

★ ◎

본부장 방침 제61호

문서번호	시설지원부-337
보존기간	5년
결재일자	2016.02.22
공개여부	공개
일상감사	대상아님

파트장	시설지원부장	시설관리처장	주거복지본부장			
유경선	최임규	정갑수	이종언	02/22		
협 조	파트장	박홍주	회계부장	고상호	공동체지원부장	정영석

**송파파크데일 1단지 세대 스프링클러배관 보수에
따른 숙식비 지출 시행(안)**

서울특별시 SH공사
(주거복지본부 시설지원부)

I 검토 배경

- ◆ 송파파크데일 1단지 세대 스프링클러배관 3회이상 누수세대(14세대 : 분양5, 임대9) 배관 교체공사시 세대내 거주 불가에 따른 숙식비 지출 시행(안)을 수립하여 입주자에게 지급하여 공사를 원활히 시행코자 함

II 기준 운영 현황

■ 관련 근거

- 사장 방침 제407호(2015.08.24.) : 스프링클러 배관 누수 종합대책 보고
- 사장 방침 제1044호(2015.12.04.) : 세대누수등에 의한 손실보상 기준(안) 개정

■ 지급 기준

- 현재 지급 기준(숙식비)

보상품목	숙식비 지급기준	비 고
누수등으로 인한 침실사용 불가 (숙식비)	- 단지내 공가세대 또는 인근 공가세대를 활용하되 불가한 경우, 공사가 인정한 날로부터 일숙박비 6만원/실 이내(최소 1실 2인기준), 일식대비 2만원/인 이내 지급	숙박비 (현금 또는 카드영수증 첨부)

- ※ 재산정 : 숙박 및 식비 적용예시 (1일 4인가족 보상기준, 증빙영수증 제출)
· 숙박(6만원(1실2인)+2만원(추가인원2인,1인당1만원예상))+8만원(4인식대) = 16만원

- 가족수별 지급 금액

가족수	숙박비(일)	식대(일)	금액 합계(일)	비 고
2인	6만원	4만원	10만원	
3인	7만원	6만원	13만원	
4인	8만원	8만원	16만원	
5인	9만원	10만원	19만원	
6인	10만원	12만원	22만원	

III

검토 사항

○ 입주자별 숙박 유형 파악 현황

- 여관(모텔) 이용 예정자
- 게스트하우스 이용 예정자
- 찜질방 이용 예정자
- 친척집, 아들 혹은 딸 집 이용 예정자
- 공가세대 이용 예정자 : 없음

○ 문제점 검토(숙박비)

여관(모텔) 이용자	찜질방 이용자	게스트하우스 친척집, 아들집, 딸집 이용자	비 고
영수증 제출 가능	영수증 제출 가능 (사용금액이 소액)	영수증 제출 불가	숙박비

※ 찜질방 이용자의 경우는 사용금액이 소액(일일 일인 약 1만원 정도) 임.

- 여관(모텔)을 이용하고 영수증을 제출한 자에게만 우리공사 규정대로 숙박비를 지급하고
- 소액사용 영수증 제출자 또는 영수증 미제출 자에게는 숙박비를 소액 또는 미지급 한다면 입주자의 민원발생이 예상됨

IV

지급 방안

○ 숙식비 지급 방안

- 공사 시행 기간중 외부에서 숙식한 모든 세대에게 우리공사에서 규정한 숙식비 (숙박비+식비) 지급 : 최대 3일까지만 지급 (공사 진행상황에 따라 탄력적 적용)
- 가족수는 최대 5인까지만 반영
- 숙식비는 해당 세대 입주자에게 계좌입금으로 지급

※ 세대당 작업소요 일자는 최소 5일 소요 (가구류 및 집기류 비닐 보양, 천장 석고보드 일부 제거, 스프링클러 가지배관 철거, 신규 배관, 배관 수압시험 등)

○ 가족수별 지급 금액(숙식비)

가족수	숙박비(일)	식대(일)	소계(일)	반영 일수	합 계(최대 3일)
2인	6만원	4만원	10만원	3일	30만원
3인	7만원	6만원	13만원	3일	39만원
4인	8만원	8만원	16만원	3일	48만원
5인	9만원	10만원	19만원	3일	57만원

○ 최대 지급 예상 소요금액(숙식비) : 672만원

- 48만원(평균 4인가족)×14세대(분양5, 임대9) = 672만원

○ 예산 구분

- 예산과목 : 임대, 경비, 기타보상금 (비용부서 : 공동체지원부)
- 확보예산 : 150만원 (임대주택 누수 등으로 인한 손실 보상비 등)
- 예산 초과 금액에 대해서는 「잡손실」 예산으로 시행

V

기타 사항

- 예산 확보 및 사용에 대해서는 해당부서의 협조를 득하여 시행하고
- 상기 숙식비 지급 방안대로 송파파크데일 1단지 세대 스프링클러배관 3회이상 누수세대(14세대)에 숙식비를 지급하고, 신속히 배관 교체공사를 시행하여 누수세대에 대한 민원을 해결하고자 함
- 숙식비 지급에 대한 세부사항(공사안내문 등)은 해당부서장 지침에 의거 별도 작성하여 시행

붙임 1. 사장방침 제407호 (스프링클러 배관 누수 종합대책 보고)
 2. 사장방침 제1044호 (세대누수등에 의한 손실보상 기준안 개정). 끝.