

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	재난안전과-22435
등록일자	2015.12.28.
결재일자	2015.12.29.
공개구분	부분공개

주무관	재난관리팀장	재난안전과장	안전교통국장	부구청장 직무대리	구청장
김태정	代 송정미	신동명	조흥기	주윤중	12/29 신연희
협조사	청소행정과장 교통정책과장 건설관리과장 도로관리과장 치수과장 수서동장	강현섭 장원석 송진영 최창운 곽윤국 신오식	문화체육과장	이호현	

「탄천2고가 하부 점용시설물 화재사고 관련」

고가 하부 시설물 외부 전문가 합동 특별점검 결과

■ **점검기간 : 2015.12.14. ~16.(3일간)**

■ **점검대상 : 교량 및 고가 하부 점용 시설물 53개소**

계	동호대교	압구정고가	봉은교	영동5교	영동6교	탄천1고가	탄천2고가	광평교
	1	2	1	9	3	3	28	6
53	경량판넬 1	경량판넬 2	컨테이너 1	컨테이너 9	컨테이너 1 경량판넬 2	경량판넬 1 컨테이너 2	컨테이너 28	컨테이너 6

■ **점검방법 : 구 및 외부 전문가 합동점검**

■ **중점 점검사항 : 화재안전 위해요인**

■ **점검결과 : 안전관리 및 시설물 현황관리 미흡**

○ 지적사항 : 32개소 64건

- 전기판넬·전열기 사용, 배선상태 불량, 노후 소화기 교체 필요, 가연성·폭발성·인화성 물건 적치 등

○ 시설물 현황관리 미흡 : 시설물의 변경사항을 관리부서에서 점용허가부서로 미 통보

※ 3개소 철거(멸실)/ 2개소 신규 발생/ 1개소 관리부서 미 지정/ 위치 이동 및 점용자 변경 등

○ 탄천2고가 하부 건설관리과 수거물품 보관장소의 경우, 시설물은 아니나 폭발성 물건(가스통) 등을 적치하여 화재에 매우 취약

■ **조치계획**

○ 지적사항 조치 후 조치결과(조치계획) 제출 : 관리부서 → 재난안전과

○ 시설물 자체 정비계획 및 수거물품 보관장소 안전관리계획 수립 및 시행 : 건설관리과

강 남 구
[재 난 안 전 과]

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
<b style="color: green;">관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? • 「재난 및 안전관리 기본법」 제4조(국가 등의 책무) • 「재난 및 안전관리 기본법」 제25조의2(재난관리책임기관의 장의 재난예방 조치) • 구청장 지시사항(2015.12.08.(화) 정례국장회의 시)
<b style="color: green;">추진 경위	추진 경위는 무엇입니까? • 2015년 생활권 시설물 안전점검 종합계획 [부구청장 방침(재난안전과-1936, 2015.02.06.)] • 고가 하부 시설물 외부 전문가 합동 특별점검 계획 [구청장 방침(재난안전과-21350, 2015.12.10.)]
<b style="color: green;">예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? • 2015년 적용 엔지니어링 기술자 노임단가에 근거
<b style="color: green;">수혜자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? • 대상 : 일반주민 및 이용자 등
<b style="color: green;">분야 별 검토사항 (계속 :) (신규 :)	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- (O) ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- () ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- () ④ 미래행정 수요예측 ----- () ⑤ 시장조사 ----- () ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- () ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- (O) ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- () ⑨ 투용자 심사 등 관련절차 준수 ----- () • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요
<b style="color: green;">타 기관 사 례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? • 해당사항 없음
<b style="color: green;">전문가 자 문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? • 해당사항 없음

「탄천2고가 하부 점용시설물 화재사고 관련」

고가 하부 시설물 외부 전문가 합동 특별점검 결과

2015.12.07.(월) 발생한 탄천2고가 하부 점용시설물 화재사고를 계기로 유사사고를 예방하고자 고가 하부 점용시설물 화재안전 관리 실태에 대한 외부 전문가 합동 특별점검을 실시하고 그 결과를 보고 드림

I 점검 개요

■ 점검기간 : 2015.12.14. ~ 16.(3일간)

