



서울특별시 SH공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 공동주택 관리 사회적기업 지원방안 관련 회의 결과보고

1. 서울특별시 방침 제161호(2015.06.17.) “주거관리분야 공공혁신 추진계획”과 관련입니다.
2. 서울시에서는 공동주택의 새로운 관리기법(사회적기업) 도입하고자 하여, 우리 공사에서 관리하고 있는 임대주택 관리(관리·경비·청소)를 사회적기업에 지원하는 방안에 대하여 아래와 같이 회의를 실시하고 그 결과를 보고합니다.

가. 서울시의 공동주택 사회적기업 지원에 따른 도입배경

- 주거관리 공공혁신 추진계획에 따른 새로운 관리기법 도입
 - 주거관리 공공혁신 추진계획의 공동주택관리 분야 맑은아파트 만들기
- 사회적기업을 통한 맑은아파트 만들기 및 지역사회공헌(취약계층 일자리 제공)
- 사회적기업 참여로 주택관리분야의 공정시장 변호도모 및 신뢰회복

나. 추진내용

| 회차 | 회의일시 | 참석자 | 회의내용 |
|----|------------|---|--|
| 1차 | 2015.06.30 | - 서울시 공동주택과 - SH공사 주택관리팀 - 서울시 사회적경제지원센터 | • 주거관리 공공혁신 추진계획에 따른 새로운 관리기법 도입관련 설명 • SH공사의 임대주택을 관리하는 주택관리업체중 사회적기업 전환의사 업체 협조 |
| 2차 | 2015.10.23 | - 서울시 공동주택과 - SH공사 주택관리팀 | • SH공사 주택관리단지 기존업체 사회적기업 유도방안 • SH공사 주택관리단지 사회적기업 선정 및 지원방안 |
| 3차 | 2015.11.03 | - 서울시 공동주택과 - SH공사 주택관리팀 - SH공사 임대주택 관리업체 | • SH공사 주택관리단지 업체의 사회적기업 인증에 관한 안내 및 의견 교환 • 사회적기업에 의한 공동주택 관리 추진 |
| 4차 | 2015.12.16 | - 서울시 공동주택과 - SH공사 주택관리팀 - SH공사 임대주택 관리업체 | • 사회적기업 등에 관한 설명 • SH공사 관리업체 계약 시 가정 등에 관한 검토 |

다. 5차 회의결과

- 일 시 : 2016.01.28.(목) 15:00 ~ 16:30
- 장 소 : 서울시 공동주택과 회의실
- 참석자 : 서울시 공동주택과 과장, 공동주택과 팀장 외 1명, 서울시 사회경제과 담당자, SH공사 공동체지원부 차장 외 1명, 아파트관리협회 사무총장

- 안 건 : 공동주택의 사회적기업 참여를 위한 지원방안 및 2016년 예비사회적기업 공모 관련
- 회의내용
 - 관련 기관별 협력요청

| 관련기관 | 추진(예정) 사항 | 비 고 |
|------------|---|-----|
| 서울시 공동주택과 | • 공동주택관리 분야의 사회적기업 유도 및 재반업무 추진 | |
| 서울시 사회적경제과 | • 2016년 예비사회적기업 공모, 심사, 지정 • 지정업체에 대한 지원에 관한 사항 검토 | |
| SH공사 | • (예비)사회적기업 응모를 위한 위탁업체 등 실무자 회의 소집 • 공동주택 관리업체 계약관련 우선가점제 시행 | |
| 공동주택관리업협회 | • 회원사에 대한 사회적기업 요건 안내 및 공모 • 회원사 사장단 사회적기업 설명회 및 응모 안내 | |
| 자치구 | • 주택과 등 공동주택관리부서 : 해당업체 응모 안내 • 일자리경제과 등 사회적경제관련 부서 : 접수 및 요건 확인 등 | |

라. 향후계획

- 서울시 등 기관과 지속적인 협의체계 유지.
- 우리 공사 임대주택 관리(관리·경비·청소)업체에 서울시의 공동주택 사회적기업 지원 관련 취지 및 (예비)사회적기업 공모 등 관련사항 안내문 발송 (2016. 02월초)
- 임대주택 관리(관리·경비·청소)업체 중 사회적기업 전환 희망업체 대상 회의실시 (2016.02월 중순, 서울시 공동주택과 세부사항 안내)
- 공동주택 관리(관리·경비·청소)업체 재계약 평가시 가점제 상향조정 검토 (2016.07월). 끝.

