229,700	295,639,300
			(주)대성지적GIS기술단			35			
			(주)도원종합측량기술단			15			
11	동남권 3공구	261,037.6	대한지적공사	'14.12.10 ~ '16.03.31	275,060,500	60	-	53,422,600	221,637,900
			상영지적기술단			25			
			(주)한울측량			15			

□ 향후 시행예정 지적확정측량 사업지구 현황(10개 지구)

연번	사업지구	시행예정시기 (사업기간 변경에 따라 변경 가능)	계약여부	비고
1	문정지구	2016년 상반기	미계약	
2	항동지구	2017년 하반기	미계약	
3	신정4지구	2016년 하반기	미계약	
4	오금지구	2016년 하반기	미계약	
5	마곡1	2016년 하반기	계약	12년 단가로 대한지적공사와 단독 계약을 위한 MOU체결
6	마곡2	2016년 하반기	계약	
7	고덕강일	2018년 하반기	계약	
8	위례	2017년 하반기	계약	
9	내곡	2016년 상반기	계약	
10	세곡2	2016년 상반기	계약	

□ 향후 시행예정 예정도작성 사업지구 현황(3개 지구)

연번	사업지구	예정도 작성 수행자	비고
1	구룡마을	대한지적공사	
2	성뒤마을	대한지적공사	
3	강동산업단지	대한지적공사	