■ 점검대상 : 교량 및 고가 하부 점용 시설물 53개소

○ 교량 및 고가별 하부 점용 시설물 수

계	동호대교	압구정고가	봉은교	영동5교	영동6교	탄천1고가	탄천2고가	광명교
53	1	2	1	9	3	3	28	6
	경량판넬 1	경량판넬 2	컨테이너 1	컨테이너 9	컨테이너 1 경량판넬 2	경량판넬 1 컨테이너 2	컨테이너 28	컨테이너 6

■ 점검방법 : 구 및 전문가 합동 점검

○ 구 : 재난안전과(안전 총괄부서), 건설관리과(점용 허가부서)

※ 탄천2고가 : 도로관리과, 청소행정과(관리부서) 점검 참여

- 점용시설이 밀집되어 있어 화재에 특히 취약

○ 외부 전문가 : 강남구 안전관리자문단 2명(소방, 전기)

■ 중점 점검사항 : 화재안전 위해요인 등

- 인화성(유류 등) 및 폭발성(가스통 등) 물건의 반입 확인 사용 여부
- 쉽게 불에 타는 가연성 물질의 적치 여부
- 인화성물질 적재 차량 주차여부
- 전기안전검사 여부
- 소화기 비치 여부
- 기타 화재안전 위해요인

II

점 검 결 과

▶ 안전관리 상태 미흡

- 점검대상 53개소 중 32개소에서 평균 2건의 지적사항이 있었음
- 탄천2고가 하부에 위치한 건설관리과 수거물품 보관장소의 경우, 시설물은 아니나 폭발성 물건(가스통) 등을 적치하여 화재에 매우 취약

▶ 시설물 현황관리 미흡

- 시설물의 철거(멸실), 위치 이동, 점용자 변경, 관리부서 미 지정 및 신규 설치 등 변경사항이 있었으나, 관리부서에서 점용 허가부서로 통보하지 않아 현황관리가 제대로 이루어지지 않음

※ 3개소 철거(멸실)/ 2개소 신규 발생/ 1개소 관리부서 미 지정

■ 지적사항 : 32개소 64건

○ 중점 점검사항별 지적사항

중점 점검사항	세부 지적사항	소계	합계
전기판넬 및 전열기 등 사용여부	전기판넬 사용 전기히터 등 전열기 사용 석유난로 사용	9 5 5	19
전기사용 적정여부 배전상태 불량 등	배전상태 불량 전선 인장(늘어짐) 및 미 사용 전선 철거 외부 콘센트 커버부로 교체 외등 인입선 및 s/w 불량 외등 연결 전선 방치/ 외등 백열등 전기콘센트 사용 및 관리지도	4 2 2 2 2 1	13
소화기 비치 및 적정관리 여부	노후 소화기 교체 소화기 미 비치	10 1	11
가연성 물질 적치여부	작업복, 도로 덮개 천, 스티로폼 배게 플라스틱 제품 다량 적재 바닥제(폼) 다수 보관 각종 포대 다량 적치 내부합판 벽체 종이류 적치	4 2 1 1 1 1	10
인화성 물건 반입 및 사용여부	석유기계 다량 적치 바닥판 기름 유착 등유통 다량 적치	2 2 1	5
폭발성 물건 반입 및 사용여부	페인트통 다량 적치 락카 다수 적치	2 1	3
기타	배전반 문 열림 장애 건물 정식 설치여부 확인 소방정기점검 권유	1 1 1	3

