

- 2016년 - 상가운영처 시설팀 주요사업계획

□ 총 괄

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업개요	2015년	2016년	증감	비고
총계			1,850.4	2,662.8	증) 812.4	
1	지하쇼핑센터 시설물 안전점검	-구조물, 소방, 가스, 전기, 승강기, 냉방시설 법정 안전점검	240.4	289.7	증) 49.3	수선유지비
2	공기질 관리 용역	-공기질 측정, 장비 점검 및 공조 설비 유지 보수	462	462	-	수선유지비
3	냉난방설비 유지보수 용역	-지하도상가 냉난방설비 유지 보수 용역	205	205	-	수선유지비
4	승강설비 유지보수 용역	-승강설비 유지보수	174	174	-	수선유지비
5	시설물 유지보수(건축)	-노후 건축물 시설물 보수 및 구조체 점검 등	100	100	-	수선유지비
6	시설물 유지보수(전기)	-노후 전기설비 보수 및 경제적 수리한계 도래 전기설비 교체	100	100	-	수선유지비
7	시설물 유지보수(소방)	-소방시설 점검 조치사항 정비 및 시설개선 등	-	40	증) 40	수선유지비 (신규)
8	근무환경 개선공사	-근로환경 개선(인현, 화현, 영등포역, 명동관리소)	229	100	감) 129	수선유지비
9	방재설 노후 종합 관제설비 교체(본부)	-각종 관제장비(비상방송, 비상통신, 영상감시, 운영서버 등) 교체	30	170	증) 140	수선유지비
10	소방시설물 개선	-바닥통로유도등, 피난유도 사인정 개선	-	60	증) 60	수선유지비 (신규)
11	지하도상가 내진성능 상세평가 용역	-지하도상가 내진성능 상세평가 및 보강	-	44.7	증) 44.7	수선유지비 (신규)
12	지하도상가 피난안전성능 개선 연구용역	-피난안전성능 분석연구를 통한 개선 방안 도출	-	49.5	증) 49.5	수선유지비 (신규)
13	출입구 대피시설 안전디자인 시설 개선	-서비스디자인을 통한 실질적 피난 안전시설 개선	-	100	증) 100	수선유지비 (신규)
14	시청광장 새특점포 조성공사	-시청광장 새특 3,4호 9개 상가로 분할 조성	-	137	증) 137	수선유지비 (신규)
15	터미널 지하도상가 E/S 설치공사	- 터미널지하도상가 에스컬레이터 2개소 신설	-	630.9	증) 630.9	수탁자산취득비 (신규)
16	노후 영상 감지설비 교체	- 예산 항목 삭제	50	-	감) 50	수선유지비 (삭제)
17	비상발전설비 구매	- 예산 항목 삭제	30	-	감) 30	수선유지비 (삭제)
18	터미널 1구역 배기설비 정비	- 예산 항목 삭제	130	-	감) 130	수선유지비 (삭제)
19	시청광장 출입구 개선	- 예산 항목 삭제	100	-	감) 100	수탁자산취득비 (삭제)

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
시설물 안전점검	240.5	290	수선유지비

추진목적

- 지하쇼핑센터에 대한 시설물 안전 점검을 실시하여 구조물, 소방 가스, , , 소방 시설물에 대한 안전성 확보

사업내용

- 사업명 : 시설물 안전점검
- 사업기간 : 2016.1 ~ 2016.12(12)
- 개선내용 : 구조물 정밀점검 및 진단, , , 가스 정밀안전점검, , 승강 시설물 정기점검, 소방시설 정기점검 실시

소요예산 : 289,736천원

(:)

사업명	2015 ! 사용예산	2016 ! 요청예산	증·감	산출내역
시설물 안전점검	240,400	290,000	증 49,600	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설물 안전점검 1 : 279,000 !원 <ul style="list-style-type: none"> - 구조물 : 정밀점검(실외5)/ () <ul style="list-style-type: none"> ☞ 소요예산 : 90,000 !원 - : 25 (1) <ul style="list-style-type: none"> ☞ 소요예산 : 65,000 !원 - : 14 (13 2) <ul style="list-style-type: none"> ☞ 소요예산 : 58,000 !원 - : 25 () <ul style="list-style-type: none"> ☞ 소요예산 : 66,000 !원 - : 12 () <ul style="list-style-type: none"> ☞ 소요예산 : 8,280 !원 - : 25 () <ul style="list-style-type: none"> ☞ 소요예산 : 2,455 !원

※ 예산(안) 세부항목 내용 변경필요(전기안전공사 점검 → 승강기 및 냉방시설 법정 정기점검 수수료)

추진효과

- 지하쇼핑센터 법정 정밀점검 실시로 안전사고 예방 확행

□ 2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
공기질 관리용역	462	462	수선유지비

□ 추진목적

- 지하상가내 공기질을 맑고, 쾌적하게 유지하여 이용시민 및 근무자의 건강 보호와 쾌적한 환경조성 및 상가활성화에 기여.

