

등록번호	푸른도시과-10436
등록일자	2015.6.15.
결재일자	2015.6.15.
공개구분	비공개(6)

★주무관	자연생태팀장	푸른도시과장
협 조	주무관	

민원 현장 조사 보고

[홍제동 312-174 담장 파손]



서대문구
푸른도시과

민원현장 조사 보고

[홍제동 312-174 담장 파손]

2014년 접수된 홍제동 312-174 사면 연접 담장 파손과 관련하여 재조사 후 조치 계획에 관한 보고임

I

민원 개요

- 민원인 : 박 금 복(☎*****)
- 위 치 : 홍제동 312-174(고은산 하부)
- 민원요지 : 사면 연접 담장 파손에 따른 조치 요청
- 경과사항
 - 2014. 2. 24 : 홍제1동으로부터 시설물 보수 요청 공문 접수
 - 해당 시설물은 사유 시설물임을 알림
 - 2014. 8. 2 : 담장파손으로 인한 민원접수
 - 노후화로 인한 파손이며, 개인이 처리해야함을 회신
 - 추가 파손을 방지를 위하여 방수포 조치
 - 관련 토지주에게 주름관 설치 내역 확인 요청 공문 발송
(푸른도시과-16179, 2014. 8. 8)
 - 2015. 6. 1 : 우수관 설치 관련 정보공개 청구 접수(2005~2010 공사 내역)
 - 2005년 홍제동 312-175 담장 헐기·석축 설치 및 PE배수로 설치 확인

II

조사 내용

- 홍제동 312-174 담장
 - 홍제동 312-174와 연접된 사면인 홍제동 312-173은 사유지이며, 파손된 담장은 토압이 아닌 노후화로 인한 파손임

- 파손된 담장은 콘크리트가 아닌 **블록 담장**으로서 방수처리가 안되어 있는 **상태**이며, 보수이력이 없는 것으로 보아 홍제동 312-174 건물의 건축 시(1988년) 시공된 것으로 추정됨
- 홍제동 312-175의 축대 상부 배수를 위한 PE배수로와 연결되어 설치된 **주름관이 홍제동 312-173부지내에 파손된 담장과 연접되어 매설되어 있음**
- 담장 파손부를 확인한 결과 토사 및 주름관의 밀림은 없으나, 주름관의 영향이 전혀 없다고 할 수는 없는 상황임

□ 관련 공사 현황

- 홍제동 312-173의 플룸관 수로, 편책 및 담장 보강 구조물은 「**2013년 산림내 위험시설물 정비공사(구비)**」로 설치되었음
- 홍제동 312-175의 축대는 **2005년 「산림위험시설 정비공사**」로 담장 철거 후 축대 및 PE배수로를 설치하였으며
- 담장과 연접된 주름관의 설치자 및 정확한 시기는 알 수는 없지만, 구조물의 설치 형태 및 민원인의 신고를 종합해본 결과 **PE수로 설치와 비슷한 시기에 설치된 것으로 추정됨**
- 담장과 연접된 상부 사면(홍제동 산37-55, 308-195)은 토사유실로 인한 피해를 방지하기 위하여 2015년 사방공사를 실시하였음.

Ⅲ 조 치 계 획

- 주름관의 설치자는 명확히 알수는 없으나 2005년 설치된 PE배수로와 연결된 시설물임
- 담장의 보수 시 두께 확보를 위하여 「**2015년 산림내 위험시설물 정비공사(구비)**」로서 설치한 **배수로 및 담장 보강 시설의 제거 및 재설치가 필요함**

- 파손된 담장은 사유시설물이나 연접된 주름관이 영향을 줬을 가능성이 있고 담장과 연접되어 설치된 수로등은 우리구에서 설치한 시설물이며, 인접한 홍제동 312-175의 동일 조건의 정비 이력(담장 헐기·석축 설치)이 있음
- 상기 내용을 종합하여 판단한 결과 파손 담장 및 보수는 우리과에서 실시를 하는 것이 옳다 판단되며, 정비사업 착수 전 홍제동 312-174의 토지주에게 토지사용승낙 및 사후관리에 대한 책임을 주지 시킨 후 사업을 착수하고자 함. 해당 담장의 보수는 「2016년 산림내 위험시설물 정비공사」로 실시하고자 함

붙임 현장사진 1부. 끝.