

문서번호	추모시설운영처-737
보존기간	준영구
결재일자	2016.01.20.
공개여부	공개

★과장	팀장	추모시설운영처장	복지경제본부장	
협 조				

「재해 및 재난 예방과 효율적인 시설물 운영·관리를 위한
2016년 서울추모공원 시설물 유지관리 계획

2016. 1

『재해 및 재난 예방과 효율적인 시설물 운영·관리』를 위한
2016년 서울추모공원 시설물 유지관리 계획

서울추모공원 내 각종 시설물에 대한 안전 및 유지관리계획을 수립·시행하여 재해와 재난을 예방하고 효율적인 시설물 유지관리에 만전을 기하고자 함

I 일반현황

관련근거

- 재난 및 안전관리기본법시행령 제31조(특정관리대상시설 등의 지정 등)
- 서울시 지침(특정관리대상시설의 지정·관리지침)
- 시설물의 안전관리에 관한 특별법 시행령 제6조(안전점검 실시)
- 전기사업법 제65조(전기설비 정기점검)
- 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법 제24조(공공기관의 소방안전 관리)
- 도시가스사업법 제17조 및 동법시행규칙 제25조(도시가스 정기검사)
- 승강시설 안전관리법 제13조(승강기 정기점검)
- 대기환경보전법 제39조(배출가스 측정)
- 환경분야 시험·검사 등에 관한 법률 제11조(측정기기의 정도검사) 및 동법 시행규칙 제7조(정도검사의 기준과 주기)

관리대상

- 대상부지 : 총면적 171,335 m²
 - 추모공원 36,453/시민공원 27,857/체육공원 30,479/의료시설 69,575/진출입로 6,971
- 시설현황

시설명	위치(구,동,번지)	시설현황	준공년월일	비고
추모공원	서울 서초구 원지동 68번지	지하1,지상2[18,262m ²]	' 12.4.16	건축물
진입도로	서울 서초구 양재동 산 78-9번지	총연장 L = 490m 폭 18.5m, 터널360m, 도로130m	' 11.12.22	터널
시민공원	서울 서초구 원지동 68번지	총면적 : 27,857m ²	' 12.4.16	공원

□ 세부 시설 현황 및 관리 범위

화장 시설	화장로(11기), 배출가스처리설비(1식), 전동대차(6대), AGV(5대), 화장로중앙통제실(1개소), 종합방재실(1개소), 배출가스감시설비(1식) 등
화장부속시설	영점마당, 고객센터, 운구길, 고별실(4실), 고별홀, 로전실, 수분골실(2개소), 수골홀, 유택동산
주차장	화장시설(버스 24대, 승용차 107대), 시민공원(39대)
편의 시설	유족대기실(10실), 유족식당(148석), 카페(40.31㎡), 편의점(1개소), 갤러리(280㎡), 홍보교육실(32석) 등
진출입로	폭 18.5m(왕복 2차선)×연장 490m(터널 360m 포함) 소화기(34개), CCTV(11개), 조명 제어설비 등 부대설비
시민공원	잔디광장, 파고라, 의자, 데크, 경관조명 등 부대설비

□ 현황도



II 유지관리 목표

기본방향

- 지속적 점검 및 보수보강을 통해 최상의 기능유지
- 하자보증증권 소멸시효 도래에 따른 권리확보 및 철저한 하자보수 시행
- 맞춤형의 효율적 관리로 예산절감
- 안전 위해요인 사전제거를 통한 재해 예방
- 일일, 월간, 정기점검 등 안전점검 철저 시행
- 유사시 대비 대응 체계 확립

2016년도 안전 및 유지관리 중점사항

친환경의 안정적 시설물 관리

시민 편의성 및 시설 관리 효율성 제고

최상의 시설유지를 통한 이용시민 편의 증진

화장
시설물

- 최적의 화장로 설비 시설유지 및 성능 개선
- 대기, 수질 등 각종 설비의 적정 환경관리
- 철저한 하자보수 시행으로 안정적인 운전 환경 확보