□ 사업내용

- 사업명 : 공기질 관리용역
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 2016. 12(12)
- 사업내용 : 공기질 측정, 장비 점검 및 공조설비 유지관리
 - 공기질 자동측정시스템 유지관리 : 96 |
 - (4 : PM-10, NO2, CO, CO2)
 - : 20 21Set(84 , 4 /1Set)

구 분	계	주요 설치 상가
공기질 자동 측정시스템	20 상가 21 트	잠실역 1 , 1 , 1 , 1 , 1 강남터미널1,2,3 3 , 1 , 1 , 종로4 1 , 3 , 1 , 1 , 1 영등포로터리 1 , (1,2) 1 , 1 , 1

※ 소공 1,2,3 l의 경우는 환경부 소유 자동측정장비 데이터 활용

- * (: 1 /2 , : 1 /1)
- : (3), (1) 등 교체
- : 266 (203 , 63)
- : 9 (4, 5), 26 | 지하도상가 측정
(50 : 21 × + 1 × + 1 × + 5 ×)

☞ 용역기간 : 10 6 ~ 11 30 !

※ 다중이용시설 실내공기질 관리자 교육 : 환경경영을 위한 본사 및 각 상가별 실내공기질 관리자 외부교육 실시()

- : 7 (, , , , ,)

구 분	세부 추진 사항	추진진도			
		1/4 -기	2/4 -기	3/4 -기	4/4 -기
공기질 관 리	◦ 기질 자동측정시스템 유지보수	50%	70%	85%	100%
	◦ 조기 필터 교체	25%	50%	75%	100%
	◦ 기청정기 필터교체	25%	50%	75%	100%
	◦ 기오염도 측정용역	-	-	50%	100%
	◦ 기질 자동측정장비 정도검사	100%	-	-	-
	◦ 조덕트 청소 용역	-	100%	-	-
	◦ 중이용시설 실내공기질 관리자 교육	25%	25%	50%	-

소요예산 : 462,000천원

(:)

사업명	2015 ! 사용예산	2016 ! 요청예산	증·감	산출내역
공기질 관리용역	462,000	462,000	-	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공기질 자동측정시스템 유지보수 : ----- 200,000 !원 - 유지용역비() : 110,000 원 - 유지 및 수리부품 구매설치 : 90,000 원 ◦ 공조기 필터교체 ---- 115,000 !원 ◦ 공기청정기 필터교체 -- 45,000 !원 ◦ 공기오염도 측정용역 -- 16,000 !원 ◦ 공기질 자동측정장비 정도검사 ----- 51,000 !원 ◦ 공조덕트 청소 용역---- 35,000 !원

추진효과

- 지하도상가 공기질의 24 |간 상시감시체계의 원활한 수행으로 지하도상가에 대한 시민 신뢰성 향상
- 공조기 및 공기청정기의 정기적 필터교체 등에 의한 공기질 개선
- 지속적인 급·배기덕트 청소로 적절한 공기질 유지관리
- 쾌적한 지하생활공간 환경 조성으로 이용시민 편익 증대

3

냉난방설비 유지보수

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
냉난방설비 유지보수	205	205	수선유지비

추진목적

- 정상 작동을 위한 유지보수 용역을 시행하여 기능 향상 및 냉난방효율의 향상 및 장비의 안전 확보와 이용시민에 대한 쾌적한 지하공간 제공

사업내용

- 사업명 : 냉난방설비 유지보수
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 2016. 12(12)
- 개선내용 : 유지보수 용역

소요예산 : 205,000천원

(:)

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산 출 내 역
냉난방설비 유지보수	205,000	205,000	-	아래참조
				단위: 원
				산 출 내 역
· 1압터보냉동기 세관 (3 , 4 x 3)				: 6,600 × 4 = 26,400
· 3보냉동기 세관 및 오버홀 (, 4)				저압 : 6,710 × = 6,710
· 3온수기 세관 및 일반정비 (9)				: 3,722 × 5 = 93,040
· 4케이징냉방기, 핀세척, (12) , 에어컨				팩키지 : 1,100 × = 8,800 멀 티 : 1,100 × set = 4,400 FCU : 230 × 47 = 33,700
· 5코일유닛 청소() (199 , 81 + 118)				: 398 × 30 = 31,840 원
합 계				205,000 원

