



# 서울신용보증재단

수신자 내부결재

(경유)

제목 본점사옥 건물관리 및 유지보수용역 사업진행 및 입찰(안)

---

재단 본점사옥의 효율적인 관리 및 건물의 경제적 가치를 극대화하기 위해 필요한 『본점사옥 건물관리 및 유지보수 용역』 사업자 선정에 대한 입찰을 다음과 같이 추진하고자 합니다.

- 다 음 -

## 1. 사업개요

가. 사업명 : 『재단 본점사옥 건물관리 및 유지보수용역』

나. 사업기간 : 2015. 4. 1 ~ 2016. 3. 31

다. 사업예산 : 188,700천원 (VAT 포함, 서울시 계약심사결과 산출금액 반영)

라. 예산처리 : 경비 - 용역비

## 2. 사업추진 주요내용 : [붙임1] 참조

## 3. 사업자 선정방식

가. 계약방법 : 협상에 의한 계약(실적제한, 총액계약), 긴급공고

1) 전문성·기술성을 요하는 용역사업이기에 제안서 평가를 통한 사전 업체평가  
반드시 필요: “협상에 의한 계약” 방식 채택

2) 우선협상자 선정에 따른 협상과정, 계약체결에 따른 업무 인수인계 등 예상  
되는 다수의 소요기간을 고려하여 “긴급공고”로 입찰진행

나. 평가방식 : 행정자치부 예규 제2호(2015. 01. 03) 『제5장 협상에 의한  
계약체결 기준』 준용

## 4. 입찰공고 : 조달청 국가종합전자조달(G2B)시스템 및 재단 홈페이지 게시

- 붙임: 1. 재단 본점사옥 건물관리 및 유지보수용역 사업자 선정(안) 1부.  
2. 입찰공고 1부.  
3. 제안요청서 1부.  
4. 서울시 계약심사 결과 1부. 끝.

---

★과장

팀장

부장

이사

이사장

협조자 재무팀장

감사실장

관재팀

감사번호

49

시행 관재팀-97

( 2015.02.27. ) 접수

( )

우 135-978 서울시 마포구 마포대로 163 서울신용보증재단 17층 /<http://www.seoulshinbo.co.kr>

전화 / (02)2174-5115 /전송 (02)3278-8115 / [lshoon@seoulshinbo.co.kr](mailto:lshoon@seoulshinbo.co.kr) / 공개