기전
시설물

- 에너지 절감을 위한 시설물 효율적 관리
- 정전 대비 안전관리 및 훈련 지속

건축/
토목
시설물

- 점검 및 안전관리 강화로 지속적 유지관리
- 구조물 등 지속적 보수보강 관리
- 철저한 하자보수 시행

위험
시설물

- 위해요소 사전 제거활동 강화
- 실질적 훈련 및 법정점검 철저

III 시설물 관리 체계

□ 관리방법

○ 시설물 안전관리(자체점검, 법정점검 및 검사)

- 일상점검 : 자체시행(일일업무일지 기록유지)
- 법정점검(검사) : 관련 법률에 의거 시행
- 재난훈련 : 자체계획 및 관련 법률에 의거 시행

○ 시설물 유지보수

- 직영보수 : 화장로 기계설비 각종필터 정비 및 기타 경정비, 기전, 통신, 기계 설비 일상정비 및 응급조치
- 도급보수 시행 : 화장로 기능보강 유지관리, 녹지관리, 전산설비 유지 관리, 기타 계획공사, 긴급보수, 각종 정밀점검 등
 - ※ 시설물 고장 발생 시 별첨 서식에 의거 보고 후 긴급 조치
 - ⇒ 소액의 경우 소액경비처리
- 하자보수시행 : 하자로 인한 시설물 파손 발생 시 즉시 하자보수 요청

□ 안전 부문(일상 및 법정점검)

○ 자체점검

점검명	시기	주체	주요내용	
일상점검	매일	자체	○ 시민불편 및 안전사고 예방 ※ 특이사항 등 근무일지에 기록유지	
월간안전점검	매월 4일	자체	○ 구조물의 균열·손상·변형·부식상태 및 누수 등 ○ 마감재의 탈락 및 이상 유무 등 ○ 석축, 도로상태, 가스시설, 전기·소방시설 등	
분기별 점검	1분기	2~3월	안전관리처 주관 합동점검	○ 해빙기 및 행락철 대비 점검
	2분기	5~6월		○ 풍수해 예방 점검, 특정관리대상 시설 정기점검
	3분기	8~9월		○ 가을철 및 명절 대비 점검
	4분기	11~12월		○ 동절기 대비 점검, 특정관리대상 시설 정기점검

○ 법정점검

- 시특법 대상

- 대상시설물 : 진입터널(2종 시설물), B 등급
- 관련근거 : 시특법 시행령 제6조 1항 및 동법 9조 제2항 [별표1의 2]
- 점검주기 및 내용

점검종류	실시시기	2016년 실시 예정	점검내용
정기점검	반기 1회 이상 (2016년 7월 ~ 12월)	○	주요부위에 대하여 간단한 육안 검사 (외부 전문가 합동점검 실시) ※ 상반기 점검은 정밀점검으로 같음
정밀점검	2년에 1회 이상 (B등급 기준) 2016년 3월 ~ 6월	○	시설물 전체부위를 면밀하게 육안검사 및 간단한 측정기구에 의한 측정 (안전진단 전문업체 용역)
긴급점검	관리주체나 관계기관의 장이 필요하다고 판단 시	필요 시	"

• 점검방법

- ① 개요 : 안전점검 및 정밀안전진단 지침(시특법 시행령 제13조)에 의하여 실시
- ② 정기점검 : 외부 전문가 합동점검(하반기)
- ③ 정밀점검 : 안전진단업체에 의뢰실시(상반기)

- 특정관리 대상 시설물

- 대상시설 : 추모공원(건축물) -- A등급
- 관련근거 : 서울시 특정관리대상시설 지정·관리지침
- 점검주기 및 내용

점검종류	실시시기	점검내용	비 고
정기 점검	반기 1회 이상	<ul style="list-style-type: none"> • 시설물 전체를 면밀하게 육안점검 및 간단한 기구에 의한 점검 • 시설물의 물리적, 기능적상태 파악하고 이전 상태로부터의 변화 확인 (현재의 사용조건을 계속 만족하고 있는지 확인) 	자체 점검
수시 점검	재난관리 책임 기관의 장이 필요하다고 판단시	"	

- 점검방법 : 각 시설담당 주관하에 실시 후 시설물 상태평가 기준 (특정관리대상시설 등 안전등급 결정방법)에 의한 안전등급 결정

- 기전 시설물 정기점검(검사)