추진효과

- 적기 예방정비 및 신속한 보수로 시설물 안전성 확보
- 여름철, 방 공급 정상화로 이용시민 편의제공

4

승강설비 유지보수

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
승강설비 유지보수	174	174	수선유지비

추진목적

- 지하도상가에 설치된 승강기(, , 힐체어 리프트) | 대한 주기적인 점검 및 유지관리를 통하여 이용 시민에 편익을 제공하고자 함.

사업내용

- 사업명 : 승강설비 유지보수
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 2016. 12(12)
- 개선내용 : 강남역 외 11 81 | * 7 , 54 , 20 |

소요예산 : 173,960천원

(:)

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산출내역
승강설비 유지보수	173,960	173,960	-	178,975 / × 12 : × 31 = 173,960 !원

추진효과

- 승강설비에 대한 주기적인 점검을 통한 지하도상가 안전성 확보
- 적정 유지관리를 통한 이용시민에 편익제공

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
건축시설물 유지보수	100	100	수선유지비

 추진목적

- 건축시설물 노후로 예기치 못한 안전사고 발생시 긴급 보수로 피해를 최소화하고 이용시민의 편의도모와 안전 확보

 사업내용

- 사업명 : ()
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 2016. 12(12)
- 개선내용 : 노후 건축물 시설물 보수 및 구조체 점검 등

 소요예산 : 100,000천원

(:)

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산 출 내 역
건축시설물 유지보수	100,000	100,000	-	<ul style="list-style-type: none"> - 구조체 균열보수 및 보강: 20,000천원 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 400m * 50천원 (안전점검 결과 부적합 사항 등) - 누수유도 및 배수관 개선:20,000천원 - 건축 마감재 유지보수 : 60,000천원 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 석재, 천장판, 유리, 도색 등

 추진효과

- 노후 건축 시설물 적기보수로 이용시민 안전사고 예방 및 시민편의 도모
- 예기치 못한 안전사고시 긴급 보수로 집단민원 해소

6

시설물 유지보수(전기)

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
시설물 유지보수(전기)	100	100	수선유지비

추진목적

- 전기시설물의 노후로 예기치 못한 정전 및 안전사고 발생시 긴급 보수로 피해를 최소화하고 이용시민의 편의도모 및 안전 확보

사업내용

- 사업명 : ()
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 2016. 12(12)
- 개선내용 : 노후 전기설비 보수 및 경제적 수리한계 도래 전기설비 교체

소요예산 : 100,000천원

(:)

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산 출 내 역
전기시설물 유지보수	100,000	100,000	-	○ 노후 전기설비 보수 : 70,000 원 () - : 40,000 원 - 고압반 수배전설비 교체 : 30,000 원 ○ 경제적 수리한계도래 전기설비 교체 : 30,000 원 - ASS 2 : 8,000 원 - MOF 4 : 12,000 원 - 4 : 10,000 원

추진효과

- 노후 전기 시설물 적기보수로 이용시민 안전사고 예방 및 시민편의 도모
- 예기치 못한 정전 및 안전사고시 긴급 보수로 집단민원 해소

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
시설물 유지보수(소방)	-	40	수선유지비

 추진목적

- 소방시설물의 정기점검과 유지관리 중에 발생하는 시설물의 장애, 개선사항에 대한 신속한 정비로 이용시민의 편의도모 및 안전 확보

 사업내용

- 사업명 : ()
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 2016. 12(12)
- 개선내용 : 소방 시설 점검 조치사항 정비 및 시설개선 등

 소요예산 : 40,000천원

(:)

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산 출 내 역
소방시설물 유지보수	-	40,000	증 40,000	1. (2) :5,000 원 2. : 5,000 원 3. () : 30,000 원 - 소방점검결과 시정 조치사항 등

 추진효과

- 소방() 설 개선 및 긴급보수를 통한 이용시민의 안전강화

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
근무환경 개선 공사	229	100	수선유지비

 추진목적

- 전사적 근무환경 최적화 추진계획에 따라 연차적으로 열악한 근로 환경을 개선하여 직원 건강 및 업무효율성 제고로 지하도상가 관리 업무에 만전을 기함

