

문서번호	공사감독1처-885
보존기간	영구
결재일자	2016.02.17.
공개여부	공개

★주임	팀장	공사감독1처장	시설안전본부장	
협 조	공사감독2처장			
	공사감독3처장			

- 철저한 공사 감독업무 수행(공개)을 통한 투명한 건설행정 실현 -

공사감독 단계별 이행·확인시스템 구축 계획

2016. 2

- 철저한 공사 감독업무 수행(공개)을 통한 투명한 건설행정 실현 -

공사감독 단계별 이행·확인시스템 구축 계획

공사 진행시 반드시 이행하여야 할 감독 행정업무 일부가 누락되어 반복적으로 내·외부 감사시 지적되고 있는 바, 이를 최소화 할 수 있는 공사감독 단계별 이행·확인시스템을 구축·운영하여 조직 신뢰도를 향상시키고자 함

□ 추진배경

- 감독위탁 제외공사 범위 한정, 사전 설계참여제 실시 및 공사 단계별 감독업무 책임 한계 정립 등이 반영된 공사감독 위·수탁협약서가 지난 '15.10월 체결됨에 따라 주요 개정 사항에 대한 이행여부 확인 필요
- 감사실에서 실시한 공사감독 상시감사제와 위탁공사 중복 공사감독 관련 특별조사 결과, 아직도 공사감독 업무매뉴얼 절차, 사무위임 전결규정 등을 무시하고 임의 처리 하는 사례가 발견됨에 따라 부적절한 업무처리를 사전에 차단할 수 있는 내부통제 시스템 마련 필요

* (참고사항) 감사실 위탁공사 중복 공사감독 관련 특별조사 개요 (감사기간 : '15.11.2 ~ 11.6)

- 조사대상 : 공사감독자 중복 공사 총 93건('10.1 ~ '15.10)
- 조사결과 : 사무위임 전결규정 미준수(4건), 설계변경심의 미이행(2건), 준공서류 부적정(1건)
- 개선요구 : 공사감독업무매뉴얼 숙지 및 관리감독 등 내부통제시스템 강화 요구

- 또한 공사 감독업무 주요절차 이행 적정성 등을 확인하고자 '16년부터 감사실에서도 공사감독 상시감사제 운영을 강화할 예정으로 보다 철저한 감독 행정업무 수행이 필요

☞ 2016년 감사실 공사감독 상시감사제 운영시 공사 단계별 주요 점검사항

착공 단계	· 착공서류 검토 등 적정성(안전 및 품질관리계획서), 착수전 설계도서 검토 등
시공 단계	· 현장실정 보고 등 적정성(사무위임 전결사항, 처리시기 및 승인 등)
준공 단계	· 예비준공검사 이행여부, 기성 및 준공검사 적정여부, 준공보고 결재라인 적정성 등

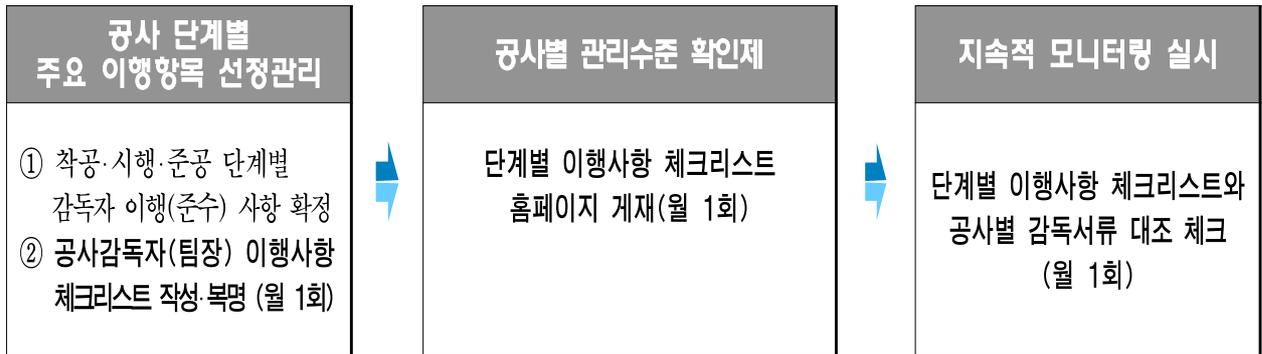
□ 추진계획

○ 공사감독 단계별 이행·확인 시스템 구축 개요

시스템 구축 방향 및 목표

■ 다중체크 공사감독 시스템 구축운영으로 부실 감독 예방 및 업무 투명성 제고
 ⇒ 공사단계별 감시항목 선정관리, 공사별 관리수준 확인제 및 모니터링 실시