- 대상시설 : 기전시설, 소방시설, 가스시설, 승강설비 등
- 점검주기 및 내용

구 분	점검주기	점검근거	비고
전기설비 점검	3년1회	- 전기사업법 제65조(정기 법정점검) ※ 2017년 9월 예정	한국전기 안전공사
	3년2회	- 요청점검 실시(정기점검이 없는 해)	
소방종합 정밀점검	각 1년 1회	- 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법 제25조 동법 시행령 제 5조	소방서 및 전문점검업체
소방설비 작동기능점검		- 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법 제24조	
소방설비 외관점검	매월1회	- 공공기관의 방화관리에 관항규정 제15조	자체점검
가스 정기검사	1년1회	- 도시가스사업법 제17조 및 동법시행규칙 제25조	한국가스 안전공사
도시가스 정압기 분해점검	살후3년1회 (2014년 9월 이후매4년1회)	- 도시가스사업법 시행규칙 별표7 ※ 2018년 9월 예정	분해점검 업체
수조청소	1년 2회	- 수도법 시행규칙 제22조	수조청소업체
대기오염물질 자가측정	1년 2회 (단, HCl 월2회)	- 대기환경보전법 제39조, 규칙 제52조	환경자가측정업체
배출가스 감시설비 정도검사	1년 1회	- 환경분야 시험·검사 등에 관한 법률 제11조 및 동법 시행규칙 제7조	환경측정기기 검사기관
승 강 기	1년 1회	- 승강시설 안전관리법 제13조(승강기 정기점검)	한국승강기 안전관리원
무 선 국	2016년 6월이전	- 전파법 제 22조	허가유효기한 '16.6.30

※ 대기배출가스 정도검사 : 2016년(2차)까지 2년 1회, 2017년(3차)이후로는 1년 1회 주기임

○ 재난훈련 계획

구 분	주요 훈련 내용	훈련주기	방 법
재난 대비 훈련	· 정전 발생 시 대응 훈련 · 수배전설비 정전복구 및 현장 초동조치 훈련 · 긴급 비상발전기 가동 훈련	반기 1회 (3, 10월)	자체 관할소방서, 자체
	· 유관기관 비상연락 및 출동체계 점검정비 · 방재설비 작동 및 현장 초동조치 ※ 교육2회, 훈련2회(기초 및 종합훈련 각1회) - 교육 3, 8월 - 소방훈련 5월 - 합동소방훈련 10월(민, 관)	분기 1회 교육 2회 훈련 2회	

IV 2016 예산사업 추진계획

□ 주요예산 사용계획

예산과목	소요예산	사업내용
구축물(수탁)	834,000천원	화장로 기능보강
수선유지비	510,000천원	시설물 유지관리 부문 : 415,000천원 주요사업 부문 : 95,000천원
지급수수료 (위탁대행)	172,581천원	설비별 법정점검용역, 환경오염측정 용역 등 - 위탁대행 : 137,881천원, 감정평가 4,000천원 기타수수료, 자문료 등 30,700천원
수도광열비	1,176,600천원	전력료(468,600천원), 가스료(660,000천원), 상,하수도료(48,000천원)
계	2,693,181천원	

□ 구축물(수탁) 부문

○ 사업분야 : 화장로 보수보강

- 소요예산 : 834백만원
- 추진계획 : 설계서 작성 및 계약심사 2월, 계약 및 정비시행 3월~
- 추진내용 : 주요설비 정비 및 성능개선, 교체주기에 따른 부분품 교체

설비명	정비대상	정비주기	수량
화 장 로	세라믹모듈, 덕벽돌	12개월	11대
	대차본체 / 로내대차블록	18 / 8개월	11대
	재연소로 청소	3개월	
연 소 설 비	연소기(Combustor) / 열전대	9 / 12개월	11대
배출가스처리설비	백필터 / 촉매필터(2단)	12 / 18개월	11대
	열교환기, 백연감지기 청소	3개월	11대
자동운반설비	AGV 설비 5대, 전동대차 6대 보수	12개월	1식
배기가스감시설비	필터 및 기타소모자재	12개월	1식
부 대 설 비	공기압축기(구동부,콘트롤부 등 보수), 기타설비	12개월	1식

* 소규모 정비(필터교체 등) 및 환경정비(기계실 청소 등)는 자재 구매 후 자체 정비

□ 수선유지비 부문

○ 조경 녹지관리(시설물 일상유지보수 및 긴급보수 등)

