

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-829
등록일자	2016.1.5.
결재일자	2016.1.7.
공개구분	부분공개

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시환경국장	부구청장	구청장
권승주	박정호	박은섭	배경섭	주윤중	01/07 신연희
협조자	건축안전팀장 건축지도팀장 도시디자인팀장	강수원 박정호 최준원	건축관리팀장	한일기	

-시설물 안전관리에 관한 특별법- 2016년 안전점검 실적 보고 및 관리 계획(안)



2016. 1. .

강 남 구
(건 축 과)

-시설물 안전관리에 관한 특별법-

건축물 안전점검 실적보고 및 관리계획(안)

○ 「시설물 안전관리에 관한 특별법(이하 ‘시특법’)」 대상 건축물에 대한 ‘15년 안전점검 실적보고 및 ’16년 안전점검·진단 실시 지연·누락 방지를 위한 관리 계획을 수립하여 보고드립니다.

I 현 황

- 대 상 : 총 264 동 (1종시설물 : 65동, 2종시설물 : 199동)
 - 1종시설물 : 21층 또는 연면적 5만㎡이상 건축물
 - 2종시설물 : 16층(공동주택 포함) 또는 연면적 3만㎡이상 건축물, 5천㎡이상 다중이용건축물
- (’16. 1. 5일 현재)

합 계	1종 시설물						2종 시설물					
	소계	A급	B급	C급	취약시설		소계	A급	B급	C급	취약시설	
					D급	E급					D급	E급
264	65	10	53	2			199	52	140	7		
22	공동주택 8	1	7	-			공동주택 14	2	11	1		
165	업무 43	5	37	1			업무 122	32	87	3		
7	판매 2	1	1	-			판매 5	1	4	-		
35	숙박 7	2	4	1	-	-	숙박 28	10	17	1	-	-
8	의료 3	1	2	-			의료 5	3	2	-		
14	집회 2	-	2	-			집회 12	2	10	-		
13							종교 13	2	9	2		

- 점검 종류 및 주기 (점검 : 시설물 관리주체 실시)
 - 정기점검(자체점검) : 반기 1회 이상
 - 정밀점검(전문기관, 자체 기술직)
 - A 등급 : 4년에 1회 이상
 - B·C등급 : 3년에 1회 이상
 - D·E등급 : 2년에 1회 이상 (강남구 대상 없음)
 - 정밀안전진단(1종 시설, 전문기관) : 10년 경과 후 1년 이내(이후 4~6년 1회)

II '15년 관리실적

□ 안내문 발송 : 유지관리계획 및 안전점검 사전안내 완료

- '15. 1. 8 '15년 시특별 안전 및 유지관리계획 수립 안내
- '15. 1~6월 상반기 정밀점검·정밀안전진단 안내 (매월 대상시설물 서면·유선 안내)
- '15. 3.23 시특별 안전 및 유지관리계획 수립 재안내
- '15. 4.29 상반기 안전점검·진단 안내
- '15. 4.30 '15년 국가안전대진단 공동주택분야 결과 제출 (3~4월 점검실시)
- '15. 5. 8 '15년 국가안전대진단 대형건축물분야 결과 제출 (3~4월 점검실시)
- '15. 6. 2 상반기 안전점검·진단 재안내 (미실시 대상시설물 서면·유선 안내)
- '15. 7~12월 하반기 정밀점검·정밀안전진단 안내 (매월 대상시설물 서면·유선 안내)
- '15. 8.24 하반기 안전점검·진단 안내
- '15.11. 4 하반기 안전점검·진단 재안내 (미실시 대상시설물 서면·유선 안내)
- '15.11. 5 시특별 안전점검종합보고서 제출 안내

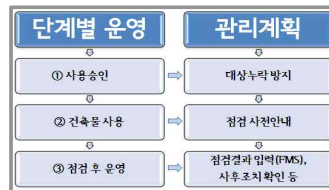
□ 안전점검 실시 결과 : 법정대상 안전점검 및 점검보고서 FMS제출 완료

구 분	총계	정기점검	정밀점검	정밀안전진단
상반기(실적/대상)	254/254	221 / 221	25 / 25	8 / 8
하반기(실적/대상)	259/259	232 / 232	20 / 20	6 / 6

III '16년 관리계획

□ 추진방향

- 건축물 단계별 운영 및 관리계획의 연계
- 관리주체 자발적 점검 사전 안내 및 관리
- 민간 대응 시스템 구축 및 활용 체계화



□ 세부계획

- 건축물 안전 및 유지관리계획 수립 안내 : 매년 2월15일한 FMS 제출·등록
- 시특별 대상 누락 방지 : FMS 가입 및 설계도서 제출·등록 후 사용승인 철저
 - ☛ 매월 사용승인현황 파악, 누락방지 및 FMS 가입·등록안내 지속관리

- 점검·진단실시 사전안내 실시(개선) : 지면·누락 방지를 위한 점검안내 주기 변경

	정기점검	정밀점검·정밀안전진단	문 제 점
기 존 안 [15년]	▷ 1회/반기 안내(1월7월) 기한만료전 안내(5월,11월)	▷ 대상시설물 1회/월 안내	▷ 점검주체의 점검기간관리소홀 (점검누락 및 보고서제출 지연)
변 경 안 [16년]	▷ 1회/반기 안내(1월7월) 기한만료전 안내(5월,11월)	▷ 대상시설물 1회/월 안내 (60일, 30일전 2회 안내)	▷ 60일,30일전 사전안내로 점검시행 여부확인 (점검 누락방지 및 즉각적 점검시행)

- 건축물 안전점검·진단 실시 및 보고서 제출유도 계도기간 종료

☛ '16년부터 안전점검·진단 미제출 시설물에 대해 과태료부과 등 행정처분 철저

- 건축물 안전점검·진단 및 안전관리 주요사항 전파 : 관리주체의 안전의식 고취

☛ '15년 국가안전대진단 건축물 안전점검 주요지적사항(건축구조)

- 주요구조부 내화피복상태/옥상 철골구조물/지하철 연계부분·계단 안전성 확인

☛ 국가테러 위기경보(주의)시 안전관리 철저

- 건축주 및 시설관리부서(안전관리담당자)는 안전점검 및 안전사고 예방에 만전

IV 행정사항

- 2016. 1. ~ '16년 유지관리계획 수립 및 제출 안내('16. 2.15일한)
상반기 정기점검실시 및 월별 정밀점검·진단실시 사전안내(계속)
- 2016. 3. 유지관리계획 미수립 대상 확인 및 행정조치(과태료 부과 등)
- 2016. 7. ~ '16년 상반기 안전점검·진단 실시후 보고서 FMS등록 확인
하반기 정기점검실시 및 월별 정밀점검·진단실시 사전안내(계속)
- 2017. 1. ~ '16년 하반기 안전점검·진단 실시후 보고서 FMS등록 확인
: 시설물 정보관리 종합 시스템(FMS) 지속 관리

따로붙임 : 1) 시특별 대상별 점검시기 안내 대상. 끝.