

문서번호	상가운영처-402
보존기간	준영구
결재일자	2016.01.11.
공개여부	공개

★대리	팀장	상가운영처장	복지경제본부장	
협 조	현장소장			

- 인현지하도상가 -

감정평가 결과보고 및 대부료 부과 계획(안)

2016.

- 인현지하도상가 -

감정평가 결과보고 및 대부료 부과 계획(안)

【 평가 개요 】

- ❖ 평가기간 : 2015.11.23(월) ~ 2016.02.28(일)
 - * 갱신계약 시점에 따라 상가별 순차적으로 진행('16.2월~)
- ❖ 평가기관 : (주)대화감정평가법인 (대표 : 김순구)
- ❖ 평가방식 : 건물평가액 및 부지평가액의 1/2의 금액 합산
 - * 관련근거 : 市 공유재산 및 물품관리조례 제29조

□ **평가결과** : 2015년 재산가치 대비 **총 3.48% 증가** (단위 : 백만원)

구분	2015년 (A)			2016년 (B)			증감(B-A) (증감율)		
	계	토지	건물	계	토지	건물	계	토지	건물
18개 점포	984	563	421	1,108	641	377	34 (3.48%)	77 (13.8%)	▲43 (▲10.3%)

□ **대부료** * 대부료(전년대비 **1,930천원 증가** / 수입금 목표대비 **3,448천원 증가**)

구분	전년대비 대부료 증감현황				수입금 목표대비 증감현황		
	2015년	2016년	증감액	증감율	목표	증감액	증감율
18개 점포	54,000,270원	55,930,100원	1,929,830원	3.57%	52,482,000원	3,448,100원	6.57%

* 산정방법 : 첫째연도 대부료 × 해당연도 재산가액 / 입찰당시 재산가액

□ **향후 계획** : 점포별 대부료 변경 안내 및 갱신계약(을지로관리소)

《따로붙임》 2016년 인현지하도상가 점포별 재산가격 평가결과 및 대부료 산정내역 1부. 끝.