



서울메트로



수신자 서울특별시 성동구 도시관리국 주거정비과(주거정비과장)
(경유)

제목 **재정비촉진계획 변경을 위한 협의사항에 대한 조치계획 제출 회신**

1. 주거정비과-7365호(2015.12.10.) “재정비촉진계획 변경을 위한 협의사항에 대한 조치계획 제출”과 관련입니다.

2. 성동구 왕십리뉴타운제3구역 주택재개발정비사업과 관련하여 조합에서 재정비촉진계획 결정(변경) 협의내용을 반영한 조치계획 제출에 따른 협의에 대하여 다음과 같이 검토의견을 회신합니다.

가. E/V 설치관련

- 1) 기존 E/V 사용중지에 따른 장애우, 노약자 이동시 5~6번 출입구 중간부분에 있는 구청관리 E/V를 사용하는데 따른 안내문 게시(승강장, 대합실, 기존 외부 E/V설치 등)
- 2) 구청관리 E/V 사용시 중간계단을 수동식 리프트로 이동해야 되는데 이에 따른 안내원 배치(07시~23시)로 장애우, 노약자 이동권 확보
- 3) 각종 안내문 정비로 이용고객의 불편 최소화(종합안내도, 주변지역안내도의 E/V “공사중” 표기 등)
- 4) 역사내 공사시 각종 소음 및 비산먼지 등의 방지와 관련 일일공사계획과 작업 전후 상왕십리역에 사전 통보하여 승인 후 작업 실시 할 것.

나. 기계 및 소방 관련

1) 추가 반영사항

- 가) 연결통로 기계 및 소방공사 착공전에 필히 설계도면 승인 후 시공
- 나) 소방시설은 소방관련법에 의거 적합하게 설치
- 다) E/S, E/V 관련 발주 전 서울메트로 승강기 담당부서와 필히 협의
- 라) E/S, E/V 관련 구조는 서울메트로 시방서 참조

2) 조치계획 미제출건

- 1) 지상 냉각탑 이설 및 지하 냉각탑 신설 관련 설계
- 2) 지하 냉각탑실 관련 부대시설 공사(건축, 전기, 소방 등) 설계 및 시공
- 3) 지하 냉각탑실 면적 설계 전 사전 협의

다. 서울메트로 손실보상에 관한 사항

1) 『지하철 연결통로』 함은 철도 시설물(금번 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경) 포함)과 왕십리재정비촉진지구 왕십뉴타운제3구역 신축건물 간을 연결설치하는 통로를 말한다.

2) 서울메트로 손실보상은 왕십리재정비촉진지구 재정비촉진사업으로 인하여 1)항의 『지하철 연결통로』 접합에 따른 철도시설물의 벽체면적 면적에 대하여 활용기회(광고유치권 등) 영구 상실에 따른 서울메트로 재산손실을 보상하여야 한다. 끝.

서울메트로사장

과장 **도현수** 부장(업무대행) **임종일** 팀장(업무대행) **김치영** 시설처장 **12/21 최순일**

협조자

시행 시설처-11817(2015.12.21.) 접수 ()

우 06693 서울특별시 서초구 효령로 5(방배동)

/ www.seoulmetro.co.kr

전화 6110-5560 전송 6110-5349 / mrdo7@seoulmetro.co.kr

/ 대시민공개