○ 점검대상 시설별 지적사항


관리 번호	시설물 위치 (교량, 고가)	점용자 (이용자)	관리부서(기관)	현 사용 실태	시설 외부사진	점검결과 (지적사항)
강남-001	동호대교	서울시장	서울시 주차계획과	서울시 공영주차장 안내소		2건 - 전열기 사용 - 소화기 미 비치
강남-002	압구정고가	서울시	서울시 주차계획과	서울시 공영주차장 안내소		2건 - 석유난로 사용 (안전사용 지시) - 노후 소화기(1997년) 교체 필요
강남-003	압구정고가	서울시	서울시 주차계획과	서울시 공영주차장 안내소		2건 - 전선 늘어짐 (배선 고정시설 설치 지시) - 노후 소화기(2008년) 교체 필요
강남-004	봉은교	대원교통(주)	대원교통(주)	대원교통(주) 기사휴게실	-	시설물 없음(철거)
강남-005	영동5교	강남구 건설관리과	건설관리과	녕마공동체 자재보관창고 (9개동)		지적사항 없음 (출입구 폐쇄)
강남-006	영동6교	수서모범운전자회	수서경찰서 교통관리계	수서모범운전자회 사무실		2건 - 석유난로 사용 - 노후 소화기(2003년, 2004년) 교체 필요
강남-007	영동6교	강남구 교통정책과	교통정책과	자전거교실용 자전거보관소		1건 - 바닥재(폼) 다수 보관 (제거 요망)
강남-008	영동6교	서울시	서울시 주차계획과	서울시 공영주차장 안내소		2건 - 전열기 사용 - 노후 소화기(2011년) 교체 필요
강남-009	탄천1고가	강남구 치수과	치수과	수서 간이 빗물펌프장		3건 - 전기사고시 배전반 문 열림 장애 (적재물 제거 필요) - 소화기 약제 충전 필요 - 건물 정식 설치여부 확인 (소방서 검토 필요)
강남-010	탄천1고가	청소대행업체	청소행정과	10개 청소대행업체 운전원 임시대기실		4건 - 전열기 사용 및 전기장판, 이불 등 가연성 물질 적치 - 사용하지 않는 전선 철거 - 외부콘센트를 커버부로 교체 - 소화기 약제 교체 (제조년월일 없음)
강남-011	탄천1고가	청소대행업체	청소행정과	10개 청소대행업체 경비실	-	시설물 없음(철거)

관리 번호	시설명 (교량,고가)	점용자 (이용자)	관련부서	현 사용 상태	시설 외부사진	점검결과 (지적사항)
강남-012	탄천2고가	도로시설물 유지보수업체 (에이엔에스씨엔알)	도로관리과	도로시설물유지보수공사 자재창고		6건 - 락카 다수 적치(폭발성 물질) - 플라스틱 제품 다량 적치 - 석유난로 및 비닐 장판등 보유 - 외등 인입선 및 s/w 불량 (관로시설공사 권장) - 각종 포대 다량 적치 - 외등 연결 전선 방지(철거 권장)
강남-013	탄천2고가	도로시설물 유지보수업체 (에이엔에스씨엔알)	도로관리과	도로시설물유지보수공사 자재창고		2건 - 바닥 비닐장판, 플라스틱제품 및 각종 서류 적치 - 내부 합판 벽체(가연성 물질)
강남-014	탄천2고가	도로시설물 유지보수업체 (에이엔에스씨엔알)	도로관리과	도로시설물유지보수공사 현장사무실		2건 - 가연성 물질 다량 적치 (작업복 및 도로 덮개 천) - 외부 콘센트 시설 노출 (커버부 교체 권장)
강남-015	탄천2고가	굴착복구 업체 (태오건설)	도로관리과	굴착복구공사 현장사무실		4건 - 도로 포장용 석유기계 다량 적치 (인화성 물질) - 석유난로 사용 - 바닥 비닐장판, 전기장판 및 각종 서류 및 작업복 적치 - 외등 인입선 불량 및 각종 전선 정리 필요 (s/w 교체, 전선공사 권장)
강남-016	탄천2고가	굴착복구 업체 (태오건설)	도로관리과	굴착복구공사 자재창고		2건 - 등유통 다량 적치 - 페인트통 다량 적치
강남-017	탄천2고가	도로시설물 유지보수업체 (에이엔에스씨엔알)	도로관리과	도로시설물유지보수공사 자재창고		1건 - 페인트통 다량 적치
강남-018	탄천2고가	※ 치수와 임시사용 대치배수분구하수관거 관거 정비공사 업체 (글로웨이주식회사)	도로관리과	대치배수분구하수관거 정비공사 자재창고		1건 - 외등이 백열등으로 시설 열악
강남-019	탄천2고가	도로시설물 유지보수업체 (에이엔에스씨엔알)	도로관리과	도로시설물유지보수공사 현장사무실(탈의실)		지적사항 없음
강남-020	탄천2고가	도로시설물 유지보수업체 (에이엔에스씨엔알)	도로관리과	도로시설물유지보수공사 현장사무실(화장실)		지적사항 없음
강남-021	탄천2고가	도로시설물 유지보수업체 (에이엔에스씨엔알)	도로관리과	도로시설물유지보수공사 현장사무실		1건 - 전기히터 사용
강남-022	탄천2고가	도로시설물 유지보수업체 (에이엔에스씨엔알)	도로관리과	도로시설물유지보수공사 현장사무실		1건 - 종이류 적치(가연성 물질)