- 추진기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 추진내용 : 녹지관리 공사 및 유지보수 자재구매 등
- 소요예산 : 180,000천원
- 세부내용

건 명	주요 추진내용	추진기간	소요예산 (천원)
추모·시민공원 등 녹지관리공사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추모, 시민공원 녹지(수목, 초화류 등)유지 관리 - 관리현황 : 48,618㎡ - 주요공종 : 풀뽑기, 풀깎기, 방재 등 ※ 주요사업 조경부문(고객지향적 서비스 개선 활동 전개 : 퇴장동선 개선) 포함 	2016.3~12	160,000
조경유지관리 자재구매	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조경유지관리 자재구매 - 구매내용 : 계절별 추모공원내 비치용 초화류 구매 및 수방, 월동대비 자재 구매(기간제 근로 자 사용자재) 등 	2016.1~12	20,000

○ 전산, 통신설비 유지보수

- 추진기간 : 2016. 1 ~ 12월
- 추진내용 : 전산설비 유지관리 연간단가 및 통신설비 일상유지
- 소요예산 : 103,000천원
- 세부내용

건 명	내 용	추진기간	소요예산 (천원)
서울추모공원 전산설비 유지관리 용역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울추모공원 전산설비 유지관리 - 관리현황 : H/W 3종 27대, S/W 2종 11식, 사무관리 PC 46대 - 과업내용 : 월간, 반기, 긴급점검보수 등 	2016.1~12	78,000
서울추모공원 통신설비 유지보수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울추모공원 통신설비 유지관리 - 보수내용 : 주차관제, 보안시설, CCTV, 통신서버, 음향장치 등 부품 구매 등 	2016.1~12	25,000

○ 기전설비 유지보수

- 추진기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 추진내용 : 기계설비(환기설비, 승강장치, 냉, 난방설비 등), 전기설비(조명설비, 각종 제어설비 부품 등), 소방설비(소화기, 감지기 등), 유지보수
- 소요예산 : 57,000천원
- 세부내용

건명	주요 추진내용	추진기간	소요예산 (천원)
환기설비 및 냉난방설비 유지관리	○ 환기설비 및 냉, 난방설비 유지관리 - 내 용 : 각종 필터교체 및 세관작업 등	2016.3~12	15,000
소방설비 개선 및 자재구매	○ 소방설비 개선 및 자재구매 - 내 용 : 감지기 설치, 자재구매, 설비 개선 등	2016.1~12	10,000
전기설비 유지보수 및 개선	○ 조명개선 - 내 용 : 일반조명을 LED조명으로 개선 - 수 량 : 식당, 화장실, E/L 등 8개소 150등 정비	2016.3~4	10,000
	○ 전기설비 유지보수 자재구매 및 정비 - 내 용 : 연간 유지보수 자재구매 및 제어설비(인버터 등)정비 등	2016.1~12	15,000
	○ 비상발전설비 정비 - 내 용 : 냉각수 등 소모품 교체 등	2016.1~12	7,000

○ 건축설비 유지보수

- 추진기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 추진내용 : 건축설비 일상유지보수 및 캐노피 개선
- 소요예산 : 30,000천원
- 세부내용

건 명	주요 추진내용	추진기간	소요예산 (천원)
자동문 보수	○ 자동문 부품교체 및 고장수리 - 내 용 : 이탈 및 소음 정비 등	2016.1~12	10,000
건축설비 일상 유지보수	○ 건축설비 유지보수 자재구매 - 내 용 : 페인트, 대리석보수 자재 등	2016.1~12	5,000
캐노피 보강	○ 캐노피 보강작업 - 내 용 : 우수처리 개선 등	2016.3~6	10,000
기타 도장공사 등	○ 기타 도장공사 등 - 내 용 : 영접마당 기둥 도색 등	2016.3~6	5,000

○ 화장로 및 환경설비 유지보수

- 추진기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 추진내용 : 환경감시설비 유지보수
- 소요예산 : 15,000천원
- 세부내용

