

테헤란로변 리모델링 활성화 타당성 조사

회계연도 : 2016년	회 계 : 일반회계
조 직 : 도시환경국 도시계획과	기 능 : 국토및지역개발분야 지역및도시부문
정책사업 : 도시개발	단위사업 : 미래지향 편리한 도시기반 조성

테헤란로변 노후 건축물의 원활한 리모델링을 위하여 건축법 규정에 의한 “리모델링 활성화 구역”으로 지정하여 지역경제 활성화 및 글로벌 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016.4월 ~ 2016.9월
- 총사업비 : 88,416천원
- 사업규모 : 지구단위계획구역 내 상업지역(1,015,000m²)
- 사업내용 : 리모델링 활성화 구역으로 지정 검토
- 지원형태 : 자체사업
- 사업위치 : 국제교류복합지구(344,000m²), 테헤란로제2지구(671,000m²)
- 추진근거 : 건축법 시행규칙 제2조의4
- 추진경위 : 건축물의 노후화로 침체된 지역경제를 활성화 하고자 함
- 추진계획
 - 2016.4월 : 설계 및 용역계약
 - 2016.5월 ~ 6월 : 기초조사 및 현황분석(활성화 계획 수립)
 - 2016.7월 : 구역지정(안) 자문
 - 2016.8월 : 주민의견 청취
 - 2016.9월 : 리모델링 활성화 구역 결정 신청(구→시)

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	예산액 (A=B+C)	기정액 (B)	추경요구액(증감) (C)	증감률 (D=C/B)
계	88,416		88,416	
국고보조금				
시비보조금				
자체재원	88,416		88,416	

□ 산출내역

(단위:천원)

편성목별	예산액 (A=B+C)	기정액 (B)	추경요구액 (증감) (C)	증감률 (D=C/B)
계	88,416			
207 연구개발비	88,416			
207-01 연구용역비				
○ 직접인건비				
- 기술사(엔지니어링기술자노임단가 건설맞기타)				
348,021 원×8.72명=3,033,612 원				
- 특급기술자(엔지니어링기술자노임단가 건설맞기타)				
261,026 원×19.62명=5,120,377 원				
- 고급기술자(엔지니어링기술자노임단가 건설맞기타)				
213,071 원×25.11명=5,350,234 원				
- 중급기술자(엔지니어링기술자노임단가 건설맞기타)				
186,414 원×29.40명=5,481,047 원				
- 초급기술자(엔지니어링기술자노임단가 건설맞기타)				
153,129 원×33.02명=5,056,488 원				
- 보조원(엔지니어링기술자노임단가 건설맞기타)				
176,629 원×34.68명=6,124,884 원				
○ 제경비 (직접인건비×110%)				
30,166,643 원×110%=33,183,307 원				
○ 기술료 [(직접인건비+제경비)×20%]				
63,349,950 원×20%=12,669,990 원				
○ 직접경비(인쇄비등) 4,353,700 원				
○ 부가가치세 (공급가액×10%)				
80,373,640 원×10%=8,037,364 원				

※ 긴급 추경 요구 사유

침체되어 가는 테헤란로변 노후 건축물을 조속히 리모델링 활성화 구역으로 지정하여 지역경제 활성화 및 국제업무 중심지로의 글로벌 경쟁력 강화