



서울신용보증재단

수신자 내부결재
(경유)

제목 본점사옥 6층 내 업무공간 구성을 위한 공사, 구매, 용역 실시

본점사옥 6층 내 창고로 사용중인 공간 일부를 업무공간으로 개조하기 위한 공사, 구매, 용역을 다음과 같이 실시하고자 합니다.

- 다 음 -

1. 추진배경

가. 본점사옥 내 업무공간 부족에 따른 사무공간 추가창출 필요

- 업무공간 부족에 따른 고객지원부 관재팀 18층 소회의실 사용중

나. 고객지원부 관재팀 공간통합에 따른 업무효율성 증대

- 관리사무소 직원들과의 공간통합을 통한 업무 시너지 창출, 비효율성 해소

다. 시설관리직원들을 위한 휴게공간 필요

- 시설관리직원들을 위한 휴게공간 부재, 휴게실 설치를 통한 사기진작, 복지증진

2. 추진방향

가. 본점사옥 6층 창고공간을 업무공간으로 전환하기 위한 공사, 용역등 진행

- 원활한 업무환경 구축을 위한 전기·네트워크, 냉난방기 설치 등 실시

나. 지하2층, 지상18층 공간은 시설직원 휴게실 및 소회의실로 사용

- 지상18층 관재팀 업무공간은 소회의실로 전환 및 추가 회의공간 창출

- 지하2층 관리사무소 공간 본점사옥 내 부재중인 시설직원 휴게실로 전환

3. 계약내용

가. 공사계약 2건

(단위: 원, VAT포함)

구 분	계약상대처	계약금액	회계처리	업체선정 방식	비 고
전기 및 네트워크 공사	LG금성통신	1,980,000	전산업무비	단일견적	
CCTV 및 부속기기 이전	(주)에스티엔비	1,980,000	수선유지비	단일견적	

나. 물품계약 3건

(단위: 원, VAT포함)

구 분	계약상대처	계약금액	회계처리	업체선정 방식	비 고
냉난방기 구매 및 설치	LG전자(주)	6,905,100 ^{주)}	업무용기계	제3자 단가계약	
업무용가구 구매 및 설치	(주)시연데코	265,300	업무용비품	단일견적	
업무용가구 부속품 구매		167,200	소모품비		

주) 구매금액의 0.51~0.54% 조달수수료 발생

다. 용역계약 1건

(단위: 원, VAT포함)

구 분	계약상대처	계약금액	회계처리	업체선정 방식	비 고
블라인드 설치 및 이사용역	Koas퍼니처	2,087,800	용역비	단일견적	

4. 계약체결 및 검사·검수 방식

- 가. 계약규정 제75조 및 제81조 적용, 신속한 업무처리를 위해 수의계약 가능 조건 내에서 단일견적을 통한 업체선정
- 나. 조달청 제3자 단가계약 품목 존재 시 온라인 물품조달 계약 실시
- 다. 계약규정 제8조 적용, 200만원 이하 계약은 견적서로, 2,000만원 이하 계약은 승낙사항으로 계약성립의 근거 같음
- 라. 계약규정 제11조 적용, 계약보증금은 지급각서로 대체
- 마. 과업별 완료에 따른 검사·검수 수행하며 업체 별도청구에 따른 대금지급

- 붙임: 1. 견적서 각 1부.
 2. 승낙사항 및 보증금지급각서(블라인드 설치 및 이사용역) 1부.
 3. 주식등변동상황명세서 및 사업자등록증 사본 각 1부.
 4. 도면 1부. 끝.