건 명	주요 추진내용	추진기간	소요예산 (천원)
환경계측설비 유지보수	○ 환경계측설비 유지보수 - 내 용 : 환경계측설비(TMS) 유지보수	2016.1~12	10,000
암모니아 가스구매	○ 암모니아 가스구매 - 내 용 : 배출가스 처리 설비인 저온촉매 필터에 사용	2016.1~12	5,000

○ 종합의료부지 시굴 복토작업

건 명	주요 추진내용	추진기간	소요예산 (천원)
시굴 복토	○ 종합의료부지 복토작업 - 내 용 : 종합의료 부지내 시굴 복토	2016.1~3	10,000

○ 기타 시설물 긴급보수

- 추진기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 추진내용 : 추모공원 설비 및 시설물 긴급보수
- 소요예산 : 20,000천원

□ 지급수수료 부문

○ 화장로 운영에 따른 대기, 수질 등 환경관리

- 추진기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 추진내용
 - ㄱ 통합발주 : 배출가스 측정, 폐기물 처리, 우수조 청소 등
 - ㄴ 단독발주 : 배출가스 감시설비 유지용역 등
- 소요예산 : 78,456천원
- 계약방법 : 시립승화원 공통사항 통합발주
 - ※ 배출가스 감시설비 유지관리용역의 경우 “추모공원 단독발주”
- 세부내용

건 명	주요 추진내용	추진기간	소요예산 (천원)
화장로 배출가스 측정용역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화장로 배출가스에 대하여 공인기관 측정 <ul style="list-style-type: none"> - 법정항목 5개 <ul style="list-style-type: none"> . 점검주기 년 2회 : 먼지, 일산화탄소, 황산화물, 질소산화물 . 점검주기 월 2회 : 염화수소 - 추가항목 3개 <ul style="list-style-type: none"> . 점검주기 년 2회 : 매연, 암모니아 . 점검주기 월 1회 : 복합악취 	2016.1~12	10,234
화장로 집진설비 소각재 등 처리용역	화장로 운영시 발생하는 소각재 및 백필터 처리	2016.1~12	7,200
배출가스 감시설비 유지 관리 용역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배출가스 감시설비 및 부속기기 유지관리 <ul style="list-style-type: none"> - 유속계, 먼지 및 가스 분석기 등 	2016.1.~12	25,722
배출가스 감시설비 정도검사 용역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배출가스 감시설비 및 그 부속기기 정도검사 (굴뚝배출가스자동측정기 및 그 부속기기) <ul style="list-style-type: none"> - 유속계, 먼지 및 가스 분석기 등 	계약일~05	28,000
화장로 배출가스 다이옥신 측정용역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대기배출가스 중 다이옥신 배출량 측정 	계약일~12	5,000
수조 청소용역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저수조(생활, 소방용수), 우수조 청소 	계약일~12	2,300

○ 추모공원 시설물별 법정(요청)점검 시행

- 추진기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 터널, 추모공원 건축물, 전기수전설비, 소방, 승강장치, 배출가스 감시설비
- 소요예산 : 59,425천원
- 계약방법 : 검사기관 및 시설물 별 별도 실시
- 세부추진 계획

검사대상	주요 추진내용	점검일정	소요예산 (천원)	점검기관
진입터널(2층시 설물) B등급	○ 반기 1회이상 점검 - 상반기 : 용역시행 - 하반기 : 외부전문가	- 3월 - 10월	20,000 400	안전진단 전문업체 서울시 위원
소방점검	○ 반기 1회 용역점검 - 상반기 : 종합정밀점검 - 하반기 : 작동기능점검	- 1월 - 7월	4,000 4,000	소방협회 등
승강기 유지점검 (보수)	○ 월 1회 ○ 고장 발생시 수시	- 매월 (1~12월)	12,000	삼성엘리베이터 (총무처 통합발주)
승강기 정기검사	○ 년 1회 검사시행	- 11월	1,000	승강기안전기술원
전기설비 요청점검	○ 년 1회 점검 (수용가 요청)	- 10월	5,000	한국전기안전공사
특정(가스)시설 정기검사	○ 년 1회	- 9월	400	한국가스안전공사
무선국 재허가	○ 4년 1회	- 5월	100	서울전파관리소
기타 안전관련 용역 및 점검료	○ 필요시	- 1~12월	12,525	

□ 비예산부문(부서간 협업)

○ 터널 시설물 정비

- 터널 설비현황 : 터널연장 490m(구조물 360m)