 사업내용

- 사업명 : 근무환경 개선 공사
- 사업기간 : 2016. 2 ~ 2016. 5(4)
- 개선내용 : 4 (, , ,)

 소요예산 : 100,000천원

(:)

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산출내역
근무환경 개선공사	229,000	100,000	감 129,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인현 : 8,000 = 400 × 20m² ○ 퇴현 : 10,000 = 400 × 25m² ○ 경동관리소 : 48,000 = 400 × 120m² ○ 경등포역 : 10,000 = 400 × 25m² ○ 약위실 및 부대공사 : 24,000 = 800 × 3 소

 추진효과

- 종합방재센터 및 방재실 모니터링 장비를 교체하여 최적의 기능유지
- 긴급 상황시 근무자 초동대처 능력 향상 및 시민안전 강화

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
방재실 노후 종합 관제설비 교체	30	170	수선유지비

추진목적

- 지하도상가 종합방재센터 및 현장 방재실의 재난 및 안전 관제(트롤 타워) 기능을 수행하는 각종 설비의 노후화를 개선하여 관제 기능 최적화
- 평상시 종합방재센터와 현장 방재실 간의 유기적인 협력체제 구축 및 긴급상황 발생시 신속한 초기대응 및 사고 대처능력 강화

사업내용

- 사업명 : 종합방재센터 및 방재실 노후 종합 관제설비 교체
- 사업기간 : 2016. 2 ~ 2016. 8(7)
- 개선내용 : 각종 관제장비(, ,) 교체

소요예산 : 170,000천원

(:)

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산 출 내 역
방재실 노후 종합 관제설비 교체	30,000	170,000	증 140,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 총 사업비 : 170,000천원 · 큐브모니터 6 : 71,000 !원 · 운영서버(6 , 6 , 평상저장 서버 1 , 웹서버 1) 교체 : 70,000 원 · 운영단말PC 6 : 9,000 !원 · 노후영상감시설비 교체 등 : 20,000 원

추진효과

- 종합방재센터 및 방재실 모니터링 장비를 교체하여 최적의 기능유지
- 긴급 상황시 근무자 초동대처 능력 향상 및 시민안전 강화

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
소방시설물 개선	-	60	수선유지비

 추진목적

- 서울시 안전감사 지적사항에 대한 개선조치와 더불어 강화된 소방() 관련기준 및 사회적 안전요구 수준 이상으로 소방() 시설을 보강하여 지하도상가 화재예방 관리 강화

 사업내용

- 사업명 : 소방시설물 개선
- 사업기간 : 2016. 03 ~ 2016. 12(9)
- 개선내용 : () 설 개선공사
 - : , , 4 +
 - : 터미널

 소요예산 : 60,000천원

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산출내역
소방시설물 개선	-	60,000	증 60,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방시설물 개선공사 :60,000 !원 <ul style="list-style-type: none"> - 바닥통로유도등 개선 48,000 !원 (, , 4) - 파난유도 개선() : 12,000 !원 터미널 상가

 추진효과

- 소방() 설보강 및 긴급보수를 통한 이용시민의 안전강화

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
지하도상가 내진설계 상세평가 용역	-	44.7	수선유지비

추진목적

- 지진재해대책법에 따른 지하도상가의 내진성능상세평가를 실시하여 진단경과에 따른 내진보강계획수립 등 내진안전성을 확보하고 이용시민 불안해소

- : 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제7 2() 지진 재해대책법 제16 () | 의한 법적 의무사항임

사업내용

- 사업명 : 지하도상가 내진설계 상세평가 용역
- 사업기간 : 2016. 02 ~ 2016. 8(7)
- 개선내용 : 시특별 및 지진재해대책법에 따른 지하도상가의 내진 성능상세 평가 실시(가결과에 따라 보강대상은 별도 보수 및 보강조치)

소요예산 : 44,737천원

사업명	2015 예산	2016 예산	증·감	산출내역
지하도상가 내진성능 상세평가 용역	-	44,737	증 44,737	○ 내진성능상세평가 1 : ----- 44,737 !원 - : 9 이상가

추진효과

- 지하도상가 내진성능상세평가 실시로 내진 안전성 확보

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
지하도상가 피난안전성능 개선 연구용역	-	49.5	수선유지비

 추진목적

- 화재 시 특히 대형 인명사고 발생이 우려되는 상가에 대한 피난적정성 분석연구를 통하여 개선방향을 도출하고, 추후 이를 근거로 피난안전성이 더욱 향상되도록 실질적인 개선을 실시하고자 함

