

검 토 서

수 신 : 에스에이치공사
발 신 : 구우건축사사무소
(주)디이테크설비건설원
일 자 : 2016년 1월 13일
제 목 : 세곡지구 6단지 아파트 건설공사의 녹색건축물 및
에너지 효율등급 예비인증 검토

내 용

1. 본 사업의 지구는 계획대지를 제외하고 이미 입주 완료된 상태이며, 지구 단위계획 수립시 6단지는 지상8층이하, 생태면적을 53.46% (연결녹지를 포함한 2공구 생태면적을 60.48%)로 결정되어 있습니다. 이러한 조건을 바탕으로 본 사업의 녹색건축물 예비인증의 사전 점수를 우량(그린3등급)등급에 해당하는 59.6점으로 검토하였습니다. 추후 인증기관에 접수하여 예비인증 진행시 검토 위원회 주관적인 평가 방법 및 기준이 적용되어 점수가 하락, 상승할 여지가 있어, 최종 인증 취득 시 세부 평가 점수는 변경될 수 있지만 등급에 영향을 미치지 않는 것으로 판단됩니다.

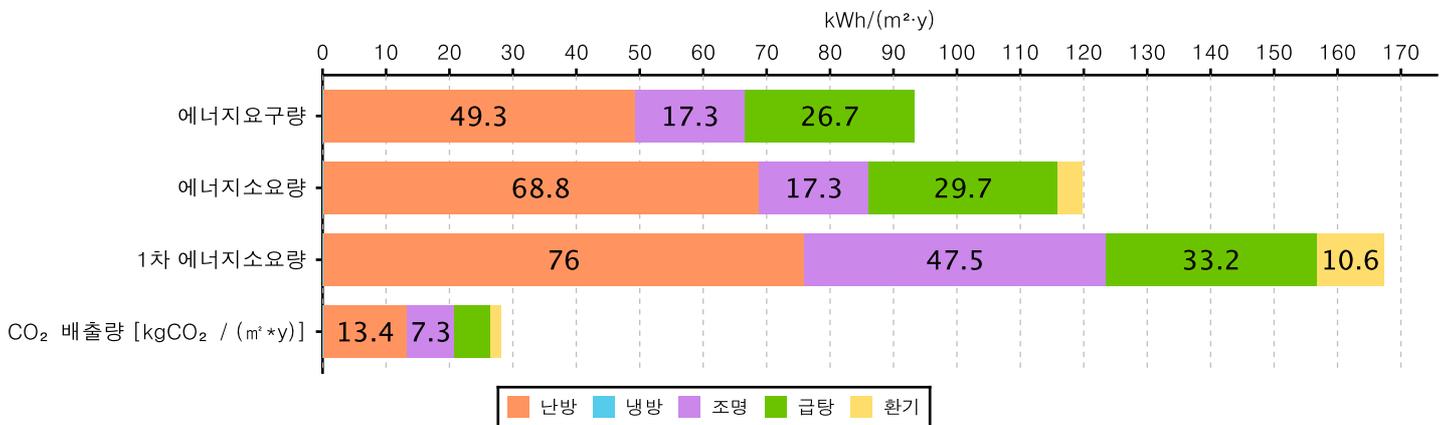
2. '세곡지구 6단지 아파트 건설공사'의 에너지효율등급 예비인증시 예상되는 1차에너지 소모량은 e-bess를 통해 검토한 결과 167kWh/m².y로 분석되어 2등급이 가능할 것으로 예상됩니다. 에너지효율등급 예비인증 취득시 적용 프로그램은 ECO2로 e-bess와는 해석의 차이가 발생할 수 있으며, 평가자의 검토 의견에 따른 변수도 남아 있어 1차 에너지 소모량은 변경될 수 있지만 등급에는 영향이 없을 것으로 판단됩니다.

3. 각 인증에 대한 예상 점수표 및 평가표를 첨부합니다.

	6
/	/
	[135 - 190]
/	9574.3 m ² / 3331.12 m ²
	20371 m ² [: 14557.25 m ² , : 5814.73 m ²]
/	34.8 % / 152 %
/	6

	0.0	()	0.0	()	0.0
	0.0	()	0.0	()	0.0

연간 에너지 분석결과 [kWh/(m²·y)]



	93.3	49.3	0.0	17.3	26.7	
	119.6	68.8	0.0	17.3	29.7	3.9
1	167.4	76.0	0.0	47.5	33.2	10.6
[toe / (m ² ·y)]	0.014396	0.006536	0.000000	0.004085	0.002855	0.000912
CO [kgCO / (m ² ·y)]	28.2	13.4	0.0	7.3	5.8	1.6

: 2016 - 01 - 11 17:51:06 /

: 2016 - 01 - 11 17:51:10