○ 조명등 : 466등

(터널 338, 보도128)

○ 터널 벽체 : 2,772m²

(타일:2,160m²,콘크리트 : 612m²)

○ 방음벽:4,032m², 가드레일260m

○ 집수정:30개소(내부12, 외부18)

- 추진기간 : 2016. 4월 ~ 5월

- 추진내용 : 겨우내 오염된 시설물 청소 및 부점등 정비

- 소요예산 : 비예산

- 세부내용

. 터널벽체 차도부분 청소 : 도로관리처 직영반

. 터널벽체 보조부분 청소 : 서울추모공원 자체시행

(청소, 조경, 사무실직원 등)

. 등기구 청소 및 부점등 정비 : 방재실 직원 자체시행

☞ 도로시설처 기전팀 고소작업차량 지원(운전자 포함)

. 추모공원내 바닥청소 : 도로환경처 청소차량

- 행정사항 : 해당부서 협조공문 발송

V 2016년 주요사업 부문

1

고객지향적 서비스 개선활동 전개

사업 목표

유족 및 추모객의 체감만족도 향상을 위한 선제적 개선을 통해 고객중심 서비스 제고





◆ 목표 : 고객만족도 1위(또는 90점이상)

추진배경

- 추모공원의 한정된 공간을 활용하여 변화하는 다양한 고객 니즈에 대응

추진계획

- 유족 및 이용시민 만족도 제고를 위한 서비스 개선
 - 유족들의 추모의벽 작성 추모글 전시를 위한 전시전광판 설치 및 추모글 순환 표출
 - 추모공원 산골장소인 유택동산 내 어른산골과 구분하여 어린이 산골장소 조성
 - 유족이동 동선인 수골실에서 퇴장동선까지 유족감성보호 위한 조경 환경 조성

건 명	주요내용	추진시기	소요예산 (백만원)
추모의벽 추모글 전시전광판 설치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 1층 추모의 벽 ○ 개선내용 : 추모글 전시전광판 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 추모글 사진이미지 관리(홍보마케팅실 협업) - 전시전광판 이용 추모글 순환 표출 	2016.2~6월	10
	 추모의 벽	 설치(예시)	
추모공원 어린이 유택동산 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 추모공원 유택동산 ○ 개선내용 : 유택동산내 어린이 산골장소 조성 <ul style="list-style-type: none"> ※ 승화원에 위치한 나비정원의 이동거리가 멀어 이용하지 못하는 유족 의견 반영 	2016.3~5월	25
	 유택동산 내부전경 예시	 유택동산 입구 예시	

건 명	주요내용	추진시기	소요예산 (백만원)
추모공원 퇴장 동선 조경시설 설치	<ul style="list-style-type: none"> 위 치 : 수골실 퇴장동선 입구, 주차장 연결 입구(2개소) 개선사항 : 수골실에서 퇴장동선까지 유족의 감성보호를 위한 조경 환경 조성 	2016.3~5월	10 (녹지연간단가 포함)
	 퇴장동선 입구		

○ 소요예산 : 35백만원

업무분장

담당자	추진과업
윤선덕 · 박성일	추모의벽 추모글 전시전광판 설치
박상하 · 송영인 · 김일우	추모공원 어린이 유택동산 조성
송영인	추모공원 퇴장 동선 조경시설 설치

대시민 홍보방안

○ 장사시설에 설치된 LCD내 Spot 표출 홍보 및 접수실 안내

추진일정

구 분	추진과업	수행일정				
		2월	3월	4월	5월	6월
추모공원 사업팀	- 추모의벽 추모글 전시전광판 설치					
	- 추모공원 어린이 유택동산 조성					
	- 추모공원 퇴장 동선 조경시설 설치					

사업 목표

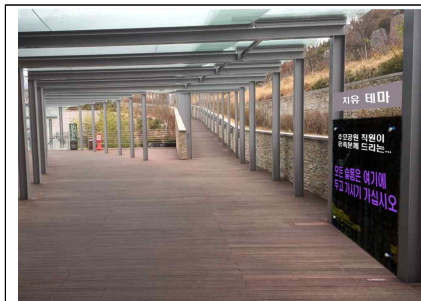
화장 종료 후 유족들의 퇴장 동선에 유족 및 추모객을 위한 3개 테마존 조성 추진

