

★ ◎

본부장 방침 제30호

문서번호	기전사업부-262
보존기간	10년
결재일자	2016.01.27
공개여부	공개
일상감사	대상아님

파트장	기전사업부장	마곡위례사업단장	택지사업본부장	
정책용	정기철	이광윤	정현규	01/27
협조				

마곡11,12단지 제1차 예비조사 점검결과 보고

서울특별시 SH공사
(마곡위례사업단 기전사업부)

제1차 예비조사 점검결과 보고

하자저감 및 관리메뉴얼에 따라 마곡지구 11,12단지 하자저감을 위한 TF팀을 구성하여 2016.01.25.일 제1차 예비조사 점검을 실시하고 그 결과를 감리단, 시공사에 통보하여 하자발생을 최소화하고 제2차 예비조사 예정일 D-60(2016.05.18.)까지 조치완료하여 고객만족도 향상에 기여하고자 함

I

관련근거

■ 관련근거

- 마곡지구 8~12단지 하자저감 TF팀 구성 및 점검계획 보고
[본부장방침 제672호(2015.12.07.)]

II

점검개요

■ 점검일자

- 2016.01.25.(화) 15:00 ~ 18:00

■ 점 검 자

- 건축사업부, 기전사업부 부장 및 담당자
- 감리단 및 시공사 본사 임원, 현장 담당자

■ 점검사항

- 고질.반복민원 및 입주민 불편사항 체크리스트 점검
- 공동주택 하자유형 체크리스트 점검
- 입주대비 점검 가능여부 판단 및 기타 발생 가능한 문제점 사점 검토
- 외부공사의 진행상태 및 하자요인 점검등
- 주요공정 진행상황(계획/실시 : 80.59%/82.20%)

■ 점검사진

○ 마곡 11,12단지 아파트 12개동



단지전경



세대내부



동 공용부



지하주차장

단지명	주요 점검결과	점검자	비고
마곡 11,12 단지	<ul style="list-style-type: none"> - 콘크리트면에 핀 제거 철거 요함 - 외부 단열재 하부 계획선에 맞출 것 	김용섭	
	<ul style="list-style-type: none"> - 지하1층 단열재 확인 요함 - 경량콘크리트 문틀 주변 크랙보수 	박준석	
	<ul style="list-style-type: none"> - 씽크대 상부 전기콘센트 커버 위치 조정 - 공동주택 하자유형 체크리스트 검토하여 반영 할 것 	정우진	
	<ul style="list-style-type: none"> - 욕실 상부 문틀 사춤 철거 - 최상층 상부 단열재 보수 	김서연	
	<ul style="list-style-type: none"> - 주차장 천정 트랜스보(단열재 마감)부위 마감 다른부위와 동일하게 검토 - 각동 외벽 사인물 설치 위치 공종간(건축.전기) 협의하여 전원 공급이 누락되지 않도록 조치 	정기철	
	<ul style="list-style-type: none"> - 주거시설 발전기 급배기 개구부 OPEN 시공 요망 - 기계실 MCC반 설치 패드에 계단 설치 요함(2개소) 	이정환	
	<ul style="list-style-type: none"> - 지하주차장 레스웨이 높이 조정 요함(통로 부분 2.3M 이상) - 거실 아트월 네트워크 스위치박스 배관 몰탈 사춤 요함 	김명철	
	<ul style="list-style-type: none"> - 동통신실 상부에 설치된 설비배관 방호 조치 요함 - 발전기실 감시실 용도 변경 요함(검토) 	고순신	
	<ul style="list-style-type: none"> - 11단지 비주거시설 소방용 물탱크실 상부에 오배수관이 설치된 바 관련 규정을 검토하여 문제가 있을시 보완 조치 할 것 - 11단지 비주거시설용 냉각탑 배기구가 입주민이 통행하는 통로에 설치된바 향후 민원이 예상되니 보완 조치 요망 - 동입상 드레인배관 시작점에 동파방지를 위한 볼밸브를 설치 할 것 	정택용	
<ul style="list-style-type: none"> - 동입구 배관에 설치된 에어벤트는 자수동 경용으로 검토 요망 - 지하주차장에 설치된 양카슈,가이드슈,레스팅슈 설치 위치 검토하여 부적정 한 위치는 보완 요함 	윤현철		

- 점검결과에 대하여 해당부서, 감리단, 시공사에 통보하고 제2차 예비조사 전 점검결과에 대한 조치결과 회신토록 감리단에 지시
- 제2차 예비조사 예정일 D-60(2016.05.18.)에 감리단 조치결과에 대한 현장 확인 및 2차 예비조사 실시

- 붙임 1. 공동주택 하자유형체크리스트 (11,12단지)
2. 공동주택_하자발생_고질반복민원_체크리스트(11,12단지). 끝.