■ 추진방식



■ 단계별 세부 추진내용

① 공사 단계별 이행항목 선정 관리

- 추진내용 : 공사감독 위·수탁협약서, 감독자 업무지침서, 사무위임전결규정 및 공사감독 업무 규정 등을 바탕으로 공사감독자가 착공~준공 단계에서 반드시 이행하여야 할 항목을 선정하고, 정기적으로 공사감독자와 팀장이 이행여부를 확인토록 함

- 공사 단계별 주요 이행항목 선정(총 34개 항목) * 따로붙임 참조 : 공사감독 단계별 이행사항 체크리스트(안)

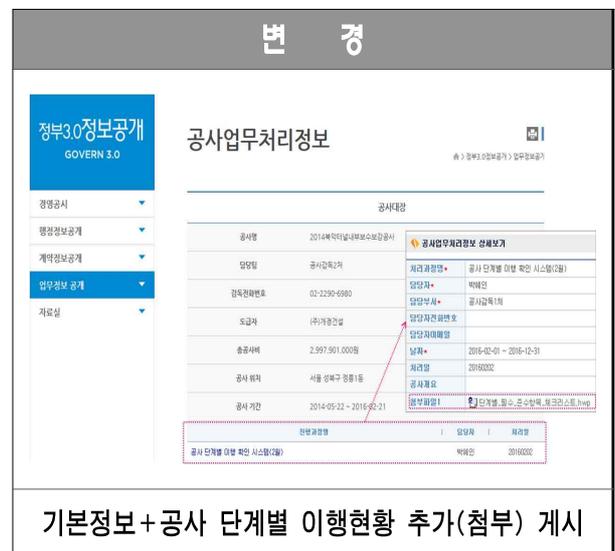
▸ (예시) 공사 단계별 주요업무 및 준수사항

구 분	업 무 내 용	준 수 사 항	
		전결규정	처리기한
1. 착공단계	가. 계약심사전 설계도서 검토서	팀 장	-
	나. 착수전 설계도서 검토서	· 처보고회(공사비 10억원 이상) · 팀보고회(공사비 10억원 미만) * 전기기계공사 : 공사비 3억원 이상 처보고회	수탁일로부터 2주 이내
	다. 착공신고서	팀 장	접수일로부터 7일 이내
2. 시행단계	가. 안전관리계획서	팀 장	접수일로부터 7일 이내
	나. 현장실정보고	· 본부장(도금액 1억이상 증·감) · 처 장(공종별 5천만원~1억원) · 팀 장(경미한 사항)	· 일반사항 : 접수일로부터 3일 이내 · 구조검토등 : 접수일로부터 7일 이내
3. 준공단계	가. 예비준공검사 결과서	팀 장 * 주요공사가 완료되고 공정을 95%내외	-
	나. 준공검사 보고서	처 장	접수일로부터 14일 이내

- 추진기간 : '16. 3 ~ '16.12
- 추진일정
 - '16. 2 공사감독 단계별 이행사항 체크리스트(안) 확정(공사감독처 2월 정책회의)
 - '16.3~12 공사감독자(팀장) 이행사항 체크리스트 작성(월 1회) 및 정책회의시 복명(담당 팀장)

2] 공사별 관리수준 확인제

- 추진내용 : 現 공단 홈페이지(공사업무처리정보)상에 공사별로 공사계약에 관한 단순 정보만을 제공하고 있는데, 대·내외적인 공사감독 위탁사무의 신뢰도 향상을 위하여 공사 단계별 이행확인 사항을 게시하고자 함
- 공사별 관리수준 확인제 시행 ⇨ **공사감독자 단계별 이행사항 체크리스트 홈페이지 게시**
 - 통합정보시스템(ETIS)상 공사계약정보 홈페이지 연계 체크 → 홈페이지 관리자모드에서 첨부파일 등록



- 추진기간 : '16. 3 ~ '16.12
- 추진일정
 - '16. 3 홈페이지 개선 요청(공사감독1처 → 기획조정실)
 - '16. 6 홈페이지 개선 완료
 - '16.7~12 공사감독자 단계별 이행사항 체크리스트 홈페이지 게시(부서 홈페이지 담당)

3] 지속적 모니터링 실시

- 추진내용 : 공사감독 단계별 이행사항 체크리스트와 공사별 감독서류를 대조 체크하여 정기적으로 운영실태를 파악하고, 임의작성 여부 확인
- 점검주기 : 월 1회(공사감독기획팀 대조 체크실시 → 정책회의시 공유)
- 추진기간 : '16. 3 ~ '16. 12

□ 행정사항

- 공사감독 단계별 이행·확인시스템 구축계획 부서 통보(공사감독1처→2·3처) : 2.17限
- 통합정보시스템, 홈페이지 개선 요청(공사감독1처 → 기획조정실) : 2.26限

따로붙임 : 공사감독 단계별 이행사항 체크리스트(안) 1부. 끝.