 사업내용

- 사업명 : 지하도상가 피난안전성능 개선 연구용역
- 사업기간 : 2016. 04 ~ 2016. 10(7)
- 개선내용 : 상가에 대한 피난적정성 분석연구를 통한 개선방향 도출 및 실질적 개선

 소요예산 : 49,500천원

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산출내역
지하도상가 피난 안전성능 개선 연구용역	-	49,500	증 49,500	○ 피난적정성 분석() 연구용역 : 49,500 !원 - : 49,500 !원

 추진효과

- 전문적인 피난적정성 분석연구를 통해 현실적이고, 효과적인 개선방향 도출

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
출입구 대피시설 안전디자인 시설 개선	-	100	수선유지비

 추진목적

- 지하도상가의 재난재해시 신속하고 안전한 시민 대피를 위한 안전위해요소를 서비스디자인을 적용하여 개선방안을 도출하고 지하도상가에 효과적으로 적용·치하여 시민 안전도 향상 및 안심 지하도상가를 조성하고자 함.

 사업내용

- 사업명 : 지하도상가 피난() 시설 개선 서비스디자인 적용 사업
- 사업기간 : 2016. 01 ~ 2016. 12(12)
- 개선내용 : 서울디자인재단 협업을 통해 서비스디자인 성과를 반영한 실질적 피난안전시설을 개선 추진

 소요예산 : 100,000천원

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산출내역
지하도상가 피난시설 개선 서비스디자인 적용 사업	-	100,000	증 100,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축 : 60,000 !원 ※ 추후 상황에 따라 변동될 수 있음 ○ 소방 : 40,000 !원

 추진효과

- 안전 위해요소 개선을 통한 이용시민 안전 강화
- 시민 심리적 안심 도모 및 재난재해시 피해 최소화

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	비고(예산과목)
시청광장 새특점포 개선공사	-	137	수선유지비

 추진목적

- ‘
’ | 따라 전시공간으로 조성
되어 있는 시청광장 새특 3,4 :의 점포를 조성하여 상가의 기능을
회복하고 사회적 기업 유치 및 자립지원을 위한 공간으로 활용하여
공단의 이미지 제고 및 상가 활성화에 기여하고자 함

 사업내용

- 사업명 : 시청광장 새특점포 조성공사
- 사업기간 : 2016. 01 ~ 2016. 03(3)
- 개선내용 : 3, 4 9 상가로 분할 조성

 소요예산 : 137,000천원

사업명	2015 ! 예산	2016 ! 예산	증·감	산출내역
시청광장 새특점포 개선공사	-	137,000	증 137,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축 : 117,000 원 ○ 기계, : 10,000 원 ○ 전기 : 10,000 원

 추진효과

- 공실 점포 해소 및 공단의 사회적 역할 이행으로 공단 이미지 제고
- 장기간 방치된 공실 해소에 상가 활성화에 기여

2016 예산(안)

(단위 : 백만원)

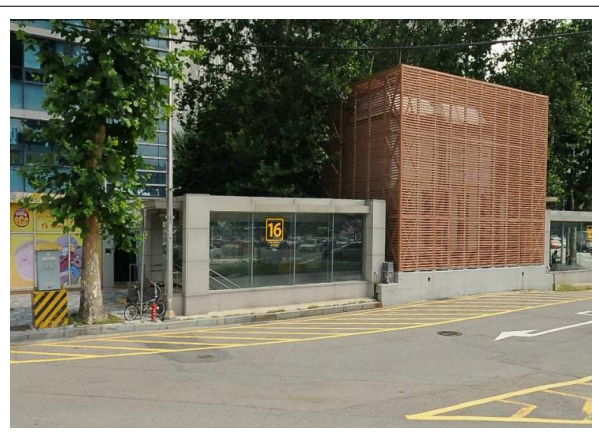
구 분	2015	2016	비고(예산과목)
E/S 설치공사	-	631	수탁자산취득비

 추진목적

- 다수가 이용하는 지하도상가에 장애인 및 노약자를 위한 편의시설을 제공하고자 함.

 사업내용

- 사업명 : (E/S) 설치공사
- 사업기간 : 2016. 01 ~ 2016. 12
- 개선내용 : 터미널상가 16 E/S(800) 2 | 설치
- 위치도 및 사진


 소요예산 : 630,861천원

- 공사비 : 600,000 원
- 설계용역비 : 30,861 원

 추진효과

- 편의시설을 설치하여 지하도상가를 이용하는 노약자 편의성 증진과 지하도 상가 활성화 기대