 추진배경

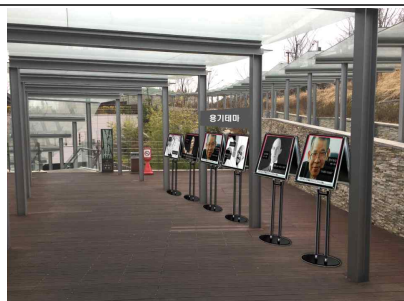
- 추모공원 내 유족 퇴장 동선의 환경개선을 통하여 유족의 마음을 위로 하는 공간(치유·용기·희망의 공간)으로 조성

 추진계획

- 마지막으로 고인과 작별을 고하는 유족 및 추모객을 위한 3개 테마ZONE 조성
 - 1) 치유 ZONE : 직원이 유족 분들에게 드리는 글
 - 마음을 치유할 수 있는 추모글 문안 공모 * 공단직원대상 게시판 공모
 - 2) 용기 ZONE : 유명인사의 묘비 글 또는 명언
 - 고맙습니다. 사랑합니다<김수환 추기경>, 운이 없다고 생각하니까 운이 나빠지는 거야<정주영 회장> 등
 - 3) 희망 ZONE : 예술인 단체 또는 대학생 재능기부를 통한 작품 전시
 - 유족의 마음을 힐링할 수 있는 미술작품 등
- 위 치 : 수골실에서 주차장 및 유택동산 퇴장동선
- 소요예산 : 30백만원



(치유 ZONE)



(용기ZONE)



(희망 ZONE)

업무분장

담당자	추진과업
박상하·윤선덕	테마 zone 조성 추진계획 수립(총괄)
신원철	추모글 문안 공모, 유명인사의 묘비글·명언 자료수집 등
이승룡	예술인 단체·대학생 재능기부 협조 등
김일우	테마 zone 조성

대시민 홍보방안

- 추모글 문안 공모 : 공단 직원대상 게시판 게시
- 예술인 단체 또는 대학생 재능기부 협조 요청
- 장사시설에 설치된 LCD내 Spot 표출 홍보

추진일정

구 분	추진과업	수행일정				
		3월	5월	6월	8월	9월
추모공원 사업팀	- 테마 zone 조성 추진계획 수립					
	- 추모글 문안 공모, 묘비글 및 명언, 협업 추진					
	- 테마 zone 조성 추진					

사업목표

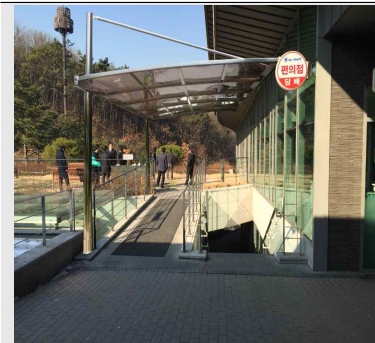
2016년 추모시설 이용시민 및 근무자 안전사고 발생률 제로화 및 민원발생 최소화

 추진배경

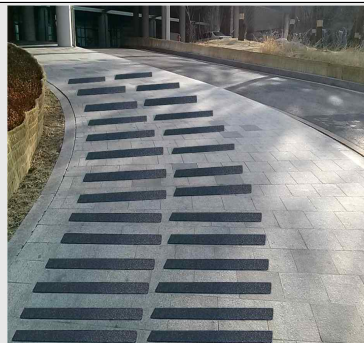
- 위험 요소 사전 제거를 통한 안전사고 예방 및 시민 신뢰도 향상
 - 서울추모공원내 안전위해요인 및 시민불편사항을 개선

 추진계획

- 서울추모공원 유족 이용 동선 안전시설 개선
 - 외부 이동계단 캐노피 설치 : 2층 이동하는 외부 노출계단 캐노피 설치
 - 미끄럼방지 시설보강 : 1층에서 주차장 이동 경사로 및 내부계단 시설 보강
 - 캐노피 H빔 안전보호대 설치 : 수골실 외부 캐노피 철골 구조물 안전보강



