

# 공사기간 연장 검토보고서

■ 공 사 명 : 세곡2 보금자리주택지구 조경공사(1공구)

■ 공사위치 : 서울특별시 강남구 수서동 일원

■ 공사기간 : 당초 : 2013년 03월 18일 ~ 2015년 12월 31일(본공사)  
2016년 01월 01일 ~ 2017년 12월 31일(유지관리공사)  
변경 : 2013년 03월 18일 ~ 2016년 06월 30일(본공사)  
2016년 07월 01일 ~ 2018년 06월 30일(유지관리공사)

■ 공사금액 : 일금 오십일억육천팔백십만원정  
(5,168,800,000, 부가세 포함)

## ■ 검토배경

세곡2 보금자리주택지구 조경공사(1공구)는 2015년 12월 31일부 준공을 목표로 공사를 추진하였으나, 선행공사의 공기연장(토목공사 및 문화재공사) 및 부지인수인계 지연으로 인하여 공사기한 연장을 검토함.

## ■ 참고자료

### 1. 변경계약체결 통보[세곡2 보금자리주택지구 조성공사]

택지조성팀 - 7986(2015.11.26)

변경내용

(당초) 2011. 12. 05 ~ 2015. 12. 03

(변경) 2011. 12. 05 ~ 2016. 05. 31

### 2. 변경계약체결 통보[세곡2지구 문화유적 보존,복원공사]

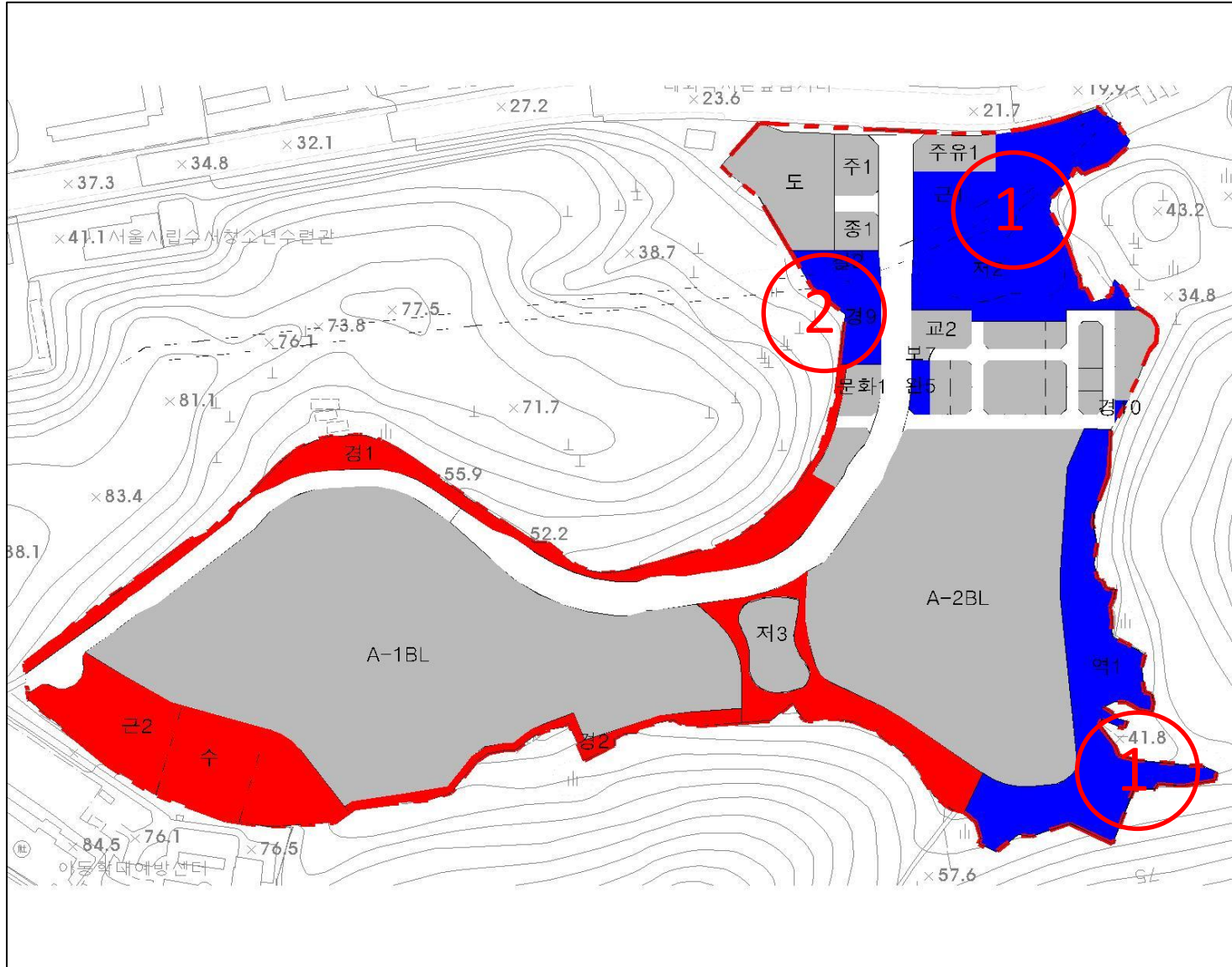
택지조경팀 - 3239(2015.11.24)

변경내용

(당초) 2015. 03. 12 ~ 2015. 11. 30

(변경) 2015. 03. 12 ~ 2016. 05. 27

■ 부지 인수인계 현황



구분	인수인계
	완료
	미완료

## ■ 공사추진 지연사유 및 문제점

1. 문화유적 보존,복원공사 공기연장으로 인한 문화재 임시보관소 준치 및  
및 선행공사(문화재, 토목) 지연으로 1호 근린공원, 역사공원 인수인계 지연

□ 1호 근린공원



□ 1호 근린공원(문화재 임시보관소)



□ 역사공원(문화재 보존·복원구역)



## 2. 9호 경관녹지 인수인계 지연

- 환기구 절단 미시공으로 인한 선행공종(토목) 지연에 따른 부지 미인수