관리 번호	시설명 (교량,고가)	점용자 (이용자)	관련부서	현 사용 상태	시설 외부사진	점검결과 (지적사항)
강남-023	탄천2고가	이면도로 유지보수업체 (연진건설)	도로관리과	이면도로유지보수공사 현장사무실(창고 겸용)		3건 - 석유통 적치 및 석유난로 사용 - 각종 엔진장비 적치(석유 사용) - 작업복 다량 적치
강남-024	탄천2고가	굴착복구 업체 (태오건설)	도로관리과	화재로 밀실 (잔재 정리 필요)		시설물 없음
강남-025	탄천2고가	청소대행업체 (하남기업)	청소행정과	매각으로 현재 미 사용 (2016년 1월 철거예정)		지적사항 없음
강남-026	탄천2고가	청소대행업체 (하남기업)	청소행정과	청소대행업체 작업원 휴게실		1건 - 바닥 전기판넬 사용
강남-027	탄천2고가	청소대행업체 (하남기업)	청소행정과	청소대행업체 자재 창고		2건 - 바닥합판에 기름 유착 (제거 필요) - 소방정기점검 권유
강남-028	탄천2고가	청소대행업체 (상록수기업)	청소행정과	청소대행업체 자재 창고 (1층-29,30 아래층)		2건 - 배선상태 불량(배선정리 권유) - 노후 소화기(2002년) 교체 필요
강남-029	탄천2고가	청소대행업체 (상록수기업)	청소행정과	청소대행업체 작업원 휴게실 (2층-28 위층)		1건 - 바닥 전기판넬 및 이불 적치
강남-030	탄천2고가	청소대행업체 (평원기업)	청소행정과	청소대행업체 작업원 휴게실 (2층-28 위층)		1건 - 바닥합판에 기름 유착 (제거 필요)
강남-031	탄천2고가	청소대행업체 (고려환경)	청소행정과	청소대행업체 자재 창고 (1층-32 아래층)		지적사항 없음
강남-032	탄천2고가	청소대행업체 (평원기업)	청소행정과	청소대행업체 작업원 휴게실 (2층-31 위층)		3건 - 바닥 전기 판넬 - 배선상태 불량 (스위치 포함 배선정리 권유) - 노후 소화기(2008년) 교체 필요
강남-033	탄천2고가	청소대행업체 (평아용역)	청소행정과	청소대행업체 작업원 휴게실		1건 - 바닥 전기 판넬 및 이불 적치
강남-034	탄천2고가	청소대행업체 (평원기업)	청소행정과	현재 미 사용 (출입문 폐쇄)		지적사항 없음

관리 번호	시설명 (교량,고가)	점용자 (이용자)	관련부서	현 사용 실태	시설 외부사진	점검결과 (지적사항)
강남-035	탄천2고가	청소대행업체 (하진기업)	청소행정과	청소대행업체 작업원 휴게실 (1층-36 아래층)		1건 - 바닥 전기 판넬 및 이불 적치
강남-036	탄천2고가	청소대행업체 (태화용역)	청소행정과	청소대행업체 작업원 휴게실 (2층-35 위층)		2건 - 바닥 전기 판넬 - 전등 배선상태 불량 (배선정리 필요)
강남-037	탄천2고가	청소대행업체 (성진미화)	청소행정과	청소대행업체 작업원 휴게실 (1층-38 아래층)		2건 - 바닥 전기 판넬 및 이불 적치 - 배선상태 불량(배선정리 필요)
강남-038	탄천2고가	청소대행업체 (로알환경)	청소행정과	청소대행업체 작업원 휴게실 (2층-37 위층)		1건 - 바닥 전기 판넬 및 이불 적치
강남-039	탄천2고가	청소대행업체 (웅비환경)	청소행정과	청소대행업체 작업원 휴게실		3건 - 바닥 전기 판넬 - 스티로폼 배개 사용(제거 지시) - 노후 소화기(2009년) 교체 필요
강남-040	광평교	바르게살기	교통정책과	자전거 이동수리센터 부품 보관용 창고		2건 - 전기히터 및 석유난로 사용 - 전기콘센트 사용 및 관리 지도
강남-041	광평교	강남구 교통정책과	교통정책과	자전거교실용 자전거보관소		지적사항 없음
강남-042	광평교	강남구 육상연합회	문화체육과	강남구 육상연합회 비품 창고		지적사항 없음
강남-043	광평교	수서동 방법순찰대	수서동주민센터	수서방법순찰대 휴게실		1건 - 소화기 약제 교체
강남-044	광평교	수서동 방법순찰대	수서동주민센터	수서방법순찰대 자재 창고		지적사항 없음
강남-045	광평교	-	관리주체 미 확정 (관리주체 확정 필요)	환경미화원 탈의실		지적사항 없음