캐노피



미끄럼방지시설



안전보호대

- 소요예산 : 30,000천원

 업무분장

담당자	추진과업
김일우 · 이승룡	공사 및 구매설치 발주

 대시민 홍보방안

- 추진기간 동안 안내간판 설치 등으로 시민불편 최소화

 추진일정

구분	추진과업	수행일정				
		2월	3월	4월	5월	6월
추모공원 사업팀	- 현장조사 및 설계 발주					
	- 공사시행					

VI 하자관리 계획

□ 관련법규

- 건설산업기본법 시행령 제30조「하자담보 책임기간」
- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제69조「담보책임 존속기간」, 제70조「하자검사」

□ 대상 시설물(건축시설, 화장시설, 기전시설, 토목·조경시설, 터널시설 등)

구 분	추모공원	진입터널
규 모	건물면적 7,162㎡(연면적 18,262㎡) 지상2층 지하1층 1동	도로폭 18.5m, 연장 490m (터널360m)
하자기간	2012. 4. 25 ~ 2017. 4. 24	2011. 12. 23 ~ 2021. 12. 22
준공금액 (하자보증금액)	61,239백만원 (1,839백만원)	16,891백만원 (506백만원)

□ 공종별 하자담보 책임기간

기 간	추모공원	진입터널
1년	도장, 실내의장, 창호, 타일, 미장, 유리, 목공사, 보일러 공사 등	
2년	금속, 철골 조적, 석, 토목, 포장, 조경, 기계설비, 전기, 소방설비, 통신, 화장로 기계설비 공사	조경, 포장, 석공사, 기계공사, 전기공사 등
3년	지붕 및 패널, 방수, 발전기, 승강기, 기계소화설비	방수
5년	철근 콘크리트 공사	
10년		터널 구조물

□ 하자관리계획

○ 검사방법 ☞ 관련 법령에 의거 시행

- 정기하자검사 : 연 2회 이상
- 하자담보책임기간 만료 시 최종하자검사(하자검사 만료일 전)

추모공원	진입터널
· 상, 하반기 시공사 합동 자체점검 시행	· 상반기(1회): 전문기관 의뢰(정기점검수준) · 하반기(1회): 외부전문가 합동점검

※ 진입터널 : 시특법에 의한 2종 시설물

○ 검사결과 조치

- 하자검사 결과에 따라 시공사에 하자보수 지시 및 관리

○ 향후계획

- 연차별 공종에 따른 하자검사를 철저히 이행하며, 특히 미조치 사항에 대한 세밀한 점검과 보완지시 및 조치완료토록 철저한 관리

□ 하자진행사항

○ 하자검사 및 조치현황

- 추모공원(총 228건 : 188건 조치완료) ※ 조치예정 : 40건
- 진입터널(총 72건 : 72건 조치완료)

○ 주요하자현황

- 건 축 : 미처리건 22건, '16년 6월 보수예정
 . 바닥대리석 하자보수 ☞ '16년 3월 ~ 6월(하자보수 업체선정 및 교체완료예정)
- 화장로/기계분야
 : 미처리건(16건) 중 과도한 비용이 소요되며 하자보증금 청구기간내에 하자처리가 곤란할 것으로 판단되는 하자의 경우에 대해서 하자보수불이행 최종판단시 소멸시효 중단의 효력을 위한 조치 등 예정
- 소방건축 : 미처리건 2건 ☞ 2016년 4월한 조치예정
 ※ 미조치 시 하자보증금에 관한 권리행사 예정(하자보증금 청구 등)

IV 기타 부지관리계획

개요

- 대상 시설물
 - 체육공원 부지 : 30,479m² / 종합의료시설 부지 : 67,088m²
- 관리기간 : 서울시에서 보건복지부로 매각처리완료 시점까지
 - 체육공원, 종합의료시설 부지에 대한 관리 기한은 서울시와 협의 후 결정

관리계획

- 보안 및 순찰관리
 - 부지 주변 헨스 등 시설물 정비, 외부인 출입금지 등 순찰 및 감시 철저
- 현장 정리 및 오염원 관리
 - 외부인 경작행위, 쓰레기 투척방지 및 토양 오염원 사전 제거 철저 등
 - 우기철 폭우 등으로 인한 침하 및 세굴 방지

V 행정사항

- 주기별 점검(월간,분기,반기 등)중 중복 점검 시 상위점검으로 같음