



서울신용보증재단

수신자 내부결재
(경유)

제목 **본점사옥 직원용 샤워장 보수를 위한 공사, 구매 실시**

본점사옥 지하4층, 지하5층에 위치한 샤워장이 노후화에 따른 건물 안전성 저해, 설비고장 등이 발생함에 따라 다음과 같이 공사 및 구매를 통해 샤워장 환경개선 작업을 실시하여 시설안전 및 직원복지에 기여하고자 합니다.

- 다 음 -

1. 현 샤워장 문제점

가. 샤워설비 노후화에 따른 온수공급 차질, 배수역류 현상 발생

- 온도조절기 불량에 따른 수온조절 불가, 배수시설 불량에 따른 하수 범람

나. 샤워장 내장재 노후화에 따른 훼손 및 방수기능 저하

- 건물 안전성 저해 및 벽면타일 이탈발생, 방수기능 저하에 따른 벽면오염

다. 샤워장 내 개인물품 보관함 파손, 교체 필요

- 개인물품 보관함 파손에 따른 도난위험 발생, 직원들을 위한 편의시설 부족

2. 보수공사 진행방향

가. 기존 사용중인 순간온수기 신규교체, 바닥트렌치 신규제작·설치

- 순간온수기 교체를 통한 원활한 온수공급 가능, 바닥트렌치 신규설치를 통한 배수범람 차단

나. 샤워장 내장재 전면교체 및 방수작업 실시

- 훼손·오염된 내장재, 천장재 전면교체, 방수작업을 통한 오염방지

다. 샤워장 이용직원들의 만족도 증대를 위한 편의시설 확충

- 노후 샤워설비·개인물품 보관함 교체, 거울 및 드라이기 설치 등

3. 기대효과

가. 환경개선 작업을 통한 내부직원 만족도 증대

- 쾌적한 편의시설 구축을 통한 직원사기 진작, 시설관리직원 복지증진

나. 샤워장 설비개선에 따른 이용인원 증가예상, 직원 보건증진 기대

- 샤워장 이용률 증가 및 잦은 세신을 통한 각종 질병(전염병) 예방효과

4. 계약진행 내용

가. 공사계약 2건

(단위: 원, VAT포함)

구 분	계약상대처	계약금액	회계처리	업체선정 방식	비 고
샤워설비 및 인테리어 공사	(주)혜음이엔지	19,800,000	수선유지비	비교견적	
샤워장 전등 및 전기공사	(주)광일전기통신	2,200,000	전산업무비	비교견적	

나. 구매계약 1건

(단위: 원, VAT포함)

구 분	계약상대처	계약금액	회계처리	업체선정 방식	비 고
락카장, 하부장 등 구매	Koas퍼니처	3,113,000	수선유지비	비교견적	

다. 계약체결 및 검사·검수 방식

- (1) 계약규정 제75조 및 제81조 적용, 신속한 업무처리를 위해 수의계약 가능 조건 내에서 비교견적을 통한 업체선정
- (2) 계약규정 제8조 적용, 계약금액 2,000만원 이하 승낙사항으로 계약성립의 근거 같음
- (3) 계약규정 제11조 적용, 계약보증금은 지급각서로 대체
- (4) 과업별 완료에 따른 검사·검수 수행하며 업체 별도청구에 의한 대금지급

라. 계약진행 : 계약금액 10백만원이상 계약은 재무팀에 계약의뢰

- 붙임: 1. 견적서 각 1부
 2. 승낙사항 및 보증금지급각서 각 1부.
 3. 주식등변동상황명세서(주)혜음이엔지, (주)광일전기통신) 각 1부.
 4. 사업자등록증 사본(Koas퍼니처) 1부.
 5. 시방서 1부.
 6. 도면 1부. 끝.