■ 신규 발생 시설물 현황 : 2개소

관리 번호	시설물 위치 (교량,고가)	점용자 (이용자)	관련부서	현 사용 상태	시설 외부사진	점검결과
-	동호대교	강남구 치수과 (동호대교 남단 진입램프 개량공사)	강남구 치수과	※컨테이너 2개동 현재 미 사용 (철거예정-유선확인)		관리시설 등록 또는 철거 계획 필요

■ 비 시설물 안전 취약분야 : 수거물품 보관 장소

관리 번호	시설물 위치 (교량,고가)	점용자 (이용자)	관련부서	현 사용 상태	전경사진	점검결과 (지적사항)
-	탄천2고가	강남구 건설관리과	강남구 건설관리과	수거물품 보관 장소		- 폭발성 물건(가스통) 반입 - 가연성 물질(천막, 플라스틱 의자 및 의류) 적치 - 노후 소화기 교체 필요

○ 지적사항 관련 사진

폭발성 물건(가스통) 반입 및 가연성 물질(의류) 적치	가연성 물질 (천막, 플라스틱 의자) 적치	노후 소화기 교체 필요
		

Ⅲ 조 치 계 획

■ 점검결과 지적사항에 대한 조치 : 관리부서(기관)

- 경미한 사항 : 즉시 시정조치
- 단기간 조치가 불가한 사항 : 조치계획 수립

■ 안전성 확보를 위한 시설물 현황관리 철저 : 건설관리과, 관리부서

- 점용허가 기준에 따른 자체 정비계획 수립(건설관리과)
 - 점용허가 기준 준수여부 점검
 - 무허가(무단) 점용물 처리(허가 또는 철거)
- 시설물 변경사항 발생시 건설관리과로 즉시 통보(관리부서)
 - 시설물 철거 및 신규 설치
 - 점용자 변경(연락처 변경 포함) 및 시설물 위치 이동 등

○ **유기적인 협조체제 확립(건설관리과, 관리부서)**

- 점용자 및 관리부서 비상연락 체계 구축

○ **점용자에 대한 지속적인 시설 점검 및 지도 실시(관리부서)**

■ **비 시설물(수거물품 보관 장소) 안전관리 철저 : 건설관리과**

○ 안전조치 및 향후 지속적인 안전관리 계획 수립

IV 행정 사항

■ **지적사항 조치결과(조치계획) 제출 : 관리부서 → 재난안전과**

○ 제출기한 : 2016.01.08.(금)

○ 아래 서식에 의거 제출

관리 번호	시설물 위치 (교량, 고가)	점용자 (이용자)	현 사용 상태	점검결과 (지적사항)	조치결과 (조치계획)
					※ 조치결과 제출 시 사진 첨부

■ **고가하부 자체 안전관리(정비)계획 수립 및 시행 : 건설관리과**

○ 점용 시설물 자체 정비계획

○ 비 시설물(수거물품 보관 장소) 안전관리 계획

■ **점용자에 대한 지속적인 시설 점검 및 지도 실시 : 관리부서**

■ **외부 전문가 수당 지급 : 재난안전과**

붙임 : 1) 교량 및 교각 하부 시설물 현황(2015.12월 기준) 1부.

2) 탄천2고가 하부 시설물(도로관리과, 청소행정과 관리) 배치도 2부.

3) 시설별 점검결과표 45부. 끝.